

Số: 103/BCTĐ-KTHTĐT

Thái Bình, ngày 30 tháng 7 năm 2026

BÁO CÁO

Kết quả thẩm định điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dịch vụ, dân cư, tái định cư phường Tiên Phong, thành phố Thái Bình (nay thuộc phường Thái Bình)

Kính gửi: UBND phường Thái Bình.

Căn cứ Tờ trình thẩm định điều chỉnh cục bộ Quy hoạch số 238/TTr-BQL ngày 01/7/2026 của Ban QLDA ĐTXD phường Thái Bình cùng hồ sơ, tài liệu kèm theo; thực hiện chức năng thẩm định quy định tại Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn năm 2024, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị báo cáo UBND phường Thái Bình về việc thẩm định điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư, dịch vụ, tái định cư phường Tiên Phong, thành phố Thái Bình (nay thuộc phường Thái Bình) với những nội dung cụ thể như sau:

I. CĂN CỨ THẨM ĐỊNH

1. Các căn cứ pháp lý:

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26 tháng 11 năm 2024; Luật số 144/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Nghị định số 34/2026/NĐ-CP ngày 22 tháng 01 năm 2026 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 178/2025/NĐ-CP;

Căn cứ Nghị định 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp lĩnh vực Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Thông tư số 43/2025/TT-BXD ngày 09 tháng 12 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng sửa đổi bổ sung một số điều của Thông tư số 16/2025/TT-BXD;

Căn cứ Quyết định số 2104/QĐ-UBND ngày 25/10/2011 của UBND tỉnh Thái Bình về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 Khu dịch vụ, dân cư, tái định cư phường Tiên Phong, thành phố Thái Bình;

Căn cứ Công văn số 3712/SXD-QHKT&PTĐT ngày 16/7/2026 của Sở Xây dựng tỉnh Hưng Yên về việc tham gia ý điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dịch vụ, dân cư, tái định cư phường Tiên Phong, thành phố Thái Bình (nay thuộc phường Thái Bình);

Căn cứ Công văn số 725/UBND-KTHTĐT ngày 11/12/2025 của UBND phường Thái Bình về việc tổ chức lập điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư, dịch vụ, tái định cư phường Tiên Phong, thành phố Thái Bình (nay thuộc phường Thái Bình);

Căn cứ Công văn số 436/UBND-KTHTĐT ngày 03/04/2026 của UBND phường Thái Bình Về việc chủ trương điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dịch vụ, dân cư, tái định cư phường Tiên Phong, thành phố Thái Bình (nay thuộc phường Thái Bình);

Căn cứ Quyết định số 1259/QĐ-UBND ngày 24/04/2026 của UBND phường Thái Bình Về việc Phê duyệt Nhiệm vụ và dự toán khảo sát địa hình, dự toán chi phí điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư, dịch vụ, tái định cư phường Tiên Phong, thành phố Thái Bình (nay thuộc phường Thái Bình);

Căn cứ Công Văn số 647/UBND-KTHTĐT ngày 18/05/2026 của UBND phường Thái Bình về việc lấy ý kiến tham gia về Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư, dịch vụ, tái định cư phường Tiên Phong, thành phố Thái Bình (nay thuộc phường Thái Bình);

Căn cứ Công Văn số 924/UBND-KTHTĐT ngày 02/7/2026 UBND phường Thái Bình về việc tham gia ý kiến về Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dịch vụ, dân cư, tái định cư phường Tiên Phong, thành phố Thái Bình (nay thuộc phường Thái Bình);

Căn cứ Báo cáo số 128/BC-BQL ngày 30/6/2026 của Ban QLDA ĐTXD phường Thái Bình tổng hợp ý kiến nhân dân về đồ án điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư, dịch vụ, tái định cư phường Tiên Phong, thành phố Thái Bình (nay thuộc phường Thái Bình) và các quy định pháp luật hiện hành.

2. Hồ sơ trình thẩm định, phê duyệt:

- Tờ trình số 238/TTr-BQL ngày 01/7/2026 của Ban QLDA ĐTXD phường Thái Bình về việc thẩm định, phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết;
- Hồ sơ bản vẽ quy hoạch (*thuyết minh; bản vẽ*);
- Hồ sơ lấy ý kiến về Quy hoạch đô thị và nông thôn;
- Dự thảo Quy định quản lý;
- Các văn bản pháp lý có liên quan.

II. NỘI DUNG CƠ BẢN

1. Tên Quy hoạch: Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư, dịch vụ, tái định cư phường Tiên Phong, thành phố Thái Bình (nay thuộc phường Thái Bình).

2. Lý do và nguyên tắc điều chỉnh:

a. Lý do điều chỉnh:

Quy hoạch chi tiết khu dịch vụ, dân cư, tái định cư phường Tiên Phong, thành phố Thái Bình được phê duyệt tại Quyết định số 2104/QĐ-UBND ngày 25/10/2011 của UBND tỉnh Thái Bình với diện tích 45.083,1m², trong đó khu đất nhà ở chia lô khu D7 có 12 lô với tổng diện tích 788,6m². Trong đó, phần đất xây dựng nhà ở các lô 10, 11, 12 trong khu D7 thuộc quy hoạch có một phần đất ở của hộ gia đình bà Hường. Phần đất này chưa được giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án, đang bị hoang hoá, gây ô nhiễm môi trường và lãng phí đất cũng như nguồn lực kinh tế của phường. Do đó, UBND phường tổ chức điều chỉnh quy hoạch nhằm quản lý, sử dụng hiệu quả quỹ đất để đảm bảo mỹ quan đô thị và vệ sinh môi trường; đồng thời tạo nguồn lực cho chỉnh trang đô thị, từng bước hoàn thiện hệ thống hạ tầng xã hội, nâng cao chất lượng phục vụ cộng đồng và góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội.

b. Nguyên tắc điều chỉnh quy hoạch:

Phù hợp với quy chuẩn, tiêu chuẩn áp dụng; không làm thay đổi tính chất, chức năng, các giải pháp quy hoạch chính đã được phê duyệt; vị trí lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch phù hợp với chức năng sử dụng đất theo đồ án điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Khu vực ven sông Trà Lý, thành phố Thái Bình đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình phê duyệt tại Quyết định số 475/QĐ-UBND ngày 27/3/2025.

3. Nội dung điều chỉnh

- Điều chỉnh ranh giới đất xây dựng nhà ở khu D7 theo hướng giữ nguyên diện tích đất dân cư hiện có. Điều chỉnh đường giao thông kết hợp khe kỹ thuật tiếp giáp đất ở hiện trạng thành 1m, bổ sung vỉa hè tiếp giáp ngõ hiện có rộng 1m. Diện tích khu D7 điều chỉnh từ 788,6m² thành 740,0m² (giảm 48,6m²).

- Điều chỉnh phân chia lại lô đất thuộc đất xây dựng nhà ở khu D7 theo ranh giới khu D7 điều chỉnh. Cụ thể: điều chỉnh 03 lô đất số 10, 11, 12 (tổng diện tích 201m²) thành 02 lô 10 và 11 (tổng diện tích 152,4m²) giảm 48,6m². Mật độ xây dựng và tầng cao nhà giữ nguyên theo quy hoạch đã duyệt.

Bảng cơ cấu điều chỉnh cục bộ quy hoạch sử dụng đất

TT	Loại đất	Ký hiệu	Theo QH đã được phê duyệt		Sau điều chỉnh cục bộ		Chênh lệch (m ²)
			Diện tích (m ²)	Số lô	Diện tích (m ²)	Số lô	
1	Nhà ở chia lô khu D7		201,0	3	152,4	2	-48,6
	Lô 10	10	63,0		73,2		
	Lô 11	11	63,0		79,2		
	Lô 12	12	75,0				
2	Đất giao thông và dân cư hiện trạng		139,2		187,8		48,6
	Tổng cộng		340,2		340,2		

Bảng so sánh cơ cấu sử dụng đất Quy hoạch sau điều chỉnh

TT	Loại đất	Ký hiệu	Theo QH đã được phê duyệt		Sau điều chỉnh cục bộ		Chênh lệch (m ²)
			Diện tích (m ²)	Số lô	Diện tích (m ²)	Số lô	
1	Đất xây dựng nhà ở		16.595,7	250	16.547,1	249	-48,6
	Nhà ở chia lô khu D1	D1	2.106,3	29	2.106,3	29	
	Nhà ở chia lô khu D2	D2	3.601,6	56	3.601,6	56	
	Nhà ở chia lô khu D3	D3	2.006,0	32	2.006,0	32	
	Nhà ở chia lô khu D4	D4	3.958,3	61	3.958,3	61	
	Nhà ở chia lô khu D5	D5	713,3	8	713,3	8	
	Nhà ở chia lô khu D6	D6	2.183,0	33	2.183,0	33	
	Nhà ở chia lô khu D7	D7	788,6	12	740,0	11	-48,6
	Nhà ở chia lô khu D8	D8	1.238,6	19	1.238,6	19	
2	Đất xây dựng công trình công cộng		2.729,2		2.729,2		
	Đất công trình nhà văn hóa khu dân cư	NVH	501,1		501,1		
	Đất khu đình Nhân Thanh	DINH	2.228,4		2.228,4		
3	Đất cây xanh, thể dục thể thao	CX-TDTT	7.400,1		7.400,1		
	Đất cây xanh cảnh quan khu đình		5.488,1		5.488,1		
	Đất cây xanh lõi trung tâm		1.618,0		1.618,0		
	Đất cây xanh nhỏ lẻ khác		294,0		294,0		
4	Đất giao thông và dân cư hiện trạng		18.358,1		18.406,7		48,6
	Tổng cộng		45.083,1		45.083,1		

- Các nội dung khác không điều chỉnh: Tuân thủ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2104/QĐ-UBND ngày 25/10/2011;

- Quy định quản lý theo điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết: Được phê duyệt kèm theo hồ sơ tài liệu Quy định quản lý theo điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết (có hồ sơ kèm theo).

III. KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH

1. Về quá trình thẩm định

- Ngày 01/7/2026, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị nhận Tờ trình số 238/TTr-BQL của Ban QLDA ĐTXD phường Thái Bình đề nghị thẩm định, phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư, dịch vụ, tái định cư phường Tiên Phong, thành phố Thái Bình (nay thuộc phường Thái Bình).

- UBND phường Thái Bình xin ý kiến Sở Xây dựng tại Văn bản số 924/UBND-KTHTĐT ngày 02/7/2026.

- Sở Xây dựng có ý kiến tham gia tại Văn bản số 3712/SXD-QHKT&PTĐT ngày 16/7/2026.

- Ban QLDA ĐTXD phường Thái Bình có Báo cáo tổng hợp ý kiến nhân dân về điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư, dịch vụ, tái định cư phường Tiên Phong, thành phố Thái Bình (nay thuộc phường Thái Bình).

- Ngày 21/7/2026, Hội đồng thẩm định các Quy hoạch đô thị và nông thôn phường Thái Bình tổ chức họp theo quy định, lấy ý kiến các thành viên Hội đồng thẩm định bằng phiếu; kết quả có 14/14 phiếu đồng ý với điều chỉnh cục bộ Quy hoạch tỷ lệ 1/500 Khu dân cư, dịch vụ, tái định cư phường Tiên Phong, thành phố Thái Bình (nay thuộc phường Thái Bình).

2. Tổ chức hội nghị thẩm định

Hội đồng thẩm định quy hoạch tổ chức hội nghị thông qua hồ sơ Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư, dịch vụ, tái định cư phường Tiên Phong, thành phố Thái Bình (nay thuộc phường Thái Bình) ngày 21/07/2026 có 14/14 thành viên trong Hội đồng thẩm định

3. Về việc lấy ý kiến và tiếp thu, giải trình của Ban QLDA ĐTXD phường Thái Bình, Sở Xây dựng tỉnh Hưng Yên, Hội đồng thẩm định.

- Ban QLDA ĐTXD phường Thái Bình đã phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, đơn vị tư vấn lập quy hoạch, tổ dân phố số 3-4 Tiên Phong cùng với đơn vị liên quan tổ chức niêm yết công khai và tổ chức hội nghị lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan về điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư, dịch vụ, tái định cư phường Tiên Phong, thành phố Thái Bình (nay thuộc phường Thái Bình) tại Trụ sở UBND phường Thái Bình và các tổ dân phố có liên quan.

- Các ý kiến tham gia góp ý điều chỉnh cục bộ quy hoạch được thể hiện tại phiếu lấy ý kiến và được tổng hợp tại Văn bản số 128/BC-BQL ngày 30/6/2026. Trong đó: Có 07 phiếu tham gia ý kiến, cụ thể 07/07 (100%) số phiếu đồng ý; 00/07 (0%) số phiếu không đồng ý; 00/07 (0%) số phiếu không hợp lệ.

- Ý kiến tham gia của Sở Xây dựng tỉnh Hưng Yên tại Văn bản số 3712/SXD-QHKT&PTĐT ngày 16/7/2026: *“Nội dung điều chỉnh quy hoạch chi tiết cơ bản không làm thay đổi tính chất, các giải pháp quy hoạch chính đã được phê duyệt; phù hợp với chức năng sử dụng đất theo Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Khu vực ven sông Trà Lý, thành phố Thái Bình đã được Ủy ban nhân dân thành phố Thái Bình (cũ) phê duyệt tại Quyết định số 475/QĐ-UBND ngày 27/3/2025.”*

- Ý kiến Hội đồng thẩm định: Ngày 21/7/2026, Hội đồng thẩm định các Quy hoạch đô thị và nông thôn phường Thái Bình tổ chức họp theo quy định, lấy ý kiến các thành viên Hội đồng thẩm định bằng phiếu; kết quả có 14/14 phiếu đồng ý với điều chỉnh cục bộ Quy hoạch tỷ lệ 1/500 Khu dân cư, dịch vụ, tái định cư phường Tiền Phong, thành phố Thái Bình (nay thuộc phường Thái Bình).

3. Đánh giá của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị

a) Về trình tự, thủ tục:

- Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư, dịch vụ, tái định cư phường Tiền Phong, thành phố Thái Bình (nay thuộc phường Thái Bình) được lập theo các quy định pháp luật về Quy hoạch đô thị và nông thôn: Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15; Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng QCVN 01:2021/BXD ban hành kèm theo Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

- Trình tự, thủ tục lập điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư, dịch vụ, tái định cư phường Tiền Phong, thành phố Thái Bình (nay thuộc phường Thái Bình) được Ban QLDA ĐTXD phường Thái Bình phối hợp với đơn vị tư vấn và các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện cơ bản đảm bảo quy định.

- Nội dung hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết cơ bản thể hiện được phạm vi, quy mô diện tích, mục tiêu lập quy hoạch; xác định chức năng sử dụng đất, chỉ tiêu sử dụng đất đối với từng lô đất trong dự án; xác định giải pháp quy hoạch hệ thống quy hoạch mạng lưới giao thông, hệ thống hạ tầng kỹ thuật và không gian kiến trúc cảnh quan tại khu đất thực hiện dự án và một số nội dung quy định tại Điều 32 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn.

- Thành phần hồ sơ phù hợp với quy định tại Điều 28 Thông tư 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn được sửa đổi bổ sung một số điều tại Thông tư số 43/2025/TT-BXD ngày 09/12/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

- Hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch được lập trên cơ sở bản đồ nền khảo sát địa hình, đo đạc địa hình theo tọa độ VN.2000 do cơ quan lập quy hoạch cung cấp; tài liệu, số liệu về kinh tế - xã hội của địa phương và ngành có liên quan do tổ chức tư vấn thu thập, khảo sát từ các cơ quan quản lý tại địa phương và tổng hợp.

b) Về việc tiếp thu, giải trình của Ban QLDA ĐTXD phường Thái Bình:

Ý kiến tham gia của các cơ quan, tổ chức cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan đã được Ban QLDA ĐTXD phường Thái Bình và đơn vị tư vấn tổng hợp, tiếp thu, giải trình.

c) Đánh giá về các nội dung quy hoạch

- Sự phù hợp với các Quy hoạch cấp trên đã được phê duyệt và văn bản chỉ đạo của Sở, UBND tỉnh Hưng Yên: Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết không làm thay đổi mục tiêu, tính chất, nội dung cơ bản của quy hoạch ban đầu. Do đó, vị trí lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch vẫn đảm bảo phù hợp với đồ án điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Khu vực ven sông Trà Lý, thành phố Thái Bình đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình phê duyệt tại Quyết định số 475/QĐ-UBND ngày 27/3/2025.

- Về các chỉ tiêu quy hoạch: Các chỉ tiêu về quy hoạch phù hợp với quy định tại Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng QCVN 01:2021/BXD.

IV. KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ

1. Kết luận

Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư, dịch vụ, tái định cư phường Tiền Phong, thành phố Thái Bình (nay thuộc phường Thái Bình) được lập phù hợp các quy định của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15; Nghị định số 178/2025/NĐ-CP; Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025, Thông tư số 43/2025/TT-BXD ngày 09/12/2025 và Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng QCVN 01:2021/BXD, đủ điều kiện để trình duyệt theo quy định.

2. Kiến nghị

a) Công ty TNHH thiết kế kiến trúc xây dựng Hùng Cường chịu trách nhiệm về việc tính toán các chỉ tiêu hạ tầng kỹ thuật kèm theo hồ sơ quy hoạch.

b) Ban QLDA ĐTXD phường Thái Bình chịu trách nhiệm về:

- Lựa chọn đơn vị tư vấn lập quy hoạch theo đúng quy định pháp luật;
- Tính chính xác của tài liệu, cơ sở dữ liệu (*số liệu, bản đồ*) làm cơ sở để nghiên cứu, lập quy hoạch; sự thống nhất của toàn bộ quy hoạch tại thuyết minh và hệ thống bản đồ; tính pháp lý của các hồ sơ, văn bản trình thẩm định, phê duyệt quy hoạch;

- Việc tổ chức lấy ý kiến của cơ quan, tổ chức và cộng đồng dân cư phải đảm bảo thông báo đầy đủ đến các đối tượng có liên quan được tham gia ý kiến; nội dung, hình thức và thời gian lấy ý kiến theo quy định;

- Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết khi được UBND phường Thái Bình phê duyệt Ban QLDA ĐTXD phường Thái Bình tổng hợp hồ sơ bản vẽ, thuyết minh quy hoạch gửi phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường để rà soát đóng dấu xác nhận;

- Phối hợp với cơ quan có trách nhiệm lập quy hoạch đô thị và nông thôn để cập nhật ranh giới dự án vào các quy hoạch đô thị và nông thôn có liên quan để đảm bảo đồng bộ, thống nhất giữa các cấp độ quy hoạch.

- Việc thẩm định của cơ quan thẩm định không làm thay thế, không làm giảm trách nhiệm của cơ quan tổ chức lập quy hoạch và trách nhiệm của tổ chức tư vấn lập quy hoạch đối với phần việc do mình thực hiện theo quy định của pháp luật.

Ban QLDA ĐTXD phường Thái Bình có trách nhiệm hoàn thiện hồ sơ theo Báo cáo kết quả thẩm định của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường, tổng hợp hồ sơ trình UBND phường Thái Bình phê duyệt quy hoạch theo quy định tại Điều 16 Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn.

Sau khi quy hoạch được phê duyệt, Ban QLDA ĐTXD phường Thái Bình và đơn vị tư vấn có trách nhiệm hoàn chỉnh hồ sơ bản vẽ theo nội dung được phê duyệt để Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường xác nhận làm căn cứ triển khai thực hiện và lưu trữ hồ sơ, đồng thời có trách nhiệm phối hợp thực hiện việc tổ chức công bố công khai quy hoạch theo quy định.

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chịu trách nhiệm về nội dung tham mưu kính đề nghị UBND phường Thái Bình xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Ban QLDA ĐTXD phường;
- Cty TNHHTKKTĐTXD Hùng Cường;
- Lưu: KTHTĐT.

Cán bộ thẩm định



Nguyễn Tô Huy Hoàng

Bùi Đức Dương