

Số: 1856/QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 26 tháng 12 năm 2025

## QUYẾT ĐỊNH

**V/v thu hồi đất để thực hiện Dự án: Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đường ĐH.08 và tuyến nhánh xã Phúc Thành (nay thuộc phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên)**

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp;

Căn cứ Quyết định số 34/2024/QĐ-UBND ngày 30/9/2024 của UBND tỉnh Thái Bình về việc ban hành quy định một số chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Văn bản số 289/SNNMT-ĐKCGCN&GD ngày 22/7/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hưng Yên về công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi thực hiện chính quyền địa phương 2 cấp;

Căn cứ Quyết định số 7386/2023/QĐ-UBND ngày 20/11/2023 của UBND huyện Vũ Thư (cũ) về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đường ĐH.08 và tuyến nhánh xã Phúc Thành;

Căn cứ các thông báo thu hồi đất từ số 336/TB-UBND đến số 378/TB-UBND của UBND huyện Vũ Thư cũ về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đường ĐH.08 và tuyến nhánh xã Phúc Thành; huyện Vũ Thư tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 1731/QĐ-UBND ngày 12/12/2025 của UBND phường Thái Bình về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đường ĐH.08 và tuyến nhánh xã Phúc Thành (nay thuộc phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên);

Theo đề nghị của Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Vũ Thư tại Văn bản số 86/CNPTQĐ-KVVT ngày 26/12/2025; đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 122/TTr-KTHTĐT ngày 26/12/2025.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 340,1m<sup>2</sup> đất của hộ ông Nguyễn Quang Dũng, bà Trương Thị Tuyền; thuộc thửa đất số 878, tờ bản đồ số 03, tại xã Phúc Thành, huyện Vũ Thư, tỉnh Thái Bình cũ nay thuộc phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí thửa đất thu hồi được xác định theo bản đồ địa chính phường Thái Bình đo đạc bổ sung tháng 4/2025 (271581-3, tờ số 08); do công ty TNHH Đo Đạc Việt đo vẽ tháng 4/2025, được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Bình cũ nay thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hưng Yên thẩm định ngày 12/6/2025.

Lý do thu hồi đất: để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đường ĐH.08 và tuyến nhánh xã Phúc Thành (nay thuộc phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên)

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Nguyễn Quang Dũng, bà Trương Thị Tuyền và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan; trường hợp ông Nguyễn Quang Dũng, bà Trương Thị Tuyền và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại Trụ sở UBND phường Thái Bình và nơi sinh hoạt chung của tổ dân phố Phúc Trung Bắc, phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên.

2. Văn phòng HĐND và UBND phường Thái Bình có trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên trang thông tin điện tử phường Thái Bình.

3. Đề nghị Chi nhánh PTQĐ Vũ Thư - Trung tâm Phát triển quỹ đất số 02 tỉnh Hưng Yên có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Thái Bình thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

### **Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hữu Hiệp**

Số: 1857/QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 26 tháng 12 năm 2025

## QUYẾT ĐỊNH

V/v thu hồi đất để thực hiện Dự án: **Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đường ĐH.08 và tuyến nhánh xã Phúc Thành (nay thuộc phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên)**

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp;

Căn cứ Quyết định số 34/2024/QĐ-UBND ngày 30/9/2024 của UBND tỉnh Thái Bình về việc ban hành quy định một số chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Văn bản số 289/SNNMT-ĐKCGCN&GD ngày 22/7/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hưng Yên về công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi thực hiện chính quyền địa phương 2 cấp;

Căn cứ Quyết định số 7386/2023/QĐ-UBND ngày 20/11/2023 của UBND huyện Vũ Thư (cũ) về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đường ĐH.08 và tuyến nhánh xã Phúc Thành;

Căn cứ các thông báo thu hồi đất từ số 336/TB-UBND đến số 378/TB-UBND của UBND huyện Vũ Thư cũ về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đường ĐH.08 và tuyến nhánh xã Phúc Thành; huyện Vũ Thư tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 1731/QĐ-UBND ngày 12/12/2025 của UBND phường Thái Bình về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đường ĐH.08 và tuyến nhánh xã Phúc Thành (nay thuộc phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên);

Theo đề nghị của Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Vũ Thư tại Văn bản số 86/CNPTQĐ-KVVT ngày 26/12/2025; đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 122/TTr-KTHTĐT ngày 26/12/2025.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 231,7m<sup>2</sup> đất của hộ ông Nguyễn Xuân Kinh; thuộc thửa đất số 1279, tờ bản đồ số 08, tại xã Phúc Thành, huyện Vũ Thư, tỉnh Thái Bình cũ nay thuộc phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí thửa đất thu hồi được xác định theo bản đồ địa chính phường Thái Bình đo đạc bổ sung tháng 4/2025 (268581-3 tờ số 8; 268584-1 tờ số 09; 268584-2 tờ số 10) do công ty TNHH Đo Đạc Việt đo vẽ tháng 4/2025, được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Bình cũ nay thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hưng Yên thẩm định ngày 12/6/2025.

Lý do thu hồi đất: để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đường ĐH.08 và tuyến nhánh xã Phúc Thành (nay thuộc phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên)

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Nguyễn Xuân Kinh và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan; trường hợp ông Nguyễn Xuân Kinh và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại Trụ sở UBND phường Thái Bình và nơi sinh hoạt chung của tổ dân phố Phúc Trung Bắc, phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên.

2. Văn phòng HĐND và UBND phường Thái Bình có trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên trang thông tin điện tử phường Thái Bình.

3. Đề nghị Chi nhánh PTQĐ Vũ Thư - Trung tâm Phát triển quỹ đất số 02 tỉnh Hưng Yên có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Thái Bình thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

### **Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hữu Hiệp**

Số: 1858/QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 26 tháng 12 năm 2025

## QUYẾT ĐỊNH

**V/v thu hồi đất để thực hiện Dự án: Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đường ĐH.08 và tuyến nhánh xã Phúc Thành (nay thuộc phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên)**

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp;

Căn cứ Quyết định số 34/2024/QĐ-UBND ngày 30/9/2024 của UBND tỉnh Thái Bình về việc ban hành quy định một số chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Văn bản số 289/SNNMT-ĐKCGCN&GD ngày 22/7/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hưng Yên về công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi thực hiện chính quyền địa phương 2 cấp;

Căn cứ Quyết định số 7386/2023/QĐ-UBND ngày 20/11/2023 của UBND huyện Vũ Thư (cũ) về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đường ĐH.08 và tuyến nhánh xã Phúc Thành;

Căn cứ các thông báo thu hồi đất từ số 336/TB-UBND đến số 378/TB-UBND của UBND huyện Vũ Thư cũ về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đường ĐH.08 và tuyến nhánh xã Phúc Thành; huyện Vũ Thư tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 1731/QĐ-UBND ngày 12/12/2025 của UBND phường Thái Bình về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đường ĐH.08 và tuyến nhánh xã Phúc Thành (nay thuộc phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên);

Theo đề nghị của Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Vũ Thư tại Văn bản số 86/CNPTQĐ-KVVT ngày 26/12/2025; đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 122/TTr-KTHTĐT ngày 26/12/2025.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 240,6m<sup>2</sup> đất của hộ ông Nguyễn Văn Sinh, bà Nguyễn Thị Thắm; thuộc thửa đất số 19, tờ bản đồ số 08, tại xã Phúc Thành, huyện Vũ Thư, tỉnh Thái Bình cũ nay thuộc phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí thửa đất thu hồi được xác định theo bản đồ địa chính phường Thái Bình đo đạc bổ sung tháng 4/2025 (268581-3 tờ số 8; 268584-1 tờ số 09; 268584-2 tờ số 10) do công ty TNHH Đo Đạc Việt đo vẽ tháng 4/2025, được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Bình cũ nay thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hưng Yên thẩm định ngày 12/6/2025.

Lý do thu hồi đất: để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đường ĐH.08 và tuyến nhánh xã Phúc Thành (nay thuộc phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên)

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Nguyễn Văn Sinh, bà Nguyễn Thị Thắm và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan; trường hợp ông Nguyễn Văn Sinh, bà Nguyễn Thị Thắm và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại Trụ sở UBND phường Thái Bình và nơi sinh hoạt chung của tổ dân phố Phúc Trung Bắc, phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên.

2. Văn phòng HĐND và UBND phường Thái Bình có trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên trang thông tin điện tử phường Thái Bình.

3. Đề nghị Chi nhánh PTQĐ Vũ Thư - Trung tâm Phát triển quỹ đất số 02 tỉnh Hưng Yên có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Thái Bình thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

### **Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hữu Hiệp**

Số: 1859/QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 26 tháng 12 năm 2025

## QUYẾT ĐỊNH

V/v thu hồi đất để thực hiện Dự án: Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đường ĐH.08 và tuyến nhánh xã Phúc Thành (nay thuộc phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp;

Căn cứ Quyết định số 34/2024/QĐ-UBND ngày 30/9/2024 của UBND tỉnh Thái Bình về việc ban hành quy định một số chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Văn bản số 289/SNNMT-ĐKCGCN&GD ngày 22/7/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hưng Yên về công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi thực hiện chính quyền địa phương 2 cấp;

Căn cứ Quyết định số 7386/2023/QĐ-UBND ngày 20/11/2023 của UBND huyện Vũ Thư (cũ) về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đường ĐH.08 và tuyến nhánh xã Phúc Thành;

Căn cứ các thông báo thu hồi đất từ số 336/TB-UBND đến số 378/TB-UBND của UBND huyện Vũ Thư cũ về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đường ĐH.08 và tuyến nhánh xã Phúc Thành; huyện Vũ Thư tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 1731/QĐ-UBND ngày 12/12/2025 của UBND phường Thái Bình về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đường ĐH.08 và tuyến nhánh xã Phúc Thành (nay thuộc phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên);

Theo đề nghị của Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Vũ Thư tại Văn bản số 86/CNPTQĐ-KVVT ngày 26/12/2025; đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 122/TTr-KTHTĐT ngày 26/12/2025.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 237,7m<sup>2</sup> đất của hộ ông Nguyễn Quang Phăng, bà Phạm Thị Nguyên; thuộc thửa đất số 1236, tờ bản đồ số 08, tại xã Phúc Thành, huyện Vũ Thư, tỉnh Thái Bình cũ nay thuộc phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí thửa đất thu hồi được xác định theo bản đồ địa chính phường Thái Bình đo đạc bổ sung tháng 4/2025 (268581-3 tờ số 8; 268584-1 tờ số 09; 268584-2 tờ số 10) do công ty TNHH Đo Đạc Việt đo vẽ tháng 4/2025, được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Bình cũ nay thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hưng Yên thẩm định ngày 12/6/2025.

Lý do thu hồi đất: để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đường ĐH.08 và tuyến nhánh xã Phúc Thành (nay thuộc phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên)

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Nguyễn Quang Phăng, bà Phạm Thị Nguyên và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan; trường hợp ông Nguyễn Quang Phăng, bà Phạm Thị Nguyên và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại Trụ sở UBND phường Thái Bình và nơi sinh hoạt chung của tổ dân phố Phúc Trung Bắc, phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên.

2. Văn phòng HĐND và UBND phường Thái Bình có trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên trang thông tin điện tử phường Thái Bình.

3. Đề nghị Chi nhánh PTQĐ Vũ Thư - Trung tâm Phát triển quỹ đất số 02 tỉnh Hưng Yên có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Thái Bình thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

### **Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hữu Hiệp**

Số: 1860/QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 26 tháng 12 năm 2025

## QUYẾT ĐỊNH

V/v thu hồi đất để thực hiện Dự án: Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đường ĐH.08 và tuyến nhánh xã Phúc Thành (nay thuộc phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp;

Căn cứ Quyết định số 34/2024/QĐ-UBND ngày 30/9/2024 của UBND tỉnh Thái Bình về việc ban hành quy định một số chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Văn bản số 289/SNNMT-ĐKCGCN&GD ngày 22/7/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hưng Yên về công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi thực hiện chính quyền địa phương 2 cấp;

Căn cứ Quyết định số 7386/2023/QĐ-UBND ngày 20/11/2023 của UBND huyện Vũ Thư (cũ) về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đường ĐH.08 và tuyến nhánh xã Phúc Thành;

Căn cứ các thông báo thu hồi đất từ số 336/TB-UBND đến số 378/TB-UBND của UBND huyện Vũ Thư cũ về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đường ĐH.08 và tuyến nhánh xã Phúc Thành; huyện Vũ Thư tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 1731/QĐ-UBND ngày 12/12/2025 của UBND phường Thái Bình về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đường ĐH.08 và tuyến nhánh xã Phúc Thành (nay thuộc phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên);

Theo đề nghị của Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Vũ Thư tại Văn bản số 86/CNPTQĐ-KVVT ngày 26/12/2025; đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 122/TTr-KTHTĐT ngày 26/12/2025.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 201,0m<sup>2</sup> đất của hộ ông Nguyễn Quang Điền, bà Nguyễn Thị Luyện; thuộc thửa đất số 77, tờ bản đồ số 08, tại xã Phúc Thành, huyện Vũ Thư, tỉnh Thái Bình cũ nay thuộc phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí thửa đất thu hồi được xác định theo bản đồ địa chính phường Thái Bình đo đạc bổ sung tháng 4/2025 (268581-3 tờ số 8; 268584-1 tờ số 09; 268584-2 tờ số 10) do công ty TNHH Đo Đạc Việt đo vẽ tháng 4/2025, được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Bình cũ nay thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hưng Yên thẩm định ngày 12/6/2025.

Lý do thu hồi đất: để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đường ĐH.08 và tuyến nhánh xã Phúc Thành (nay thuộc phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên)

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Nguyễn Quang Điền, bà Nguyễn Thị Luyện và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan; trường hợp ông Nguyễn Quang Điền, bà Nguyễn Thị Luyện và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại Trụ sở UBND phường Thái Bình và nơi sinh hoạt chung của tổ dân phố Phúc Trung Bắc, phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên.

2. Văn phòng HĐND và UBND phường Thái Bình có trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên trang thông tin điện tử phường Thái Bình.

3. Đề nghị Chi nhánh PTQĐ Vũ Thư - Trung tâm Phát triển quỹ đất số 02 tỉnh Hưng Yên có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Thái Bình thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

### **Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hữu Hiệp**

Số: 1861/QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 26 tháng 12 năm 2025

## QUYẾT ĐỊNH

V/v thu hồi đất để thực hiện Dự án: Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đường ĐH.08 và tuyến nhánh xã Phúc Thành (nay thuộc phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp;

Căn cứ Quyết định số 34/2024/QĐ-UBND ngày 30/9/2024 của UBND tỉnh Thái Bình về việc ban hành quy định một số chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Văn bản số 289/SNNMT-ĐKCGCN&GD ngày 22/7/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hưng Yên về công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi thực hiện chính quyền địa phương 2 cấp;

Căn cứ Quyết định số 7386/2023/QĐ-UBND ngày 20/11/2023 của UBND huyện Vũ Thư (cũ) về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đường ĐH.08 và tuyến nhánh xã Phúc Thành;

Căn cứ các thông báo thu hồi đất từ số 336/TB-UBND đến số 378/TB-UBND của UBND huyện Vũ Thư cũ về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đường ĐH.08 và tuyến nhánh xã Phúc Thành; huyện Vũ Thư tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 1731/QĐ-UBND ngày 12/12/2025 của UBND phường Thái Bình về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đường ĐH.08 và tuyến nhánh xã Phúc Thành (nay thuộc phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên);

Theo đề nghị của Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Vũ Thư tại Văn bản số 86/CNPTQĐ-KVVT ngày 26/12/2025; đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 122/TTr-KTHTĐT ngày 26/12/2025.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 195,9m<sup>2</sup> đất của hộ ông Nguyễn Đình Sàn, bà Trương Thị Huệ; thuộc thửa đất số 78, tờ bản đồ số 08, tại xã Phúc Thành, huyện Vũ Thư, tỉnh Thái Bình cũ nay thuộc phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí thửa đất thu hồi được xác định theo bản đồ địa chính phường Thái Bình đo đạc bổ sung tháng 4/2025 (268581-3 tờ số 8; 268584-1 tờ số 09; 268584-2 tờ số 10) do công ty TNHH Đo Đạc Việt đo vẽ tháng 4/2025, được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Bình cũ nay thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hưng Yên thẩm định ngày 12/6/2025.

Lý do thu hồi đất: để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đường ĐH.08 và tuyến nhánh xã Phúc Thành (nay thuộc phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên)

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Nguyễn Đình Sàn, bà Trương Thị Huệ và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan; trường hợp ông Nguyễn Đình Sàn, bà Trương Thị Huệ và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại Trụ sở UBND phường Thái Bình và nơi sinh hoạt chung của tổ dân phố Phúc Trung Bắc, phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên.

2. Văn phòng HĐND và UBND phường Thái Bình có trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên trang thông tin điện tử phường Thái Bình.

3. Đề nghị Chi nhánh PTQĐ Vũ Thư - Trung tâm Phát triển quỹ đất số 02 tỉnh Hưng Yên có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Thái Bình thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

### **Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hữu Hiệp**

Số: 1862/QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 26 tháng 12 năm 2025

## QUYẾT ĐỊNH

V/v thu hồi đất để thực hiện Dự án: Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đường ĐH.08 và tuyến nhánh xã Phúc Thành (nay thuộc phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp;

Căn cứ Quyết định số 34/2024/QĐ-UBND ngày 30/9/2024 của UBND tỉnh Thái Bình về việc ban hành quy định một số chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Văn bản số 289/SNNMT-ĐKCGCN&GD ngày 22/7/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hưng Yên về công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi thực hiện chính quyền địa phương 2 cấp;

Căn cứ Quyết định số 7386/2023/QĐ-UBND ngày 20/11/2023 của UBND huyện Vũ Thư (cũ) về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đường ĐH.08 và tuyến nhánh xã Phúc Thành;

Căn cứ các thông báo thu hồi đất từ số 336/TB-UBND đến số 378/TB-UBND của UBND huyện Vũ Thư cũ về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đường ĐH.08 và tuyến nhánh xã Phúc Thành; huyện Vũ Thư tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 1731/QĐ-UBND ngày 12/12/2025 của UBND phường Thái Bình về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đường ĐH.08 và tuyến nhánh xã Phúc Thành (nay thuộc phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên);

Theo đề nghị của Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Vũ Thư tại Văn bản số 86/CNPTQĐ-KVVT ngày 26/12/2025; đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 122/TTr-KTHTĐT ngày 26/12/2025.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 121,3m<sup>2</sup> đất của hộ ông Nguyễn Văn Lãng, bà Nguyễn Thị Sơn; thuộc thửa đất số 80, tờ bản đồ số 08, tại xã Phúc Thành, huyện Vũ Thư, tỉnh Thái Bình cũ nay thuộc phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí thửa đất thu hồi được xác định theo bản đồ địa chính phường Thái Bình đo đạc bổ sung tháng 4/2025 (268581-3 tờ số 8; 268584-1 tờ số 09; 268584-2 tờ số 10) do công ty TNHH Đo Đạc Việt đo vẽ tháng 4/2025, được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Bình cũ nay thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hưng Yên thẩm định ngày 12/6/2025.

Lý do thu hồi đất: để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đường ĐH.08 và tuyến nhánh xã Phúc Thành (nay thuộc phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên)

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Nguyễn Văn Lãng, bà Nguyễn Thị Sơn và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan; trường hợp ông Nguyễn Văn Lãng, bà Nguyễn Thị Sơn và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại Trụ sở UBND phường Thái Bình và nơi sinh hoạt chung của tổ dân phố Phúc Trung Bắc, phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên.

2. Văn phòng HĐND và UBND phường Thái Bình có trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên trang thông tin điện tử phường Thái Bình.

3. Đề nghị Chi nhánh PTQĐ Vũ Thư - Trung tâm Phát triển quỹ đất số 02 tỉnh Hưng Yên có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Thái Bình thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

### **Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hữu Hiệp**

Số: 1863/QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 26 tháng 12 năm 2025

## QUYẾT ĐỊNH

V/v thu hồi đất để thực hiện Dự án: Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đường ĐH.08 và tuyến nhánh xã Phúc Thành (nay thuộc phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp;

Căn cứ Quyết định số 34/2024/QĐ-UBND ngày 30/9/2024 của UBND tỉnh Thái Bình về việc ban hành quy định một số chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Văn bản số 289/SNNMT-ĐKCGCN&GD ngày 22/7/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hưng Yên về công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi thực hiện chính quyền địa phương 2 cấp;

Căn cứ Quyết định số 7386/2023/QĐ-UBND ngày 20/11/2023 của UBND huyện Vũ Thư (cũ) về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đường ĐH.08 và tuyến nhánh xã Phúc Thành;

Căn cứ các thông báo thu hồi đất từ số 336/TB-UBND đến số 378/TB-UBND của UBND huyện Vũ Thư cũ về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đường ĐH.08 và tuyến nhánh xã Phúc Thành; huyện Vũ Thư tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 1731/QĐ-UBND ngày 12/12/2025 của UBND phường Thái Bình về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đường ĐH.08 và tuyến nhánh xã Phúc Thành (nay thuộc phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên);

Theo đề nghị của Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Vũ Thư tại Văn bản số 86/CNPTQĐ-KVVT ngày 26/12/2025; đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 122/TTr-KTHTĐT ngày 26/12/2025.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 123,5m<sup>2</sup> đất của hộ ông Nguyễn Đắc Lãng, bà Nguyễn Thị Xiêm; thuộc thửa đất số 94, tờ bản đồ số 08, tại xã Phúc Thành, huyện Vũ Thư, tỉnh Thái Bình cũ nay thuộc phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí thửa đất thu hồi được xác định theo bản đồ địa chính phường Thái Bình đo đạc bổ sung tháng 4/2025 (268581-3 tờ số 8; 268584-1 tờ số 09; 268584-2 tờ số 10) do công ty TNHH Đo Đạc Việt đo vẽ tháng 4/2025, được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Bình cũ nay thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hưng Yên thẩm định ngày 12/6/2025.

Lý do thu hồi đất: để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đường ĐH.08 và tuyến nhánh xã Phúc Thành (nay thuộc phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên)

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Nguyễn Đắc Lãng, bà Nguyễn Thị Xiêm và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan; trường hợp ông Nguyễn Đắc Lãng, bà Nguyễn Thị Xiêm và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại Trụ sở UBND phường Thái Bình và nơi sinh hoạt chung của tổ dân phố Phúc Trung Bắc, phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên.

2. Văn phòng HĐND và UBND phường Thái Bình có trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên trang thông tin điện tử phường Thái Bình.

3. Đề nghị Chi nhánh PTQĐ Vũ Thư - Trung tâm Phát triển quỹ đất số 02 tỉnh Hưng Yên có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Thái Bình thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

### **Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hữu Hiệp**

Số: 1864/QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 26 tháng 12 năm 2025

## QUYẾT ĐỊNH

V/v thu hồi đất để thực hiện Dự án: Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đường ĐH.08 và tuyến nhánh xã Phúc Thành (nay thuộc phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp;

Căn cứ Quyết định số 34/2024/QĐ-UBND ngày 30/9/2024 của UBND tỉnh Thái Bình về việc ban hành quy định một số chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Văn bản số 289/SNNMT-ĐKCGCN&GD ngày 22/7/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hưng Yên về công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi thực hiện chính quyền địa phương 2 cấp;

Căn cứ Quyết định số 7386/2023/QĐ-UBND ngày 20/11/2023 của UBND huyện Vũ Thư (cũ) về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đường ĐH.08 và tuyến nhánh xã Phúc Thành;

Căn cứ các thông báo thu hồi đất từ số 336/TB-UBND đến số 378/TB-UBND của UBND huyện Vũ Thư cũ về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đường ĐH.08 và tuyến nhánh xã Phúc Thành; huyện Vũ Thư tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 1731/QĐ-UBND ngày 12/12/2025 của UBND phường Thái Bình về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đường ĐH.08 và tuyến nhánh xã Phúc Thành (nay thuộc phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên);

Theo đề nghị của Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Vũ Thư tại Văn bản số 86/CNPTQĐ-KVVT ngày 26/12/2025; đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 122/TTr-KTHTĐT ngày 26/12/2025.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 217,7m<sup>2</sup> đất của hộ ông Nguyễn Văn Xá, Nguyễn Thị Luân (đã chết, đại diện thừa kế con gái Nguyễn Thị Huỳnh); thuộc thửa đất số 93, tờ bản đồ số 08, tại xã Phúc Thành, huyện Vũ Thư, tỉnh Thái Bình cũ nay thuộc phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí thửa đất thu hồi được xác định theo bản đồ địa chính phường Thái Bình đo đạc bổ sung tháng 4/2025 (268581-3 tờ số 8; 268584-1 tờ số 09; 268584-2 tờ số 10) do công ty TNHH Đo Đạc Việt đo vẽ tháng 4/2025, được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Bình cũ nay thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hưng Yên thẩm định ngày 12/6/2025.

Lý do thu hồi đất: để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đường ĐH.08 và tuyến nhánh xã Phúc Thành (nay thuộc phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên)

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Nguyễn Thị Huỳnh và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan; trường hợp bà Nguyễn Thị Huỳnh và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại Trụ sở UBND phường Thái Bình và nơi sinh hoạt chung của tổ dân phố Phúc Trung Bắc, phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên.

2. Văn phòng HĐND và UBND phường Thái Bình có trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên trang thông tin điện tử phường Thái Bình.

3. Đề nghị Chi nhánh PTQĐ Vũ Thư - Trung tâm Phát triển quỹ đất số 02 tỉnh Hưng Yên có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Thái Bình thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

### **Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hữu Hiệp**

Số: 1865/QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 26 tháng 12 năm 2025

## QUYẾT ĐỊNH

V/v thu hồi đất để thực hiện Dự án: Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đường ĐH.08 và tuyến nhánh xã Phúc Thành (nay thuộc phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp;

Căn cứ Quyết định số 34/2024/QĐ-UBND ngày 30/9/2024 của UBND tỉnh Thái Bình về việc ban hành quy định một số chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Văn bản số 289/SNNMT-ĐKCGCN&GD ngày 22/7/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hưng Yên về công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi thực hiện chính quyền địa phương 2 cấp;

Căn cứ Quyết định số 7386/2023/QĐ-UBND ngày 20/11/2023 của UBND huyện Vũ Thư (cũ) về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đường ĐH.08 và tuyến nhánh xã Phúc Thành;

Căn cứ các thông báo thu hồi đất từ số 336/TB-UBND đến số 378/TB-UBND của UBND huyện Vũ Thư cũ về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đường ĐH.08 và tuyến nhánh xã Phúc Thành; huyện Vũ Thư tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 1731/QĐ-UBND ngày 12/12/2025 của UBND phường Thái Bình về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đường ĐH.08 và tuyến nhánh xã Phúc Thành (nay thuộc phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên);

Theo đề nghị của Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Vũ Thư tại Văn bản số 86/CNPTQĐ-KVVT ngày 26/12/2025; đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 122/TTr-KTHTĐT ngày 26/12/2025.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 129,4m<sup>2</sup> đất của hộ ông Hà Văn Thành, bà Trương Thị Long; thuộc thửa đất số 172, tờ bản đồ số 08, tại xã Phúc Thành, huyện Vũ Thư, tỉnh Thái Bình cũ nay thuộc phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí thửa đất thu hồi được xác định theo bản đồ địa chính phường Thái Bình đo đạc bổ sung tháng 4/2025 (268581-3 tờ số 8; 268584-1 tờ số 09; 268584-2 tờ số 10) do công ty TNHH Đo Đạc Việt đo vẽ tháng 4/2025, được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Bình cũ nay thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hưng Yên thẩm định ngày 12/6/2025.

Lý do thu hồi đất: để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đường ĐH.08 và tuyến nhánh xã Phúc Thành (nay thuộc phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên)

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Hà Văn Thành, bà Trương Thị Long và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan; trường hợp ông Hà Văn Thành, bà Trương Thị Long và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại Trụ sở UBND phường Thái Bình và nơi sinh hoạt chung của tổ dân phố Phúc Trung Bắc, phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên.

2. Văn phòng HĐND và UBND phường Thái Bình có trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên trang thông tin điện tử phường Thái Bình.

3. Đề nghị Chi nhánh PTQĐ Vũ Thư - Trung tâm Phát triển quỹ đất số 02 tỉnh Hưng Yên có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Thái Bình thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

### **Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hữu Hiệp**

Số: 1866/QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 26 tháng 12 năm 2025

## QUYẾT ĐỊNH

V/v thu hồi đất để thực hiện Dự án: Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đường ĐH.08 và tuyến nhánh xã Phúc Thành (nay thuộc phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp;

Căn cứ Quyết định số 34/2024/QĐ-UBND ngày 30/9/2024 của UBND tỉnh Thái Bình về việc ban hành quy định một số chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Văn bản số 289/SNNMT-ĐKCGCN&GD ngày 22/7/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hưng Yên về công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi thực hiện chính quyền địa phương 2 cấp;

Căn cứ Quyết định số 7386/2023/QĐ-UBND ngày 20/11/2023 của UBND huyện Vũ Thư (cũ) về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đường ĐH.08 và tuyến nhánh xã Phúc Thành;

Căn cứ các thông báo thu hồi đất từ số 336/TB-UBND đến số 378/TB-UBND của UBND huyện Vũ Thư cũ về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đường ĐH.08 và tuyến nhánh xã Phúc Thành; huyện Vũ Thư tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 1731/QĐ-UBND ngày 12/12/2025 của UBND phường Thái Bình về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đường ĐH.08 và tuyến nhánh xã Phúc Thành (nay thuộc phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên);

Theo đề nghị của Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Vũ Thư tại Văn bản số 86/CNPTQĐ-KVVT ngày 26/12/2025; đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 122/TTr-KTHTĐT ngày 26/12/2025.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 135,8m<sup>2</sup> đất của hộ ông Nguyễn Đắc Triêm, bà Nguyễn Thị Thuý; thuộc thửa đất số 183, tờ bản đồ số 08, tại xã Phúc Thành, huyện Vũ Thư, tỉnh Thái Bình cũ nay thuộc phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí thửa đất thu hồi được xác định theo bản đồ địa chính phường Thái Bình đo đạc bổ sung tháng 4/2025 (268581-3 tờ số 8; 268584-1 tờ số 09; 268584-2 tờ số 10) do công ty TNHH Đo Đạc Việt đo vẽ tháng 4/2025, được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Bình cũ nay thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hưng Yên thẩm định ngày 12/6/2025.

Lý do thu hồi đất: để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đường ĐH.08 và tuyến nhánh xã Phúc Thành (nay thuộc phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên)

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Nguyễn Đắc Triêm, bà Nguyễn Thị Thuý và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan; trường hợp ông Nguyễn Đắc Triêm, bà Nguyễn Thị Thuý và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại Trụ sở UBND phường Thái Bình và nơi sinh hoạt chung của tổ dân phố Phúc Trung Bắc, phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên.

2. Văn phòng HĐND và UBND phường Thái Bình có trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên trang thông tin điện tử phường Thái Bình.

3. Đề nghị Chi nhánh PTQĐ Vũ Thư - Trung tâm Phát triển quỹ đất số 02 tỉnh Hưng Yên có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Thái Bình thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

### **Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hữu Hiệp**

Số: 1867/QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 26 tháng 12 năm 2025

## QUYẾT ĐỊNH

V/v thu hồi đất để thực hiện Dự án: Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đường ĐH.08 và tuyến nhánh xã Phúc Thành (nay thuộc phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp;

Căn cứ Quyết định số 34/2024/QĐ-UBND ngày 30/9/2024 của UBND tỉnh Thái Bình về việc ban hành quy định một số chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Văn bản số 289/SNNMT-ĐKCGCN&GD ngày 22/7/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hưng Yên về công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi thực hiện chính quyền địa phương 2 cấp;

Căn cứ Quyết định số 7386/2023/QĐ-UBND ngày 20/11/2023 của UBND huyện Vũ Thư (cũ) về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đường ĐH.08 và tuyến nhánh xã Phúc Thành;

Căn cứ các thông báo thu hồi đất từ số 336/TB-UBND đến số 378/TB-UBND của UBND huyện Vũ Thư cũ về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đường ĐH.08 và tuyến nhánh xã Phúc Thành; huyện Vũ Thư tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 1731/QĐ-UBND ngày 12/12/2025 của UBND phường Thái Bình về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đường ĐH.08 và tuyến nhánh xã Phúc Thành (nay thuộc phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên);

Theo đề nghị của Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Vũ Thư tại Văn bản số 86/CNPTQĐ-KVVT ngày 26/12/2025; đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 122/TTr-KTHTĐT ngày 26/12/2025.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 149,9m<sup>2</sup> đất của hộ ông Nguyễn Quang Cải, bà Nguyễn Thị Thanh; thuộc thửa đất số 310, tờ bản đồ số 08, tại xã Phúc Thành, huyện Vũ Thư, tỉnh Thái Bình cũ nay thuộc phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí thửa đất thu hồi được xác định theo bản đồ địa chính phường Thái Bình đo đạc bổ sung tháng 4/2025 (268581-3 tờ số 8; 268584-1 tờ số 09; 268584-2 tờ số 10) do công ty TNHH Đo Đạc Việt đo vẽ tháng 4/2025, được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Bình cũ nay thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hưng Yên thẩm định ngày 12/6/2025.

Lý do thu hồi đất: để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đường ĐH.08 và tuyến nhánh xã Phúc Thành (nay thuộc phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên)

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Nguyễn Quang Cải, bà Nguyễn Thị Thanh và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan; trường hợp ông Nguyễn Quang Cải, bà Nguyễn Thị Thanh và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại Trụ sở UBND phường Thái Bình và nơi sinh hoạt chung của tổ dân phố Phúc Trung Bắc, phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên.

2. Văn phòng HĐND và UBND phường Thái Bình có trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên trang thông tin điện tử phường Thái Bình.

3. Đề nghị Chi nhánh PTQĐ Vũ Thư - Trung tâm Phát triển quỹ đất số 02 tỉnh Hưng Yên có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Thái Bình thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

### **Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hữu Hiệp**

Số: 1868/QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 26 tháng 12 năm 2025

## QUYẾT ĐỊNH

V/v thu hồi đất để thực hiện Dự án: Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đường ĐH.08 và tuyến nhánh xã Phúc Thành (nay thuộc phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp;

Căn cứ Quyết định số 34/2024/QĐ-UBND ngày 30/9/2024 của UBND tỉnh Thái Bình về việc ban hành quy định một số chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Văn bản số 289/SNNMT-ĐKCGCN&GD ngày 22/7/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hưng Yên về công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi thực hiện chính quyền địa phương 2 cấp;

Căn cứ Quyết định số 7386/2023/QĐ-UBND ngày 20/11/2023 của UBND huyện Vũ Thư (cũ) về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đường ĐH.08 và tuyến nhánh xã Phúc Thành;

Căn cứ các thông báo thu hồi đất từ số 336/TB-UBND đến số 378/TB-UBND của UBND huyện Vũ Thư cũ về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đường ĐH.08 và tuyến nhánh xã Phúc Thành; huyện Vũ Thư tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 1731/QĐ-UBND ngày 12/12/2025 của UBND phường Thái Bình về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đường ĐH.08 và tuyến nhánh xã Phúc Thành (nay thuộc phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên);

Theo đề nghị của Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Vũ Thư tại Văn bản số 86/CNPTQĐ-KVVT ngày 26/12/2025; đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 122/TTr-KTHTĐT ngày 26/12/2025.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 135,1m<sup>2</sup> đất của hộ ông Nguyễn Quốc Văn, bà Nguyễn Thị Nhài; thuộc thửa đất số 1272, tờ bản đồ số 08, tại xã Phúc Thành, huyện Vũ Thư, tỉnh Thái Bình cũ nay thuộc phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí thửa đất thu hồi được xác định theo bản đồ địa chính phường Thái Bình đo đạc bổ sung tháng 4/2025 (268581-3 tờ số 8; 268584-1 tờ số 09; 268584-2 tờ số 10) do công ty TNHH Đo Đạc Việt đo vẽ tháng 4/2025, được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Bình cũ nay thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hưng Yên thẩm định ngày 12/6/2025.

Lý do thu hồi đất: để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đường ĐH.08 và tuyến nhánh xã Phúc Thành (nay thuộc phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên)

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Nguyễn Quốc Văn, bà Nguyễn Thị Nhài và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan; trường hợp ông Nguyễn Quốc Văn, bà Nguyễn Thị Nhài và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại Trụ sở UBND phường Thái Bình và nơi sinh hoạt chung của tổ dân phố Phúc Trung Bắc, phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên.

2. Văn phòng HĐND và UBND phường Thái Bình có trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên trang thông tin điện tử phường Thái Bình.

3. Đề nghị Chi nhánh PTQĐ Vũ Thư - Trung tâm Phát triển quỹ đất số 02 tỉnh Hưng Yên có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Thái Bình thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

### **Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hữu Hiệp**

Số: 1869/QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 26 tháng 12 năm 2025

## QUYẾT ĐỊNH

V/v thu hồi đất để thực hiện Dự án: Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đường ĐH.08 và tuyến nhánh xã Phúc Thành (nay thuộc phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp;

Căn cứ Quyết định số 34/2024/QĐ-UBND ngày 30/9/2024 của UBND tỉnh Thái Bình về việc ban hành quy định một số chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Văn bản số 289/SNNMT-ĐKCGCN&GD ngày 22/7/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hưng Yên về công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi thực hiện chính quyền địa phương 2 cấp;

Căn cứ Quyết định số 7386/2023/QĐ-UBND ngày 20/11/2023 của UBND huyện Vũ Thư (cũ) về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đường ĐH.08 và tuyến nhánh xã Phúc Thành;

Căn cứ các thông báo thu hồi đất từ số 336/TB-UBND đến số 378/TB-UBND của UBND huyện Vũ Thư cũ về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đường ĐH.08 và tuyến nhánh xã Phúc Thành; huyện Vũ Thư tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 1731/QĐ-UBND ngày 12/12/2025 của UBND phường Thái Bình về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đường ĐH.08 và tuyến nhánh xã Phúc Thành (nay thuộc phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên);

Theo đề nghị của Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Vũ Thư tại Văn bản số 86/CNPTQĐ-KVVT ngày 26/12/2025; đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 122/TTr-KTHTĐT ngày 26/12/2025.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 154,9m<sup>2</sup> đất của hộ ông Nguyễn Văn Thấu, bà Nguyễn Thị Luân; thuộc thửa đất số 315, tờ bản đồ số 08, tại xã Phúc Thành, huyện Vũ Thư, tỉnh Thái Bình cũ nay thuộc phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí thửa đất thu hồi được xác định theo bản đồ địa chính phường Thái Bình đo đạc bổ sung tháng 4/2025 (268581-3 tờ số 8; 268584-1 tờ số 09; 268584-2 tờ số 10) do công ty TNHH Đo Đạc Việt đo vẽ tháng 4/2025, được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Bình cũ nay thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hưng Yên thẩm định ngày 12/6/2025.

Lý do thu hồi đất: để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đường ĐH.08 và tuyến nhánh xã Phúc Thành (nay thuộc phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên)

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Nguyễn Văn Thấu, bà Nguyễn Thị Luân và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan; trường hợp ông Nguyễn Văn Thấu, bà Nguyễn Thị Luân và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại Trụ sở UBND phường Thái Bình và nơi sinh hoạt chung của tổ dân phố Phúc Trung Bắc, phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên.

2. Văn phòng HĐND và UBND phường Thái Bình có trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên trang thông tin điện tử phường Thái Bình.

3. Đề nghị Chi nhánh PTQĐ Vũ Thư - Trung tâm Phát triển quỹ đất số 02 tỉnh Hưng Yên có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Thái Bình thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

### **Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hữu Hiệp**

Số: 1870/QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 26 tháng 12 năm 2025

## QUYẾT ĐỊNH

V/v thu hồi đất để thực hiện Dự án: Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đường ĐH.08 và tuyến nhánh xã Phúc Thành (nay thuộc phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp;

Căn cứ Quyết định số 34/2024/QĐ-UBND ngày 30/9/2024 của UBND tỉnh Thái Bình về việc ban hành quy định một số chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Văn bản số 289/SNNMT-ĐKCGCN&GD ngày 22/7/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hưng Yên về công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi thực hiện chính quyền địa phương 2 cấp;

Căn cứ Quyết định số 7386/2023/QĐ-UBND ngày 20/11/2023 của UBND huyện Vũ Thư (cũ) về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đường ĐH.08 và tuyến nhánh xã Phúc Thành;

Căn cứ các thông báo thu hồi đất từ số 336/TB-UBND đến số 378/TB-UBND của UBND huyện Vũ Thư cũ về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đường ĐH.08 và tuyến nhánh xã Phúc Thành; huyện Vũ Thư tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 1731/QĐ-UBND ngày 12/12/2025 của UBND phường Thái Bình về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đường ĐH.08 và tuyến nhánh xã Phúc Thành (nay thuộc phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên);

Theo đề nghị của Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Vũ Thư tại Văn bản số 86/CNPTQĐ-KVVT ngày 26/12/2025; đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 122/TTr-KTHTĐT ngày 26/12/2025.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 102,8m<sup>2</sup> đất của hộ ông Nguyễn Văn Lợi, bà Đặng Thị Nhuận; thuộc thửa đất số 75, tờ bản đồ số 09, tại xã Phúc Thành, huyện Vũ Thư, tỉnh Thái Bình cũ nay thuộc phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí thửa đất thu hồi được xác định theo bản đồ địa chính phường Thái Bình đo đạc bổ sung tháng 4/2025 (268581-3 tờ số 8; 268584-1 tờ số 09; 268584-2 tờ số 10) do công ty TNHH Đo Đạc Việt đo vẽ tháng 4/2025, được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Bình cũ nay thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hưng Yên thẩm định ngày 12/6/2025.

Lý do thu hồi đất: để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đường ĐH.08 và tuyến nhánh xã Phúc Thành (nay thuộc phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên)

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Nguyễn Văn Lợi, bà Đặng Thị Nhuận và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan; trường hợp ông Nguyễn Văn Lợi, bà Đặng Thị Nhuận và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại Trụ sở UBND phường Thái Bình và nơi sinh hoạt chung của tổ dân phố Phúc Trung Bắc, phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên.

2. Văn phòng HĐND và UBND phường Thái Bình có trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên trang thông tin điện tử phường Thái Bình.

3. Đề nghị Chi nhánh PTQĐ Vũ Thư - Trung tâm Phát triển quỹ đất số 02 tỉnh Hưng Yên có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Thái Bình thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

### **Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hữu Hiệp**

Số: 1871/QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 26 tháng 12 năm 2025

## QUYẾT ĐỊNH

V/v thu hồi đất để thực hiện Dự án: Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đường ĐH.08 và tuyến nhánh xã Phúc Thành (nay thuộc phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp;

Căn cứ Quyết định số 34/2024/QĐ-UBND ngày 30/9/2024 của UBND tỉnh Thái Bình về việc ban hành quy định một số chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Văn bản số 289/SNNMT-ĐKCGCN&GD ngày 22/7/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hưng Yên về công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi thực hiện chính quyền địa phương 2 cấp;

Căn cứ Quyết định số 7386/2023/QĐ-UBND ngày 20/11/2023 của UBND huyện Vũ Thư (cũ) về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đường ĐH.08 và tuyến nhánh xã Phúc Thành;

Căn cứ các thông báo thu hồi đất từ số 336/TB-UBND đến số 378/TB-UBND của UBND huyện Vũ Thư cũ về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đường ĐH.08 và tuyến nhánh xã Phúc Thành; huyện Vũ Thư tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 1731/QĐ-UBND ngày 12/12/2025 của UBND phường Thái Bình về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đường ĐH.08 và tuyến nhánh xã Phúc Thành (nay thuộc phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên);

Theo đề nghị của Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Vũ Thư tại Văn bản số 86/CNPTQĐ-KVVT ngày 26/12/2025; đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 122/TTr-KTHTĐT ngày 26/12/2025.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 103,4m<sup>2</sup> đất của hộ ông Lại Hoàng Bằng; thuộc thửa đất số 76, tờ bản đồ số 09, tại xã Phúc Thành, huyện Vũ Thư, tỉnh Thái Bình cũ nay thuộc phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí thửa đất thu hồi được xác định theo bản đồ địa chính phường Thái Bình đo đạc bổ sung tháng 4/2025 (268581-3 tờ số 8; 268584-1 tờ số 09; 268584-2 tờ số 10) do công ty TNHH Đo Đạc Việt đo vẽ tháng 4/2025, được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Bình cũ nay thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hưng Yên thẩm định ngày 12/6/2025.

Lý do thu hồi đất: để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đường ĐH.08 và tuyến nhánh xã Phúc Thành (nay thuộc phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên)

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Lại Hoàng Bằng và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan; trường hợp ông Lại Hoàng Bằng và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại Trụ sở UBND phường Thái Bình và nơi sinh hoạt chung của tổ dân phố Phúc Trung Bắc, phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên.

2. Văn phòng HĐND và UBND phường Thái Bình có trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên trang thông tin điện tử phường Thái Bình.

3. Đề nghị Chi nhánh PTQĐ Vũ Thư - Trung tâm Phát triển quỹ đất số 02 tỉnh Hưng Yên có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Thái Bình thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

### **Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hữu Hiệp**

Số: 1872/QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 26 tháng 12 năm 2025

## QUYẾT ĐỊNH

V/v thu hồi đất để thực hiện Dự án: Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đường ĐH.08 và tuyến nhánh xã Phúc Thành (nay thuộc phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp;

Căn cứ Quyết định số 34/2024/QĐ-UBND ngày 30/9/2024 của UBND tỉnh Thái Bình về việc ban hành quy định một số chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Văn bản số 289/SNNMT-ĐKCGCN&GD ngày 22/7/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hưng Yên về công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi thực hiện chính quyền địa phương 2 cấp;

Căn cứ Quyết định số 7386/2023/QĐ-UBND ngày 20/11/2023 của UBND huyện Vũ Thư (cũ) về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đường ĐH.08 và tuyến nhánh xã Phúc Thành;

Căn cứ các thông báo thu hồi đất từ số 336/TB-UBND đến số 378/TB-UBND của UBND huyện Vũ Thư cũ về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đường ĐH.08 và tuyến nhánh xã Phúc Thành; huyện Vũ Thư tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 1731/QĐ-UBND ngày 12/12/2025 của UBND phường Thái Bình về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đường ĐH.08 và tuyến nhánh xã Phúc Thành (nay thuộc phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên);

Theo đề nghị của Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Vũ Thư tại Văn bản số 86/CNPTQĐ-KVVT ngày 26/12/2025; đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 122/TTr-KTHTĐT ngày 26/12/2025.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 89,1m<sup>2</sup> đất của hộ ông Nguyễn Thế Hóa, bà Nguyễn Thị Nhũ; thuộc thửa đất số 77, tờ bản đồ số 09, tại xã Phúc Thành, huyện Vũ Thư, tỉnh Thái Bình cũ nay thuộc phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí thửa đất thu hồi được xác định theo bản đồ địa chính phường Thái Bình đo đạc bổ sung tháng 4/2025 (268581-3 tờ số 8; 268584-1 tờ số 09; 268584-2 tờ số 10) do công ty TNHH Đo Đạc Việt đo vẽ tháng 4/2025, được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Bình cũ nay thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hưng Yên thẩm định ngày 12/6/2025.

Lý do thu hồi đất: để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đường ĐH.08 và tuyến nhánh xã Phúc Thành (nay thuộc phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên)

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Nguyễn Thế Hóa, bà Nguyễn Thị Nhũ và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan; trường hợp ông Nguyễn Thế Hóa, bà Nguyễn Thị Nhũ và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại Trụ sở UBND phường Thái Bình và nơi sinh hoạt chung của tổ dân phố Phúc Trung Bắc, phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên.

2. Văn phòng HĐND và UBND phường Thái Bình có trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên trang thông tin điện tử phường Thái Bình.

3. Đề nghị Chi nhánh PTQĐ Vũ Thư - Trung tâm Phát triển quỹ đất số 02 tỉnh Hưng Yên có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Thái Bình thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

### **Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hữu Hiệp**

Số: 1873/QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 26 tháng 12 năm 2025

## QUYẾT ĐỊNH

V/v thu hồi đất để thực hiện Dự án: Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đường ĐH.08 và tuyến nhánh xã Phúc Thành (nay thuộc phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp;

Căn cứ Quyết định số 34/2024/QĐ-UBND ngày 30/9/2024 của UBND tỉnh Thái Bình về việc ban hành quy định một số chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Văn bản số 289/SNNMT-ĐKCGCN&GD ngày 22/7/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hưng Yên về công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi thực hiện chính quyền địa phương 2 cấp;

Căn cứ Quyết định số 7386/2023/QĐ-UBND ngày 20/11/2023 của UBND huyện Vũ Thư (cũ) về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đường ĐH.08 và tuyến nhánh xã Phúc Thành;

Căn cứ các thông báo thu hồi đất từ số 336/TB-UBND đến số 378/TB-UBND của UBND huyện Vũ Thư cũ về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đường ĐH.08 và tuyến nhánh xã Phúc Thành; huyện Vũ Thư tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 1731/QĐ-UBND ngày 12/12/2025 của UBND phường Thái Bình về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đường ĐH.08 và tuyến nhánh xã Phúc Thành (nay thuộc phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên);

Theo đề nghị của Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Vũ Thư tại Văn bản số 86/CNPTQĐ-KVVT ngày 26/12/2025; đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 122/TTr-KTHTĐT ngày 26/12/2025.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 136,1m<sup>2</sup> đất của hộ ông Dương Văn Chúc, bà Nguyễn Thị Lý; thuộc thửa đất số 79, tờ bản đồ số 09, tại xã Phúc Thành, huyện Vũ Thư, tỉnh Thái Bình cũ nay thuộc phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí thửa đất thu hồi được xác định theo bản đồ địa chính phường Thái Bình đo đạc bổ sung tháng 4/2025 (268581-3 tờ số 8; 268584-1 tờ số 09; 268584-2 tờ số 10) do công ty TNHH Đo Đạc Việt đo vẽ tháng 4/2025, được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Bình cũ nay thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hưng Yên thẩm định ngày 12/6/2025.

Lý do thu hồi đất: để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đường ĐH.08 và tuyến nhánh xã Phúc Thành (nay thuộc phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên)

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Dương Văn Chúc, bà Nguyễn Thị Lý và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan; trường hợp ông Dương Văn Chúc, bà Nguyễn Thị Lý và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại Trụ sở UBND phường Thái Bình và nơi sinh hoạt chung của tổ dân phố Phúc Trung Bắc, phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên.

2. Văn phòng HĐND và UBND phường Thái Bình có trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên trang thông tin điện tử phường Thái Bình.

3. Đề nghị Chi nhánh PTQĐ Vũ Thư - Trung tâm Phát triển quỹ đất số 02 tỉnh Hưng Yên có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Thái Bình thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

### **Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hữu Hiệp**

Số: 1874/QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 26 tháng 12 năm 2025

## QUYẾT ĐỊNH

V/v thu hồi đất để thực hiện Dự án: Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đường ĐH.08 và tuyến nhánh xã Phúc Thành (nay thuộc phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp;

Căn cứ Quyết định số 34/2024/QĐ-UBND ngày 30/9/2024 của UBND tỉnh Thái Bình về việc ban hành quy định một số chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Văn bản số 289/SNNMT-ĐKCGCN&GD ngày 22/7/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hưng Yên về công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi thực hiện chính quyền địa phương 2 cấp;

Căn cứ Quyết định số 7386/2023/QĐ-UBND ngày 20/11/2023 của UBND huyện Vũ Thư (cũ) về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đường ĐH.08 và tuyến nhánh xã Phúc Thành;

Căn cứ các thông báo thu hồi đất từ số 336/TB-UBND đến số 378/TB-UBND của UBND huyện Vũ Thư cũ về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đường ĐH.08 và tuyến nhánh xã Phúc Thành; huyện Vũ Thư tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 1731/QĐ-UBND ngày 12/12/2025 của UBND phường Thái Bình về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đường ĐH.08 và tuyến nhánh xã Phúc Thành (nay thuộc phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên);

Theo đề nghị của Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Vũ Thư tại Văn bản số 86/CNPTQĐ-KVVT ngày 26/12/2025; đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 122/TTr-KTHTĐT ngày 26/12/2025.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 215,7m<sup>2</sup> đất của hộ ông Trần Văn Hiến (đã chết) - đại diện thừa kế con trai Trần Văn Ký; thuộc thửa đất số 81, tờ bản đồ số 09, tại xã Phúc Thành, huyện Vũ Thư, tỉnh Thái Bình cũ nay thuộc phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí thửa đất thu hồi được xác định theo bản đồ địa chính phường Thái Bình đo đạc bổ sung tháng 4/2025 (268581-3 tờ số 8; 268584-1 tờ số 09; 268584-2 tờ số 10) do công ty TNHH Đo Đạc Việt đo vẽ tháng 4/2025, được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Bình cũ nay thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hưng Yên thẩm định ngày 12/6/2025.

Lý do thu hồi đất: để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đường ĐH.08 và tuyến nhánh xã Phúc Thành (nay thuộc phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên)

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Trần Văn Ký và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan; trường hợp ông Trần Văn Ký và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại Trụ sở UBND phường Thái Bình và nơi sinh hoạt chung của tổ dân phố Tân Hương, phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên.

2. Văn phòng HĐND và UBND phường Thái Bình có trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên trang thông tin điện tử phường Thái Bình.

3. Đề nghị Chi nhánh PTQĐ Vũ Thư - Trung tâm Phát triển quỹ đất số 02 tỉnh Hưng Yên có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Thái Bình thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

### **Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hữu Hiệp**

Số: 1875/QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 26 tháng 12 năm 2025

## QUYẾT ĐỊNH

V/v thu hồi đất để thực hiện Dự án: Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đường ĐH.08 và tuyến nhánh xã Phúc Thành (nay thuộc phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp;

Căn cứ Quyết định số 34/2024/QĐ-UBND ngày 30/9/2024 của UBND tỉnh Thái Bình về việc ban hành quy định một số chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Văn bản số 289/SNNMT-ĐKCGCN&GD ngày 22/7/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hưng Yên về công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi thực hiện chính quyền địa phương 2 cấp;

Căn cứ Quyết định số 7386/2023/QĐ-UBND ngày 20/11/2023 của UBND huyện Vũ Thư (cũ) về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đường ĐH.08 và tuyến nhánh xã Phúc Thành;

Căn cứ các thông báo thu hồi đất từ số 336/TB-UBND đến số 378/TB-UBND của UBND huyện Vũ Thư cũ về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đường ĐH.08 và tuyến nhánh xã Phúc Thành; huyện Vũ Thư tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 1731/QĐ-UBND ngày 12/12/2025 của UBND phường Thái Bình về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đường ĐH.08 và tuyến nhánh xã Phúc Thành (nay thuộc phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên);

Theo đề nghị của Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Vũ Thư tại Văn bản số 86/CNPTQĐ-KVVT ngày 26/12/2025; đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 122/TTr-KTHTĐT ngày 26/12/2025.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 206,9m<sup>2</sup> đất của hộ ông Đỗ Quang Trung, bà Hà Thị Nhuận; thuộc thửa đất số 83, tờ bản đồ số 09, tại xã Phúc Thành, huyện Vũ Thư, tỉnh Thái Bình cũ nay thuộc phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí thửa đất thu hồi được xác định theo bản đồ địa chính phường Thái Bình đo đạc bổ sung tháng 4/2025 (268581-3 tờ số 8; 268584-1 tờ số 09; 268584-2 tờ số 10) do công ty TNHH Đo Đạc Việt đo vẽ tháng 4/2025, được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Bình cũ nay thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hưng Yên thẩm định ngày 12/6/2025.

Lý do thu hồi đất: để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đường ĐH.08 và tuyến nhánh xã Phúc Thành (nay thuộc phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên)

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Đỗ Quang Trung, bà Hà Thị Nhuận và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan; trường hợp ông Đỗ Quang Trung, bà Hà Thị Nhuận và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại Trụ sở UBND phường Thái Bình và nơi sinh hoạt chung của tổ dân phố Tân Hương, phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên.

2. Văn phòng HĐND và UBND phường Thái Bình có trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên trang thông tin điện tử phường Thái Bình.

3. Đề nghị Chi nhánh PTQĐ Vũ Thư - Trung tâm Phát triển quỹ đất số 02 tỉnh Hưng Yên có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Thái Bình thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

### **Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hữu Hiệp**

Số: 1876/QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 26 tháng 12 năm 2025

## QUYẾT ĐỊNH

V/v thu hồi đất để thực hiện Dự án: **Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đường ĐH.08 và tuyến nhánh xã Phúc Thành (nay thuộc phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên)**

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp;

Căn cứ Quyết định số 34/2024/QĐ-UBND ngày 30/9/2024 của UBND tỉnh Thái Bình về việc ban hành quy định một số chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Văn bản số 289/SNNMT-ĐKCGCN&GD ngày 22/7/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hưng Yên về công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi thực hiện chính quyền địa phương 2 cấp;

Căn cứ Quyết định số 7386/2023/QĐ-UBND ngày 20/11/2023 của UBND huyện Vũ Thư (cũ) về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đường ĐH.08 và tuyến nhánh xã Phúc Thành;

Căn cứ các thông báo thu hồi đất từ số 336/TB-UBND đến số 378/TB-UBND của UBND huyện Vũ Thư cũ về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đường ĐH.08 và tuyến nhánh xã Phúc Thành; huyện Vũ Thư tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 1731/QĐ-UBND ngày 12/12/2025 của UBND phường Thái Bình về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đường ĐH.08 và tuyến nhánh xã Phúc Thành (nay thuộc phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên);

Theo đề nghị của Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Vũ Thư tại Văn bản số 86/CNPTQĐ-KVVT ngày 26/12/2025; đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 122/TTr-KTHTĐT ngày 26/12/2025.

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 202,2m<sup>2</sup> đất của hộ bà Đỗ Thị Lý; thuộc thửa đất số 85, tờ bản đồ số 09, tại xã Phúc Thành, huyện Vũ Thư, tỉnh Thái Bình cũ nay thuộc phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí thửa đất thu hồi được xác định theo bản đồ địa chính phường Thái Bình đo đạc bổ sung tháng 4/2025 (268581-3 tờ số 8; 268584-1 tờ số 09; 268584-2 tờ số 10) do công ty TNHH Đo Đạc Việt đo vẽ tháng 4/2025, được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Bình cũ nay thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hưng Yên thẩm định ngày 12/6/2025.

Lý do thu hồi đất: để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đường ĐH.08 và tuyến nhánh xã Phúc Thành (nay thuộc phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên)

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Đỗ Thị Lý và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan; trường hợp bà Đỗ Thị Lý và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại Trụ sở UBND phường Thái Bình và nơi sinh hoạt chung của tổ dân phố Tân Hương, phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên.

2. Văn phòng HĐND và UBND phường Thái Bình có trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên trang thông tin điện tử phường Thái Bình.

3. Đề nghị Chi nhánh PTQĐ Vũ Thư - Trung tâm Phát triển quỹ đất số 02 tỉnh Hưng Yên có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Thái Bình thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

### **Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hữu Hiệp**

Số: 1877/QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 26 tháng 12 năm 2025

## QUYẾT ĐỊNH

V/v thu hồi đất để thực hiện Dự án: Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đường ĐH.08 và tuyến nhánh xã Phúc Thành (nay thuộc phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp;

Căn cứ Quyết định số 34/2024/QĐ-UBND ngày 30/9/2024 của UBND tỉnh Thái Bình về việc ban hành quy định một số chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Văn bản số 289/SNNMT-ĐKCGCN&GD ngày 22/7/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hưng Yên về công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi thực hiện chính quyền địa phương 2 cấp;

Căn cứ Quyết định số 7386/2023/QĐ-UBND ngày 20/11/2023 của UBND huyện Vũ Thư (cũ) về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đường ĐH.08 và tuyến nhánh xã Phúc Thành;

Căn cứ các thông báo thu hồi đất từ số 336/TB-UBND đến số 378/TB-UBND của UBND huyện Vũ Thư cũ về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đường ĐH.08 và tuyến nhánh xã Phúc Thành; huyện Vũ Thư tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 1731/QĐ-UBND ngày 12/12/2025 của UBND phường Thái Bình về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đường ĐH.08 và tuyến nhánh xã Phúc Thành (nay thuộc phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên);

Theo đề nghị của Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Vũ Thư tại Văn bản số 86/CNPTQĐ-KVVT ngày 26/12/2025; đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 122/TTr-KTHTĐT ngày 26/12/2025.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 502,1m<sup>2</sup> đất của hộ ông Đỗ Tuấn Mô, bà Nguyễn Thị Cỡ; trong đó 270,6m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 143, tờ bản đồ số 09; 249,5m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 144, tờ bản đồ số 09 tại xã Phúc Thành, huyện Vũ Thư, tỉnh Thái Bình cũ nay thuộc phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí thửa đất thu hồi được xác định theo bản đồ địa chính phường Thái Bình đo đạc bổ sung tháng 4/2025 (268581-3 tờ số 8; 268584-1 tờ số 09; 268584-2 tờ số 10) do công ty TNHH Đo Đạc Việt đo vẽ tháng 4/2025, được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Bình cũ nay thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hưng Yên thẩm định ngày 12/6/2025.

Lý do thu hồi đất: để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đường ĐH.08 và tuyến nhánh xã Phúc Thành (nay thuộc phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên)

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Đỗ Tuấn Mô, bà Nguyễn Thị Cỡ và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan; trường hợp ông Đỗ Tuấn Mô, bà Nguyễn Thị Cỡ và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại Trụ sở UBND phường Thái Bình và nơi sinh hoạt chung của tổ dân phố Tân Hương, phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên.

2. Văn phòng HĐND và UBND phường Thái Bình có trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên trang thông tin điện tử phường Thái Bình.

3. Đề nghị Chi nhánh PTQĐ Vũ Thư - Trung tâm Phát triển quỹ đất số 02 tỉnh Hưng Yên có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Thái Bình thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

### **Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hữu Hiệp**

Số: 1878/QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 26 tháng 12 năm 2025

## QUYẾT ĐỊNH

V/v thu hồi đất để thực hiện Dự án: Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đường ĐH.08 và tuyến nhánh xã Phúc Thành (nay thuộc phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp;

Căn cứ Quyết định số 34/2024/QĐ-UBND ngày 30/9/2024 của UBND tỉnh Thái Bình về việc ban hành quy định một số chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Văn bản số 289/SNNMT-ĐKCGCN&GD ngày 22/7/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hưng Yên về công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi thực hiện chính quyền địa phương 2 cấp;

Căn cứ Quyết định số 7386/2023/QĐ-UBND ngày 20/11/2023 của UBND huyện Vũ Thư (cũ) về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đường ĐH.08 và tuyến nhánh xã Phúc Thành;

Căn cứ các thông báo thu hồi đất từ số 336/TB-UBND đến số 378/TB-UBND của UBND huyện Vũ Thư cũ về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đường ĐH.08 và tuyến nhánh xã Phúc Thành; huyện Vũ Thư tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 1731/QĐ-UBND ngày 12/12/2025 của UBND phường Thái Bình về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đường ĐH.08 và tuyến nhánh xã Phúc Thành (nay thuộc phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên);

Theo đề nghị của Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Vũ Thư tại Văn bản số 86/CNPTQĐ-KVVT ngày 26/12/2025; đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 122/TTr-KTHTĐT ngày 26/12/2025.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 56,3m<sup>2</sup> đất của hộ ông Ngô Văn Cửu, Nguyễn Thị Tuyết (đã chết) - đại diện thừa kế con gái Ngô Thị Mai, thuộc thửa đất số 145, tờ bản đồ số 09 tại xã Phúc Thành, huyện Vũ Thư, tỉnh Thái Bình cũ nay thuộc phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí thửa đất thu hồi được xác định theo bản đồ địa chính phường Thái Bình đo đạc bổ sung tháng 4/2025 (268581-3 tờ số 8; 268584-1 tờ số 09; 268584-2 tờ số 10) do công ty TNHH Đo Đạc Việt đo vẽ tháng 4/2025, được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Bình cũ nay thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hưng Yên thẩm định ngày 12/6/2025.

Lý do thu hồi đất: để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đường ĐH.08 và tuyến nhánh xã Phúc Thành (nay thuộc phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên)

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Ngô Thị Mai và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan; trường hợp bà Ngô Thị Mai và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại Trụ sở UBND phường Thái Bình và nơi sinh hoạt chung của tổ dân phố Tân Hương, phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên.

2. Văn phòng HĐND và UBND phường Thái Bình có trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên trang thông tin điện tử phường Thái Bình.

3. Đề nghị Chi nhánh PTQĐ Vũ Thư - Trung tâm Phát triển quỹ đất số 02 tỉnh Hưng Yên có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Thái Bình thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

### **Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hữu Hiệp**

Số: 1879/QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 26 tháng 12 năm 2025

## QUYẾT ĐỊNH

V/v thu hồi đất để thực hiện Dự án: Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đường ĐH.08 và tuyến nhánh xã Phúc Thành (nay thuộc phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp;

Căn cứ Quyết định số 34/2024/QĐ-UBND ngày 30/9/2024 của UBND tỉnh Thái Bình về việc ban hành quy định một số chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Văn bản số 289/SNNMT-ĐKCGCN&GD ngày 22/7/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hưng Yên về công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi thực hiện chính quyền địa phương 2 cấp;

Căn cứ Quyết định số 7386/2023/QĐ-UBND ngày 20/11/2023 của UBND huyện Vũ Thư (cũ) về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đường ĐH.08 và tuyến nhánh xã Phúc Thành;

Căn cứ các thông báo thu hồi đất từ số 336/TB-UBND đến số 378/TB-UBND của UBND huyện Vũ Thư cũ về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đường ĐH.08 và tuyến nhánh xã Phúc Thành; huyện Vũ Thư tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 1731/QĐ-UBND ngày 12/12/2025 của UBND phường Thái Bình về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đường ĐH.08 và tuyến nhánh xã Phúc Thành (nay thuộc phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên);

Theo đề nghị của Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Vũ Thư tại Văn bản số 86/CNPTQĐ-KVVT ngày 26/12/2025; đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 122/TTr-KTHTĐT ngày 26/12/2025.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 63,8m<sup>2</sup> đất của hộ ông Trương Đức Hiếu, bà Phạm Thị Vui, thuộc thửa đất số 146, tờ bản đồ số 09 tại xã Phúc Thành, huyện Vũ Thư, tỉnh Thái Bình cũ nay thuộc phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí thửa đất thu hồi được xác định theo bản đồ địa chính phường Thái Bình đo đạc bổ sung tháng 4/2025 (268581-3 tờ số 8; 268584-1 tờ số 09; 268584-2 tờ số 10) do công ty TNHH Đo Đạc Việt đo vẽ tháng 4/2025, được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Bình cũ nay thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hưng Yên thẩm định ngày 12/6/2025.

Lý do thu hồi đất: để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đường ĐH.08 và tuyến nhánh xã Phúc Thành (nay thuộc phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên)

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Trương Đức Hiếu, bà Phạm Thị Vui và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan; trường hợp ông Trương Đức Hiếu, bà Phạm Thị Vui và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại Trụ sở UBND phường Thái Bình và nơi sinh hoạt chung của tổ dân phố Tân Hương, phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên.

2. Văn phòng HĐND và UBND phường Thái Bình có trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên trang thông tin điện tử phường Thái Bình.

3. Đề nghị Chi nhánh PTQĐ Vũ Thư - Trung tâm Phát triển quỹ đất số 02 tỉnh Hưng Yên có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Thái Bình thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

### **Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hữu Hiệp**

Số: 1880/QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 26 tháng 12 năm 2025

## QUYẾT ĐỊNH

V/v thu hồi đất để thực hiện Dự án: Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đường ĐH.08 và tuyến nhánh xã Phúc Thành (nay thuộc phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp;

Căn cứ Quyết định số 34/2024/QĐ-UBND ngày 30/9/2024 của UBND tỉnh Thái Bình về việc ban hành quy định một số chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Văn bản số 289/SNNMT-ĐKCGCN&GD ngày 22/7/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hưng Yên về công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi thực hiện chính quyền địa phương 2 cấp;

Căn cứ Quyết định số 7386/2023/QĐ-UBND ngày 20/11/2023 của UBND huyện Vũ Thư (cũ) về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đường ĐH.08 và tuyến nhánh xã Phúc Thành;

Căn cứ các thông báo thu hồi đất từ số 336/TB-UBND đến số 378/TB-UBND của UBND huyện Vũ Thư cũ về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đường ĐH.08 và tuyến nhánh xã Phúc Thành; huyện Vũ Thư tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 1731/QĐ-UBND ngày 12/12/2025 của UBND phường Thái Bình về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đường ĐH.08 và tuyến nhánh xã Phúc Thành (nay thuộc phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên);

Theo đề nghị của Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Vũ Thư tại Văn bản số 86/CNPTQĐ-KVVT ngày 26/12/2025; đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 122/TTr-KTHTĐT ngày 26/12/2025.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 43,9m<sup>2</sup> đất của hộ ông Đỗ Hà Tĩnh, bà Đỗ Thị Quy, thuộc thửa đất số 147, tờ bản đồ số 09 tại xã Phúc Thành, huyện Vũ Thư, tỉnh Thái Bình cũ nay thuộc phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí thửa đất thu hồi được xác định theo bản đồ địa chính phường Thái Bình đo đạc bổ sung tháng 4/2025 (268581-3 tờ số 8; 268584-1 tờ số 09; 268584-2 tờ số 10) do công ty TNHH Đo Đạc Việt đo vẽ tháng 4/2025, được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Bình cũ nay thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hưng Yên thẩm định ngày 12/6/2025.

Lý do thu hồi đất: để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đường ĐH.08 và tuyến nhánh xã Phúc Thành (nay thuộc phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên)

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Đỗ Hà Tĩnh, bà Đỗ Thị Quy và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan; trường hợp ông Đỗ Hà Tĩnh, bà Đỗ Thị Quy và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại Trụ sở UBND phường Thái Bình và nơi sinh hoạt chung của tổ dân phố Tân Hương, phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên.

2. Văn phòng HĐND và UBND phường Thái Bình có trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên trang thông tin điện tử phường Thái Bình.

3. Đề nghị Chi nhánh PTQĐ Vũ Thư - Trung tâm Phát triển quỹ đất số 02 tỉnh Hưng Yên có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Thái Bình thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

### **Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hữu Hiệp**

Số: 1881/QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 26 tháng 12 năm 2025

## QUYẾT ĐỊNH

V/v thu hồi đất để thực hiện Dự án: Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đường ĐH.08 và tuyến nhánh xã Phúc Thành (nay thuộc phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp;

Căn cứ Quyết định số 34/2024/QĐ-UBND ngày 30/9/2024 của UBND tỉnh Thái Bình về việc ban hành quy định một số chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Văn bản số 289/SNNMT-ĐKCGCN&GD ngày 22/7/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hưng Yên về công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi thực hiện chính quyền địa phương 2 cấp;

Căn cứ Quyết định số 7386/2023/QĐ-UBND ngày 20/11/2023 của UBND huyện Vũ Thư (cũ) về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đường ĐH.08 và tuyến nhánh xã Phúc Thành;

Căn cứ các thông báo thu hồi đất từ số 336/TB-UBND đến số 378/TB-UBND của UBND huyện Vũ Thư cũ về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đường ĐH.08 và tuyến nhánh xã Phúc Thành; huyện Vũ Thư tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 1731/QĐ-UBND ngày 12/12/2025 của UBND phường Thái Bình về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đường ĐH.08 và tuyến nhánh xã Phúc Thành (nay thuộc phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên);

Theo đề nghị của Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Vũ Thư tại Văn bản số 86/CNPTQĐ-KVVT ngày 26/12/2025; đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 122/TTr-KTHTĐT ngày 26/12/2025.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 21,1m<sup>2</sup> đất của hộ bà Lại Thị Tý (đã chết) - đại diện thừa kế con trai Đỗ Hà Tĩnh, thuộc thửa đất số 733, tờ bản đồ số 09 tại xã Phúc Thành, huyện Vũ Thư, tỉnh Thái Bình cũ nay thuộc phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí thửa đất thu hồi được xác định theo bản đồ địa chính phường Thái Bình đo đạc bổ sung tháng 4/2025 (268581-3 tờ số 8; 268584-1 tờ số 09; 268584-2 tờ số 10) do công ty TNHH Đo Đạc Việt đo vẽ tháng 4/2025, được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Bình cũ nay thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hưng Yên thẩm định ngày 12/6/2025.

Lý do thu hồi đất: để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đường ĐH.08 và tuyến nhánh xã Phúc Thành (nay thuộc phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên)

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Đỗ Hà Tĩnh và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan; trường hợp ông Đỗ Hà Tĩnh và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại Trụ sở UBND phường Thái Bình và nơi sinh hoạt chung của tổ dân phố Tân Hương, phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên.

2. Văn phòng HĐND và UBND phường Thái Bình có trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên trang thông tin điện tử phường Thái Bình.

3. Đề nghị Chi nhánh PTQĐ Vũ Thư - Trung tâm Phát triển quỹ đất số 02 tỉnh Hưng Yên có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Thái Bình thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

### **Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hữu Hiệp**

Số: 1882/QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 26 tháng 12 năm 2025

## QUYẾT ĐỊNH

V/v thu hồi đất để thực hiện Dự án: Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đường ĐH.08 và tuyến nhánh xã Phúc Thành (nay thuộc phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp;

Căn cứ Quyết định số 34/2024/QĐ-UBND ngày 30/9/2024 của UBND tỉnh Thái Bình về việc ban hành quy định một số chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Văn bản số 289/SNNMT-ĐKCGCN&GD ngày 22/7/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hưng Yên về công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi thực hiện chính quyền địa phương 2 cấp;

Căn cứ Quyết định số 7386/2023/QĐ-UBND ngày 20/11/2023 của UBND huyện Vũ Thư (cũ) về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đường ĐH.08 và tuyến nhánh xã Phúc Thành;

Căn cứ các thông báo thu hồi đất từ số 336/TB-UBND đến số 378/TB-UBND của UBND huyện Vũ Thư cũ về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đường ĐH.08 và tuyến nhánh xã Phúc Thành; huyện Vũ Thư tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 1731/QĐ-UBND ngày 12/12/2025 của UBND phường Thái Bình về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đường ĐH.08 và tuyến nhánh xã Phúc Thành (nay thuộc phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên);

Theo đề nghị của Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Vũ Thư tại Văn bản số 86/CNPTQĐ-KVVT ngày 26/12/2025; đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 122/TTr-KTHTĐT ngày 26/12/2025.

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 206,2m<sup>2</sup> đất của hộ ông Lại Văn Mạnh, bà Phạm Thị Thắm, trong đó 41,1m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 149, tờ bản đồ số 09; 165,1m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 765, tờ bản đồ số 09 tại xã Phúc Thành, huyện Vũ Thư, tỉnh Thái Bình cũ nay thuộc phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí thửa đất thu hồi được xác định theo bản đồ địa chính phường Thái Bình đo đạc bổ sung tháng 4/2025 (268581-3 tờ số 8; 268584-1 tờ số 09; 268584-2 tờ số 10) do công ty TNHH Đo Đạc Việt đo vẽ tháng 4/2025, được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Bình cũ nay thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hưng Yên thẩm định ngày 12/6/2025.

Lý do thu hồi đất: để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đường ĐH.08 và tuyến nhánh xã Phúc Thành (nay thuộc phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên)

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Lại Văn Mạnh, bà Phạm Thị Thắm và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan; trường hợp ông Lại Văn Mạnh, bà Phạm Thị Thắm và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại Trụ sở UBND phường Thái Bình và nơi sinh hoạt chung của tổ dân phố Tân Hương, phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên.

2. Văn phòng HĐND và UBND phường Thái Bình có trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên trang thông tin điện tử phường Thái Bình.

3. Đề nghị Chi nhánh PTQĐ Vũ Thư - Trung tâm Phát triển quỹ đất số 02 tỉnh Hưng Yên có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Thái Bình thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

### **Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hữu Hiệp**

Số: 1883/QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 26 tháng 12 năm 2025

## QUYẾT ĐỊNH

V/v thu hồi đất để thực hiện Dự án: Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đường ĐH.08 và tuyến nhánh xã Phúc Thành (nay thuộc phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp;

Căn cứ Quyết định số 34/2024/QĐ-UBND ngày 30/9/2024 của UBND tỉnh Thái Bình về việc ban hành quy định một số chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Văn bản số 289/SNNMT-ĐKCGCN&GD ngày 22/7/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hưng Yên về công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi thực hiện chính quyền địa phương 2 cấp;

Căn cứ Quyết định số 7386/2023/QĐ-UBND ngày 20/11/2023 của UBND huyện Vũ Thư (cũ) về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đường ĐH.08 và tuyến nhánh xã Phúc Thành;

Căn cứ các thông báo thu hồi đất từ số 336/TB-UBND đến số 378/TB-UBND của UBND huyện Vũ Thư cũ về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đường ĐH.08 và tuyến nhánh xã Phúc Thành; huyện Vũ Thư tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 1731/QĐ-UBND ngày 12/12/2025 của UBND phường Thái Bình về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đường ĐH.08 và tuyến nhánh xã Phúc Thành (nay thuộc phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên);

Theo đề nghị của Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Vũ Thư tại Văn bản số 86/CNPTQĐ-KVVT ngày 26/12/2025; đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 122/TTr-KTHTĐT ngày 26/12/2025.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 263,8m<sup>2</sup> đất của hộ bà Nguyễn Thị Cỡ, trong đó 125,9m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 151, tờ bản đồ số 09; 110,9m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 124, tờ bản đồ số 09 tại xã Phúc Thành, huyện Vũ Thư, tỉnh Thái Bình cũ nay thuộc phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí thửa đất thu hồi được xác định theo bản đồ địa chính phường Thái Bình đo đạc bổ sung tháng 4/2025 (268581-3 tờ số 8; 268584-1 tờ số 09; 268584-2 tờ số 10) do công ty TNHH Đo Đạc Việt đo vẽ tháng 4/2025, được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Bình cũ nay thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hưng Yên thẩm định ngày 12/6/2025.

Lý do thu hồi đất: để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đường ĐH.08 và tuyến nhánh xã Phúc Thành (nay thuộc phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên)

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường có trách nhiệm giao Quyết định này bà Nguyễn Thị Cỡ và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan; trường hợp bà Nguyễn Thị Cỡ và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại Trụ sở UBND phường Thái Bình và nơi sinh hoạt chung của tổ dân phố Tân Hương, phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên.

2. Văn phòng HĐND và UBND phường Thái Bình có trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên trang thông tin điện tử phường Thái Bình.

3. Đề nghị Chi nhánh PTQĐ Vũ Thư - Trung tâm Phát triển quỹ đất số 02 tỉnh Hưng Yên có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Thái Bình thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

### **Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hữu Hiệp**

Số: 1884/QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 26 tháng 12 năm 2025

## QUYẾT ĐỊNH

V/v thu hồi đất để thực hiện Dự án: Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đường ĐH.08 và tuyến nhánh xã Phúc Thành (nay thuộc phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp;

Căn cứ Quyết định số 34/2024/QĐ-UBND ngày 30/9/2024 của UBND tỉnh Thái Bình về việc ban hành quy định một số chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Văn bản số 289/SNNMT-ĐKCGCN&GD ngày 22/7/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hưng Yên về công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi thực hiện chính quyền địa phương 2 cấp;

Căn cứ Quyết định số 7386/2023/QĐ-UBND ngày 20/11/2023 của UBND huyện Vũ Thư (cũ) về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đường ĐH.08 và tuyến nhánh xã Phúc Thành;

Căn cứ các thông báo thu hồi đất từ số 336/TB-UBND đến số 378/TB-UBND của UBND huyện Vũ Thư cũ về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đường ĐH.08 và tuyến nhánh xã Phúc Thành; huyện Vũ Thư tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 1731/QĐ-UBND ngày 12/12/2025 của UBND phường Thái Bình về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đường ĐH.08 và tuyến nhánh xã Phúc Thành (nay thuộc phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên);

Theo đề nghị của Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Vũ Thư tại Văn bản số 86/CNPTQĐ-KVVT ngày 26/12/2025; đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 122/TTr-KTHTĐT ngày 26/12/2025.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 28,7m<sup>2</sup> đất của hộ ông Nguyễn Văn Hưng, bà Nguyễn Thị Soi, thuộc thửa đất số 123, tờ bản đồ số 09 tại xã Phúc Thành, huyện Vũ Thư, tỉnh Thái Bình cũ nay thuộc phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí thửa đất thu hồi được xác định theo bản đồ địa chính phường Thái Bình đo đạc bổ sung tháng 4/2025 (268581-3 tờ số 8; 268584-1 tờ số 09; 268584-2 tờ số 10) do công ty TNHH Đo Đạc Việt đo vẽ tháng 4/2025, được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Bình cũ nay thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hưng Yên thẩm định ngày 12/6/2025.

Lý do thu hồi đất: để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đường ĐH.08 và tuyến nhánh xã Phúc Thành (nay thuộc phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên)

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường có trách nhiệm giao Quyết định này ông Nguyễn Văn Hưng, bà Nguyễn Thị Soi và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan; trường hợp ông Nguyễn Văn Hưng, bà Nguyễn Thị Soi và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại Trụ sở UBND phường Thái Bình và nơi sinh hoạt chung của tổ dân phố Tân Hương, phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên.

2. Văn phòng HĐND và UBND phường Thái Bình có trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên trang thông tin điện tử phường Thái Bình.

3. Đề nghị Chi nhánh PTQĐ Vũ Thư - Trung tâm Phát triển quỹ đất số 02 tỉnh Hưng Yên có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Thái Bình thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

### **Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hữu Hiệp**

Số: 1885/QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 26 tháng 12 năm 2025

## QUYẾT ĐỊNH

V/v thu hồi đất để thực hiện Dự án: Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đường ĐH.08 và tuyến nhánh xã Phúc Thành (nay thuộc phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp;

Căn cứ Quyết định số 34/2024/QĐ-UBND ngày 30/9/2024 của UBND tỉnh Thái Bình về việc ban hành quy định một số chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Văn bản số 289/SNNMT-ĐKCGCN&GD ngày 22/7/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hưng Yên về công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi thực hiện chính quyền địa phương 2 cấp;

Căn cứ Quyết định số 7386/2023/QĐ-UBND ngày 20/11/2023 của UBND huyện Vũ Thư (cũ) về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đường ĐH.08 và tuyến nhánh xã Phúc Thành;

Căn cứ các thông báo thu hồi đất từ số 336/TB-UBND đến số 378/TB-UBND của UBND huyện Vũ Thư cũ về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đường ĐH.08 và tuyến nhánh xã Phúc Thành; huyện Vũ Thư tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 1731/QĐ-UBND ngày 12/12/2025 của UBND phường Thái Bình về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đường ĐH.08 và tuyến nhánh xã Phúc Thành (nay thuộc phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên);

Theo đề nghị của Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Vũ Thư tại Văn bản số 86/CNPTQĐ-KVVT ngày 26/12/2025; đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 122/TTr-KTHTĐT ngày 26/12/2025.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 186,8m<sup>2</sup> đất của hộ ông Trần Thanh Phóng, bà Vũ Thị Hoa, thuộc thửa đất số 150, tờ bản đồ số 09 tại xã Phúc Thành, huyện Vũ Thư, tỉnh Thái Bình cũ nay thuộc phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí thửa đất thu hồi được xác định theo bản đồ địa chính phường Thái Bình đo đạc bổ sung tháng 4/2025 (268581-3 tờ số 8; 268584-1 tờ số 09; 268584-2 tờ số 10) do công ty TNHH Đo Đạc Việt đo vẽ tháng 4/2025, được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Bình cũ nay thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hưng Yên thẩm định ngày 12/6/2025.

Lý do thu hồi đất: để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đường ĐH.08 và tuyến nhánh xã Phúc Thành (nay thuộc phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên)

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường có trách nhiệm giao Quyết định này ông Trần Thanh Phóng, bà Vũ Thị Hoa và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan; trường hợp ông Trần Thanh Phóng, bà Vũ Thị Hoa và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại Trụ sở UBND phường Thái Bình và nơi sinh hoạt chung của tổ dân phố Bắc Hưng, phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên.

2. Văn phòng HĐND và UBND phường Thái Bình có trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên trang thông tin điện tử phường Thái Bình.

3. Đề nghị Chi nhánh PTQĐ Vũ Thư - Trung tâm Phát triển quỹ đất số 02 tỉnh Hưng Yên có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Thái Bình thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

### **Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hữu Hiệp**

Số: 1886/QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 26 tháng 12 năm 2025

## QUYẾT ĐỊNH

V/v thu hồi đất để thực hiện Dự án: Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đường ĐH.08 và tuyến nhánh xã Phúc Thành (nay thuộc phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp;

Căn cứ Quyết định số 34/2024/QĐ-UBND ngày 30/9/2024 của UBND tỉnh Thái Bình về việc ban hành quy định một số chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Văn bản số 289/SNNMT-ĐKCGCN&GD ngày 22/7/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hưng Yên về công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi thực hiện chính quyền địa phương 2 cấp;

Căn cứ Quyết định số 7386/2023/QĐ-UBND ngày 20/11/2023 của UBND huyện Vũ Thư (cũ) về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đường ĐH.08 và tuyến nhánh xã Phúc Thành;

Căn cứ các thông báo thu hồi đất từ số 336/TB-UBND đến số 378/TB-UBND của UBND huyện Vũ Thư cũ về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đường ĐH.08 và tuyến nhánh xã Phúc Thành; huyện Vũ Thư tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 1731/QĐ-UBND ngày 12/12/2025 của UBND phường Thái Bình về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đường ĐH.08 và tuyến nhánh xã Phúc Thành (nay thuộc phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên);

Theo đề nghị của Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Vũ Thư tại Văn bản số 86/CNPTQĐ-KVVT ngày 26/12/2025; đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 122/TTr-KTHTĐT ngày 26/12/2025.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 74,6m<sup>2</sup> đất của hộ bà Nguyễn Thị Rèn, thuộc thửa đất số 766, tờ bản đồ số 09 tại xã Phúc Thành, huyện Vũ Thư, tỉnh Thái Bình cũ nay thuộc phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí thửa đất thu hồi được xác định theo bản đồ địa chính phường Thái Bình đo đạc bổ sung tháng 4/2025 (268581-3 tờ số 8; 268584-1 tờ số 09; 268584-2 tờ số 10) do công ty TNHH Đo Đạc Việt đo vẽ tháng 4/2025, được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Bình cũ nay thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hưng Yên thẩm định ngày 12/6/2025.

Lý do thu hồi đất: để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đường ĐH.08 và tuyến nhánh xã Phúc Thành (nay thuộc phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên)

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường có trách nhiệm giao Quyết định này bà Nguyễn Thị Rèn và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan; trường hợp bà Nguyễn Thị Rèn và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại Trụ sở UBND phường Thái Bình và nơi sinh hoạt chung của tổ dân phố Bắc Hưng, phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên.

2. Văn phòng HĐND và UBND phường Thái Bình có trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên trang thông tin điện tử phường Thái Bình.

3. Đề nghị Chi nhánh PTQĐ Vũ Thư - Trung tâm Phát triển quỹ đất số 02 tỉnh Hưng Yên có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Thái Bình thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

### **Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hữu Hiệp**

Số: 1887/QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 26 tháng 12 năm 2025

## QUYẾT ĐỊNH

V/v thu hồi đất để thực hiện Dự án: Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đường ĐH.08 và tuyến nhánh xã Phúc Thành (nay thuộc phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp;

Căn cứ Quyết định số 34/2024/QĐ-UBND ngày 30/9/2024 của UBND tỉnh Thái Bình về việc ban hành quy định một số chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Văn bản số 289/SNNMT-ĐKCGCN&GD ngày 22/7/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hưng Yên về công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi thực hiện chính quyền địa phương 2 cấp;

Căn cứ Quyết định số 7386/2023/QĐ-UBND ngày 20/11/2023 của UBND huyện Vũ Thư (cũ) về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đường ĐH.08 và tuyến nhánh xã Phúc Thành;

Căn cứ các thông báo thu hồi đất từ số 336/TB-UBND đến số 378/TB-UBND của UBND huyện Vũ Thư cũ về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đường ĐH.08 và tuyến nhánh xã Phúc Thành; huyện Vũ Thư tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 1731/QĐ-UBND ngày 12/12/2025 của UBND phường Thái Bình về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đường ĐH.08 và tuyến nhánh xã Phúc Thành (nay thuộc phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên);

Theo đề nghị của Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Vũ Thư tại Văn bản số 86/CNPTQĐ-KVVT ngày 26/12/2025; đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 122/TTr-KTHTĐT ngày 26/12/2025.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 287,1m<sup>2</sup> đất của hộ ông Trần Xuân Viện, bà Lại Thị Bầy, thuộc thửa đất số 153, tờ bản đồ số 09 tại xã Phúc Thành, huyện Vũ Thư, tỉnh Thái Bình cũ nay thuộc phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí thửa đất thu hồi được xác định theo bản đồ địa chính phường Thái Bình đo đạc bổ sung tháng 4/2025 (268581-3 tờ số 8; 268584-1 tờ số 09; 268584-2 tờ số 10) do công ty TNHH Đo Đạc Việt đo vẽ tháng 4/2025, được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Bình cũ nay thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hưng Yên thẩm định ngày 12/6/2025.

Lý do thu hồi đất: để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đường ĐH.08 và tuyến nhánh xã Phúc Thành (nay thuộc phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên)

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường có trách nhiệm giao Quyết định này ông Trần Xuân Viện, bà Lại Thị Bầy và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan; trường hợp ông Trần Xuân Viện, bà Lại Thị Bầy và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại Trụ sở UBND phường Thái Bình và nơi sinh hoạt chung của tổ dân phố Bắc Hưng, phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên.

2. Văn phòng HĐND và UBND phường Thái Bình có trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên trang thông tin điện tử phường Thái Bình.

3. Đề nghị Chi nhánh PTQĐ Vũ Thư - Trung tâm Phát triển quỹ đất số 02 tỉnh Hưng Yên có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Thái Bình thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

### **Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hữu Hiệp**

Số: 1888/QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 26 tháng 12 năm 2025

## QUYẾT ĐỊNH

V/v thu hồi đất để thực hiện Dự án: Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đường ĐH.08 và tuyến nhánh xã Phúc Thành (nay thuộc phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp;

Căn cứ Quyết định số 34/2024/QĐ-UBND ngày 30/9/2024 của UBND tỉnh Thái Bình về việc ban hành quy định một số chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Văn bản số 289/SNNMT-ĐKCGCN&GD ngày 22/7/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hưng Yên về công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi thực hiện chính quyền địa phương 2 cấp;

Căn cứ Quyết định số 7386/2023/QĐ-UBND ngày 20/11/2023 của UBND huyện Vũ Thư (cũ) về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đường ĐH.08 và tuyến nhánh xã Phúc Thành;

Căn cứ các thông báo thu hồi đất từ số 336/TB-UBND đến số 378/TB-UBND của UBND huyện Vũ Thư cũ về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đường ĐH.08 và tuyến nhánh xã Phúc Thành; huyện Vũ Thư tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 1731/QĐ-UBND ngày 12/12/2025 của UBND phường Thái Bình về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đường ĐH.08 và tuyến nhánh xã Phúc Thành (nay thuộc phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên);

Theo đề nghị của Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Vũ Thư tại Văn bản số 86/CNPTQĐ-KVVT ngày 26/12/2025; đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 122/TTr-KTHTĐT ngày 26/12/2025.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 261,7m<sup>2</sup> đất của hộ ông Hà Văn Hảo, bà Nguyễn Thị Thu, thuộc thửa đất số 120, tờ bản đồ số 09 tại xã Phúc Thành, huyện Vũ Thư, tỉnh Thái Bình cũ nay thuộc phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí thửa đất thu hồi được xác định theo bản đồ địa chính phường Thái Bình đo đạc bổ sung tháng 4/2025 (268581-3 tờ số 8; 268584-1 tờ số 09; 268584-2 tờ số 10) do công ty TNHH Đo Đạc Việt đo vẽ tháng 4/2025, được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Bình cũ nay thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hưng Yên thẩm định ngày 12/6/2025.

Lý do thu hồi đất: để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đường ĐH.08 và tuyến nhánh xã Phúc Thành (nay thuộc phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên)

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường có trách nhiệm giao Quyết định này ông Hà Văn Hảo, bà Nguyễn Thị Thu và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan; trường hợp ông Hà Văn Hảo, bà Nguyễn Thị Thu và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại Trụ sở UBND phường Thái Bình và nơi sinh hoạt chung của tổ dân phố Bắc Hưng, phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên.

2. Văn phòng HĐND và UBND phường Thái Bình có trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên trang thông tin điện tử phường Thái Bình.

3. Đề nghị Chi nhánh PTQĐ Vũ Thư - Trung tâm Phát triển quỹ đất số 02 tỉnh Hưng Yên có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Thái Bình thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

### **Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hữu Hiệp**

Số: 1889/QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 26 tháng 12 năm 2025

## QUYẾT ĐỊNH

V/v thu hồi đất để thực hiện Dự án: Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đường ĐH.08 và tuyến nhánh xã Phúc Thành (nay thuộc phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp;

Căn cứ Quyết định số 34/2024/QĐ-UBND ngày 30/9/2024 của UBND tỉnh Thái Bình về việc ban hành quy định một số chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Văn bản số 289/SNNMT-ĐKCGCN&GD ngày 22/7/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hưng Yên về công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi thực hiện chính quyền địa phương 2 cấp;

Căn cứ Quyết định số 7386/2023/QĐ-UBND ngày 20/11/2023 của UBND huyện Vũ Thư (cũ) về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đường ĐH.08 và tuyến nhánh xã Phúc Thành;

Căn cứ các thông báo thu hồi đất từ số 336/TB-UBND đến số 378/TB-UBND của UBND huyện Vũ Thư cũ về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đường ĐH.08 và tuyến nhánh xã Phúc Thành; huyện Vũ Thư tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 1731/QĐ-UBND ngày 12/12/2025 của UBND phường Thái Bình về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đường ĐH.08 và tuyến nhánh xã Phúc Thành (nay thuộc phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên);

Theo đề nghị của Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Vũ Thư tại Văn bản số 86/CNPTQĐ-KVVT ngày 26/12/2025; đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 122/TTr-KTHTĐT ngày 26/12/2025.

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 285,1m<sup>2</sup> đất của hộ ông Nguyễn Ngọc Châm, bà Nguyễn Thị Tiếp, thuộc thửa đất số 273, tờ bản đồ số 10, tại xã Phúc Thành, huyện Vũ Thư, tỉnh Thái Bình cũ nay thuộc phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí thửa đất thu hồi được xác định theo bản đồ địa chính phường Thái Bình đo đạc bổ sung tháng 4/2025 (268581-3 tờ số 8; 268584-1 tờ số 09; 268584-2 tờ số 10) do công ty TNHH Đo Đạc Việt đo vẽ tháng 4/2025, được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Bình cũ nay thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hưng Yên thẩm định ngày 12/6/2025.

Lý do thu hồi đất: để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đường ĐH.08 và tuyến nhánh xã Phúc Thành (nay thuộc phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên)

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường có trách nhiệm giao Quyết định này ông Nguyễn Ngọc Châm, bà Nguyễn Thị Tiếp và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan; trường hợp ông Nguyễn Ngọc Châm, bà Nguyễn Thị Tiếp và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại Trụ sở UBND phường Thái Bình và nơi sinh hoạt chung của tổ dân phố Bắc Hưng, phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên.

2. Văn phòng HĐND và UBND phường Thái Bình có trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên trang thông tin điện tử phường Thái Bình.

3. Đề nghị Chi nhánh PTQĐ Vũ Thư - Trung tâm Phát triển quỹ đất số 02 tỉnh Hưng Yên có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Thái Bình thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

### **Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hữu Hiệp**

Số: 1890/QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 26 tháng 12 năm 2025

## QUYẾT ĐỊNH

V/v thu hồi đất để thực hiện Dự án: Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đường ĐH.08 và tuyến nhánh xã Phúc Thành (nay thuộc phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp;

Căn cứ Quyết định số 34/2024/QĐ-UBND ngày 30/9/2024 của UBND tỉnh Thái Bình về việc ban hành quy định một số chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Văn bản số 289/SNNMT-ĐKCGCN&GD ngày 22/7/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hưng Yên về công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi thực hiện chính quyền địa phương 2 cấp;

Căn cứ Quyết định số 7386/2023/QĐ-UBND ngày 20/11/2023 của UBND huyện Vũ Thư (cũ) về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đường ĐH.08 và tuyến nhánh xã Phúc Thành;

Căn cứ các thông báo thu hồi đất từ số 336/TB-UBND đến số 378/TB-UBND của UBND huyện Vũ Thư cũ về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đường ĐH.08 và tuyến nhánh xã Phúc Thành; huyện Vũ Thư tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 1731/QĐ-UBND ngày 12/12/2025 của UBND phường Thái Bình về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đường ĐH.08 và tuyến nhánh xã Phúc Thành (nay thuộc phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên);

Theo đề nghị của Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Vũ Thư tại Văn bản số 86/CNPTQĐ-KVVT ngày 26/12/2025; đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 122/TTr-KTHTĐT ngày 26/12/2025.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 167,9m<sup>2</sup> đất của hộ ông Hà Văn Nghĩ, bà Bùi Thị Tâm, thuộc thửa đất số 270, tờ bản đồ số 10, tại xã Phúc Thành, huyện Vũ Thư, tỉnh Thái Bình cũ nay thuộc phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí thửa đất thu hồi được xác định theo bản đồ địa chính phường Thái Bình đo đạc bổ sung tháng 4/2025 (268581-3 tờ số 8; 268584-1 tờ số 09; 268584-2 tờ số 10) do công ty TNHH Đo Đạc Việt đo vẽ tháng 4/2025, được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Bình cũ nay thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hưng Yên thẩm định ngày 12/6/2025.

Lý do thu hồi đất: để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đường ĐH.08 và tuyến nhánh xã Phúc Thành (nay thuộc phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên)

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường có trách nhiệm giao Quyết định này ông Hà Văn Nghĩ, bà Bùi Thị Tâm và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan; trường hợp ông Hà Văn Nghĩ, bà Bùi Thị Tâm và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại Trụ sở UBND phường Thái Bình và nơi sinh hoạt chung của tổ dân phố Bắc Hưng, phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên.

2. Văn phòng HĐND và UBND phường Thái Bình có trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên trang thông tin điện tử phường Thái Bình.

3. Đề nghị Chi nhánh PTQĐ Vũ Thư - Trung tâm Phát triển quỹ đất số 02 tỉnh Hưng Yên có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Thái Bình thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

### **Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hữu Hiệp**

Số: 1891/QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 26 tháng 12 năm 2025

## QUYẾT ĐỊNH

V/v thu hồi đất để thực hiện Dự án: Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đường ĐH.08 và tuyến nhánh xã Phúc Thành (nay thuộc phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp;

Căn cứ Quyết định số 34/2024/QĐ-UBND ngày 30/9/2024 của UBND tỉnh Thái Bình về việc ban hành quy định một số chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Văn bản số 289/SNNMT-ĐKCGCN&GD ngày 22/7/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hưng Yên về công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi thực hiện chính quyền địa phương 2 cấp;

Căn cứ Quyết định số 7386/2023/QĐ-UBND ngày 20/11/2023 của UBND huyện Vũ Thư (cũ) về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đường ĐH.08 và tuyến nhánh xã Phúc Thành;

Căn cứ các thông báo thu hồi đất từ số 336/TB-UBND đến số 378/TB-UBND của UBND huyện Vũ Thư cũ về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đường ĐH.08 và tuyến nhánh xã Phúc Thành; huyện Vũ Thư tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 1731/QĐ-UBND ngày 12/12/2025 của UBND phường Thái Bình về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đường ĐH.08 và tuyến nhánh xã Phúc Thành (nay thuộc phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên);

Theo đề nghị của Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Vũ Thư tại Văn bản số 86/CNPTQĐ-KVVT ngày 26/12/2025; đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 122/TTr-KTHTĐT ngày 26/12/2025.

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 283,4m<sup>2</sup> đất của hộ bà Ngô Thị Hạt, thuộc thửa đất số 269, tờ bản đồ số 10, tại xã Phúc Thành, huyện Vũ Thư, tỉnh Thái Bình cũ nay thuộc phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí thửa đất thu hồi được xác định theo bản đồ địa chính phường Thái Bình đo đạc bổ sung tháng 4/2025 (268581-3 tờ số 8; 268584-1 tờ số 09; 268584-2 tờ số 10) do công ty TNHH Đo Đạc Việt đo vẽ tháng 4/2025, được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Bình cũ nay thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hưng Yên thẩm định ngày 12/6/2025.

Lý do thu hồi đất: để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đường ĐH.08 và tuyến nhánh xã Phúc Thành (nay thuộc phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên)

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Ngô Thị Hạt và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan; trường hợp bà Ngô Thị Hạt và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại Trụ sở UBND phường Thái Bình và nơi sinh hoạt chung của tổ dân phố Bắc Hưng, phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên.

2. Văn phòng HĐND và UBND phường Thái Bình có trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên trang thông tin điện tử phường Thái Bình.

3. Đề nghị Chi nhánh PTQĐ Vũ Thư - Trung tâm Phát triển quỹ đất số 02 tỉnh Hưng Yên có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Thái Bình thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

### **Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hữu Hiệp**

Số: 1892/QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 26 tháng 12 năm 2025

## QUYẾT ĐỊNH

V/v thu hồi đất để thực hiện Dự án: Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đường ĐH.08 và tuyến nhánh xã Phúc Thành (nay thuộc phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp;

Căn cứ Quyết định số 34/2024/QĐ-UBND ngày 30/9/2024 của UBND tỉnh Thái Bình về việc ban hành quy định một số chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Văn bản số 289/SNNMT-ĐKCGCN&GD ngày 22/7/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hưng Yên về công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi thực hiện chính quyền địa phương 2 cấp;

Căn cứ Quyết định số 7386/2023/QĐ-UBND ngày 20/11/2023 của UBND huyện Vũ Thư (cũ) về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đường ĐH.08 và tuyến nhánh xã Phúc Thành;

Căn cứ các thông báo thu hồi đất từ số 336/TB-UBND đến số 378/TB-UBND của UBND huyện Vũ Thư cũ về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đường ĐH.08 và tuyến nhánh xã Phúc Thành; huyện Vũ Thư tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 1731/QĐ-UBND ngày 12/12/2025 của UBND phường Thái Bình về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đường ĐH.08 và tuyến nhánh xã Phúc Thành (nay thuộc phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên);

Theo đề nghị của Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Vũ Thư tại Văn bản số 86/CNPTQĐ-KVVT ngày 26/12/2025; đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 122/TTr-KTHTĐT ngày 26/12/2025.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 156,0m<sup>2</sup> đất của hộ ông Phạm Văn Tứ, bà Hà Thị Hoài Thu, thuộc thửa đất số 268, tờ bản đồ số 10, tại xã Phúc Thành, huyện Vũ Thư, tỉnh Thái Bình cũ nay thuộc phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí thửa đất thu hồi được xác định theo bản đồ địa chính phường Thái Bình đo đạc bổ sung tháng 4/2025 (268581-3 tờ số 8; 268584-1 tờ số 09; 268584-2 tờ số 10) do công ty TNHH Đo Đạc Việt đo vẽ tháng 4/2025, được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Bình cũ nay thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hưng Yên thẩm định ngày 12/6/2025.

Lý do thu hồi đất: để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp, sửa chữa Đường ĐH.08 và tuyến nhánh xã Phúc Thành (nay thuộc phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên)

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường có trách nhiệm giao Quyết định này ông Phạm Văn Tứ, bà Hà Thị Hoài Thu và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan; trường hợp ông Phạm Văn Tứ, bà Hà Thị Hoài Thu và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại Trụ sở UBND phường Thái Bình và nơi sinh hoạt chung của tổ dân phố Bắc Hưng, phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên.

2. Văn phòng HĐND và UBND phường Thái Bình có trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên trang thông tin điện tử phường Thái Bình.

3. Đề nghị Chi nhánh PTQĐ Vũ Thư - Trung tâm Phát triển quỹ đất số 02 tỉnh Hưng Yên có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Thái Bình thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

### **Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hữu Hiệp**