

Số: 167/BC- BQL

Thái Bình, ngày 16 tháng 7 năm 2026

BÁO CÁO

Về việc tổng hợp ý kiến cộng đồng dân cư và giải trình ý kiến tham gia quy hoạch tổng mặt bằng Trụ sở UBND phường Tiên Phong cũ tổ 09 Tiên Phong (giáp đường Lý Bôn)

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Thái Bình

Thực hiện sự chỉ đạo của UBND phường Thái Bình tại Công văn số 221/UBND-KTHTĐT ngày 24/02/2026 về tổ chức lập quy hoạch chi tiết để triển khai thực hiện kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất và phát triển quỹ đất trên địa bàn phường Thái Bình năm 2026 và Công văn số 651/UBND-KTHTĐT ngày 18/5/2026 về việc lấy ý kiến tham gia về quy hoạch tổng mặt bằng Trụ sở UBND phường Tiên Phong cũ tổ 09 Tiên Phong (giáp đường Lý Bôn). Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Thái Bình đã phối hợp với đơn vị tư vấn, phòng KTHT&ĐT phường và tổ dân phố số 09 Tiên Phong tổ chức lấy ý kiến tham gia của cộng đồng dân cư về đồ án quy hoạch tổng mặt bằng Trụ sở UBND phường Tiên Phong cũ tổ 09 Tiên Phong (giáp đường Lý Bôn) từ ngày 25/5/2026 đến ngày 26/6/2026. Sau khi kết thúc thời gian xin ý kiến cộng đồng dân cư, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Thái Bình tổng hợp và trân trọng báo cáo UBND phường như sau:

*** Tổng hợp các ý kiến tham gia**

- Có 30 phiếu tham gia góp ý, trong đó: có 10 phiếu thống nhất với phương án quy hoạch (gồm 01 phiếu không có ý kiến và 09 phiếu có ý kiến góp ý nhưng vẫn thống nhất với phương án quy hoạch); 20 phiếu không thống nhất với phương án quy hoạch.

- Nội dung các ý kiến chủ yếu là đề nghị mở rộng mặt cắt ngang ngõ 263 hiện tại từ 0,5m đến 3m sang phía UBND phường Tiên phong cũ nhằm đảm bảo an toàn giao thông và PCCC; yêu cầu thiết kế lùi ranh giới phía sau của 05 lô đất quy hoạch mới (từ 1,5m đến 3m) để làm chỗ thông gió, thoát hiểm, phòng chống cháy nổ và tạo điều kiện sinh hoạt cho các hộ dân liền kề, trước đây có ngõ đi từ đường Bùi Sỹ Tiêm vào khu dân cư sau đó UBND phường Tiên Phong xây mới ra lấy toàn bộ đất ngõ này vào diện tích hiện tại của UBND phường.

*** Giải trình các ý kiến tham gia**

Sau khi xem xét nghiên cứu các ý kiến trên cơ sở Báo cáo số 16/BC-XDVN ngày 16/7/2026 của Công ty cổ phần tư vấn thiết kế đầu tư xây dựng Việt Nam, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phường giải trình cụ thể như sau:

- Đối với nội dung ý kiến về mở rộng ngõ 263 từ 0,5 đến 3m sang phía UBND phường Tiên Phong cũ nhằm đảm bảo an toàn giao thông:

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường tiếp thu, ghi nhận và chỉnh sửa lại phương án quy hoạch theo ý kiến của nhân dân là mở rộng ngõ 263 thêm 0.5m sang phía UBND phường Tiên Phong cũ để đảm bảo an toàn giao thông và PCCC phục vụ đời sống trong khu dân cư.

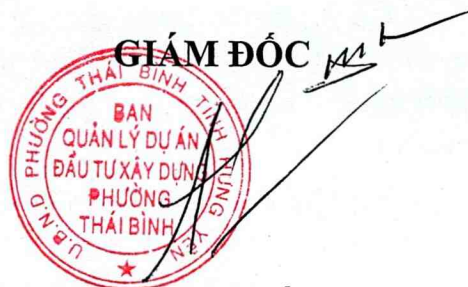
- Đối với nội dung ý kiến về yêu cầu thiết kế lùi ranh giới phía sau của 05 lô đất quy hoạch mới (từ 1,5m đến 3m) để làm chỗ thông gió, thoát hiểm, phòng chống cháy nổ và tạo điều kiện sinh hoạt cho các hộ dân liền kề. Thực tế trước đây có ngõ đi từ đường Bùi Sỹ Tiêm vào khu dân cư sau đó UBND phường Tiên Phong xây mới ra lấy toàn bộ đất ngõ này vào diện tích hiện tại của UBND phường:

Hiện nay các hộ dân đang sinh sống sau khu đất quy hoạch vẫn sử dụng ngõ 263 để kết nối hệ thống giao thông hiện hữu, 01 hộ dân (liền sau khu đất quy hoạch) có mặt tiền lô đất kết nối trực tiếp ra đường Bùi Sỹ Tiêm, không thuộc các trường hợp không có lối tiếp cận hoặc bị cô lập về giao thông. Việc bổ sung lối đi kết nối từ đường Bùi Sỹ Tiêm sang ngõ 263 theo nội dung kiến nghị sẽ làm thay đổi phương án tổ chức không gian, ranh giới sử dụng đất và quy hoạch tổng mặt bằng đã được nghiên cứu. Mặt khác, trong quá trình nghiên cứu phương án quy hoạch đơn vị tư vấn đã bố trí điều chỉnh một phần diện tích khu đất (khoảng 2,89 m²) để mở rộng lối đi tại vị trí tiếp giáp ngõ 263, góp phần tạo điều kiện thuận lợi hơn cho việc đi lại của người dân. Với lý do trên, không có cơ sở để tiếp thu ý kiến nêu trên.

Trên đây là tổng hợp ý kiến cộng đồng dân cư và giải trình ý kiến tham gia về việc lập quy hoạch tổng mặt bằng Trụ sở UBND phường Tiên Phong cũ tổ 09 Tiên Phong (giáp đường Lý Bôn). Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Thái Bình trân trọng báo cáo phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tổng hợp, tham mưu báo cáo UBND phường xem xét, chỉ đạo làm cơ sở thực hiện các bước tiếp theo./. ~~1/~~

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Phòng KTHT&ĐT;
- Lưu: BQL



Phí Văn Thắng