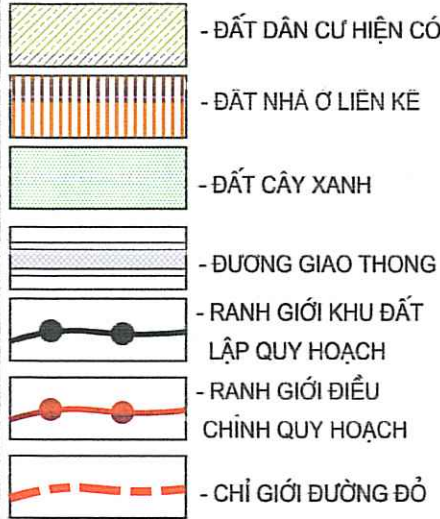


BẢN ĐỒ ĐIỀU CHỈNH SỬ DỤNG ĐẤT QUY HOẠCH NHÀ Ở CHIA LÔ KHU D7

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG THÁI BÌNH - TỈNH HƯNG YÊN

KÍ HIỆU



BẢNG TỔNG HỢP CHIA LÔ KHU D7 SAU ĐIỀU CHỈNH

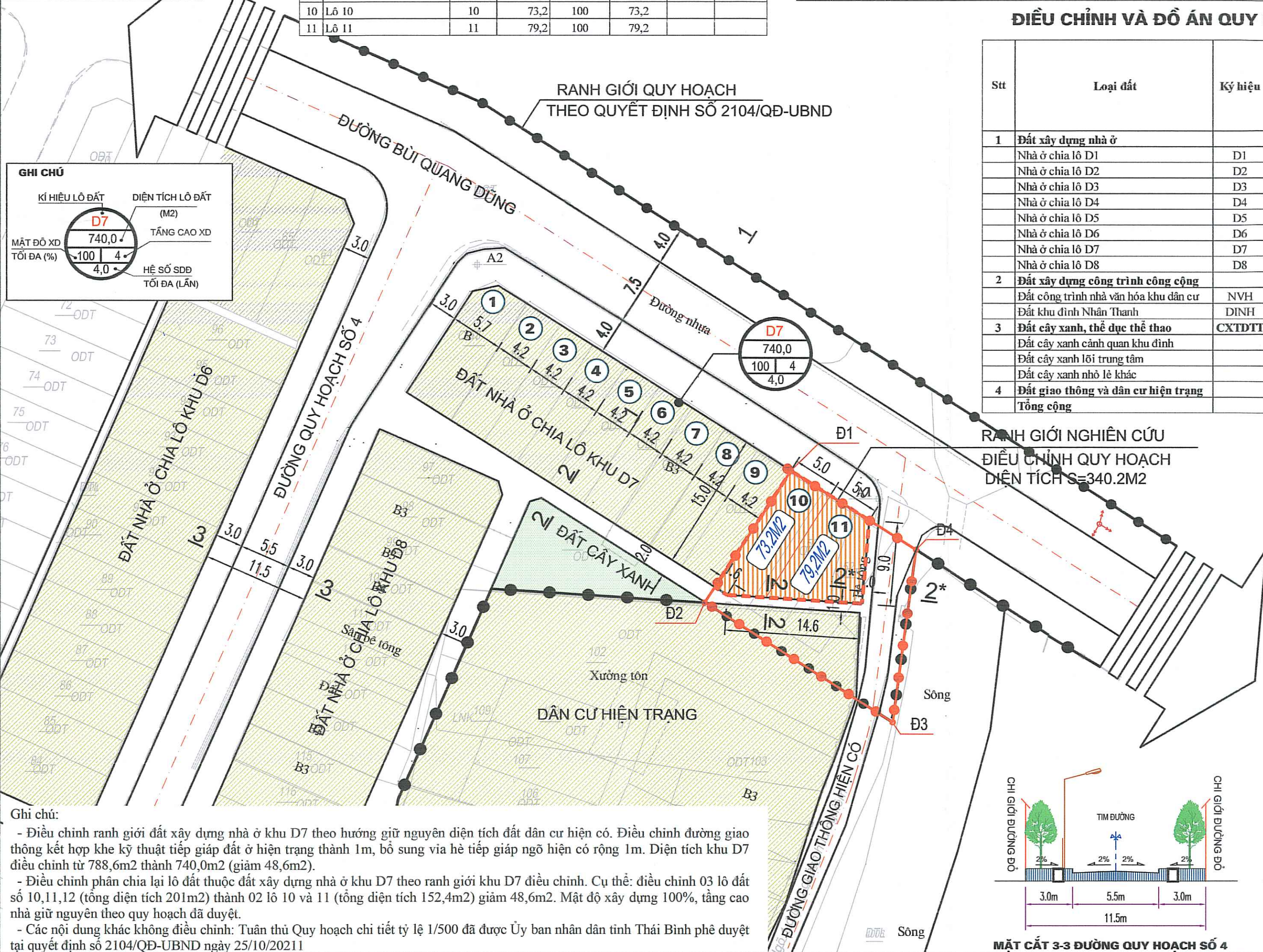
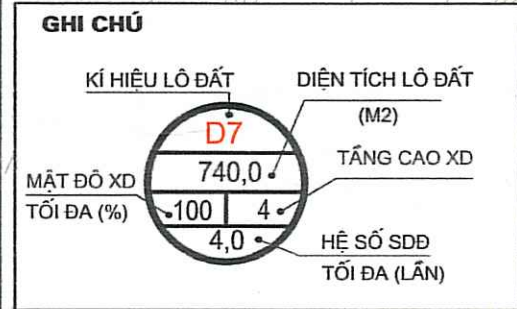
Stt	Tên lô đất	Kí hiệu	Diện tích (m2)	Mật độ xây tối đa (%)	Diện tích xây dựng (m2)	Tầng cao tối đa (tầng)	Tỷ số SDD tối đa (lần)
	Đất nhà ở chia lô khu D7	D7	740,0	100		4	4,0
1	Lô 1	1	83,6	100	83,6		
2	Lô 2	2	63,0	100	63,0		
3	Lô 3	3	63,0	100	63,0		
4	Lô 4	4	63,0	100	63,0		
5	Lô 5	5	63,0	100	63,0		
6	Lô 6	6	63,0	100	63,0		
7	Lô 7	7	63,0	100	63,0		
8	Lô 8	8	63,0	100	63,0		
9	Lô 9	9	63,0	100	63,0		
10	Lô 10	10	73,2	100	73,2		
11	Lô 11	11	79,2	100	79,2		

BẢNG TỔNG HỢP ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ SỬ DỤNG ĐẤT NHÀ Ở CHIA LÔ KHU D7 VÀ ĐẤT GIAO THÔNG LIÊN QUAN

Stt	Loại đất	Ký hiệu	Theo quyết định số 2104/QĐ-UBND ngày 25/10/20211					Theo phương án điều chỉnh					Tăng/giảm (m2)
			Diện tích (m2)	Số lô	Mật độ thuần XD tối đa (%)	Số tầng tối đa (tầng)	hệ số SDD	Diện tích (m2)	Số lô	Mật độ thuần XD tối đa (%)	Số tầng tối đa (tầng)	hệ số SDD	
1	Nhà ở chia lô khu D7		201,0	3	90	4,0	3,6	152,4	2	100	4,0	4,0	-48,6
	Lô 10	10	63,0					73,2					
	Lô 11	11	63,0					79,2					
	Lô 12	12	75,0										
2	Đất giao thông và dân cư hiện trạng		139,2					187,8					48,6
	Tổng cộng		340,2					340,2					

ĐIỀU CHỈNH VÀ ĐỒ ÁN QUY HOẠCH ĐÃ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT

Stt	Loại đất	Ký hiệu	Theo quyết định số 2104/QĐ-UBND ngày 25/10/20211		Theo phương án điều chỉnh		Tăng/giảm (m2)
			Diện tích (m2)	Số lô	Diện tích (m2)	Số lô	
1	Đất xây dựng nhà ở		16.595,7	250	16.547,1	249	-48,6
	Nhà ở chia lô D1	D1	2.106,3	29	2.106,3	29	
	Nhà ở chia lô D2	D2	3.601,6	56	3.601,6	56	
	Nhà ở chia lô D3	D3	2.006,0	32	2.006,0	32	
	Nhà ở chia lô D4	D4	3.958,3	61	3.958,3	61	
	Nhà ở chia lô D5	D5	713,3	8	713,3	8	
	Nhà ở chia lô D6	D6	2.183,0	33	2.183,0	33	
	Nhà ở chia lô D7	D7	788,6	12	740,0	11	-48,6
	Nhà ở chia lô D8	D8	1.238,6	19	1.238,6	19	
2	Đất xây dựng công trình công cộng		2.729,2		2.729,2		6,05
	Đất công trình nhà văn hóa khu dân cư	NVH	501,1		501,1		
	Đất khu đình Nhân Thành	DINH	2.228,4		2.228,4		
3	Đất cây xanh, thể dục thể thao	CXTDTT	7.400,1		7.400,1		16,41
	Đất cây xanh cảnh quan khu đình		5.488,1		5.488,1		
	Đất cây xanh lối trung tâm		1.618,0		1.618,0		
	Đất cây xanh nhỏ lẻ khác		294,0		294,0		
4	Đất giao thông và dân cư hiện trạng		18.358,1		18.406,7		48,6
	Tổng cộng		45.083,1		45.083,1	100,00	



Ghi chú:

- Điều chỉnh ranh giới đất xây dựng nhà ở khu D7 theo hướng giữ nguyên diện tích đất dân cư hiện có. Điều chỉnh đường giao thông kết hợp khe kỹ thuật tiếp giáp đất ở hiện trạng thành 1m, bổ sung vỉa hè tiếp giáp ngõ hiện có rộng 1m. Diện tích khu D7 điều chỉnh từ 788,6m2 thành 740,0m2 (giảm 48,6m2).
- Điều chỉnh phân chia lại lô đất thuộc đất xây dựng nhà ở khu D7 theo ranh giới khu D7 điều chỉnh. Cụ thể: điều chỉnh 03 lô đất số 10,11,12 (tổng diện tích 201m2) thành 02 lô 10 và 11 (tổng diện tích 152,4m2) giảm 48,6m2. Mật độ xây dựng 100%, tầng cao nhà giữ nguyên theo quy hoạch đã duyệt.
- Các nội dung khác không điều chỉnh: Tuân thủ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình phê duyệt tại quyết định số 2104/QĐ-UBND ngày 25/10/20211



CƠ QUAN THAM GIA Ý KIẾN:
SỞ XÂY DỰNG TỈNH HƯNG YÊN
THEO VĂN BẢN SỐ 3712/SXD-QHKT&PTĐT
NGÀY 16 THÁNG 7 NĂM 2026

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THÁI BÌNH
BAN HÀNH KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 2081/QĐ-UBND
NGÀY 31 THÁNG 7 NĂM 2026

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ HẠ TẦNG & ĐÔ THỊ
KÈM THEO BÁO CÁO THẨM ĐỊNH SỐ 103/BCTĐ-KTHTĐT
NGÀY 30 THÁNG 7 NĂM 2026

THẨM ĐỊNH QUY HOẠCH
Số:
Ngày tháng năm 20.....

ĐƠN VỊ TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH: **BAN QLDA ĐTXD PHƯỜNG THÁI BÌNH**
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 238/TTR-BOL
NGÀY 01 THÁNG 7 NĂM 2026

GIÁM ĐỐC
Phi Văn Hoàng

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 KHU DÂN CƯ, DỊCH VỤ, TÁI ĐỊNH CƯ PHƯỜNG TIỀN PHONG, THÀNH PHỐ THÁI BÌNH (NAY THUỘC PHƯỜNG THÁI BÌNH)
ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG THÁI BÌNH - TỈNH HƯNG YÊN

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ ĐIỀU CHỈNH SỬ DỤNG ĐẤT QUY HOẠCH NHÀ Ở CHIA LÔ KHU D7

BẢN VẼ: QH-02	GHÉP: A2	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY: 31/7/2026
CHỦ NHIỆM	KTS. NGUYỄN MẠNH HÙNG		
CHỦ TRÌ	KTS. NGUYỄN ĐỨC CƯỜNG		
THỂ HIỆN			
QLKT	KS. VŨ NGỌC HIỆU		

ĐƠN VỊ TƯ VẤN LẬP QUY HOẠCH:
CÔNG TY TNHH THIẾT KẾ KIẾN TRÚC XÂY DỰNG HÙNG CƯỜNG

GIÁM ĐỐC
KTS. Nguyễn Mạnh Hùng

CÔNG TY TNHH THIẾT KẾ KIẾN TRÚC XÂY DỰNG HÙNG CƯỜNG
Địa chỉ: 55/21B đường Long Hưng, phường Trô Lỳ, tỉnh Hưng Yên
Điện thoại: 02273.748.807 - 0913.036.528