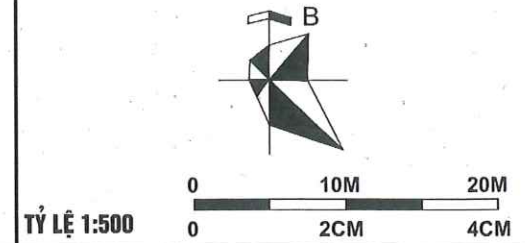


QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG KHU ĐẤT TRỤ SỞ ĐỘI THUẾ VŨ THƯ CŨ
THUỘC TỔ DÂN PHỐ Ô MỄ (GIÁP ĐƯỜNG CỨU HỘ CỨU NẠN TÂN PHONG, ĐỐI DIỆN CHỢ Ô MỄ)
BẢN VẼ QUY HOẠCH TMB, PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC CÔNG TRÌNH

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG THÁI BÌNH - TỈNH HƯNG YÊN



CƠ QUAN CHẤP THUẬN
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THÁI BÌNH

KÈM THEO VB SỐ 1169/UBND-KTHTĐT NGÀY 14 THÁNG 8 NĂM 2026

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QH/TRÌNH DUYỆT:
BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHƯỜNG THÁI BÌNH

GIÁM ĐỐC
Phí Văn Thắng

KÈM THEO VB SỐ 274/TTR-BQL NGÀY 14 THÁNG 7 NĂM 2026

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
QHTMB: KHU ĐẤT TRỤ SỞ ĐỘI THUẾ VŨ THƯ CŨ THUỘC TỔ DÂN PHỐ Ô MỄ (GIÁP ĐƯỜNG CỨU HỘ CỨU NẠN TÂN PHONG, ĐỐI DIỆN CHỢ Ô MỄ)

PHƯỜNG THÁI BÌNH - TỈNH HƯNG YÊN

TÊN BẢN VẼ:
**QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG
PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC CÔNG TRÌNH**

BẢN VẼ: QH.02 TỶ LỆ: 1/500 NGÀY: /8/2026

THIẾT KẾ: KTS. PHẠM TRẦN LINH

CHỦ TRÌ: KTS. NGUYỄN THỊ THU TRANG

CHỦ NHIỆM: KTS. NGUYỄN THỊ THU TRANG

QL KỸ THUẬT: KS. ĐÀO CÔNG LÝ

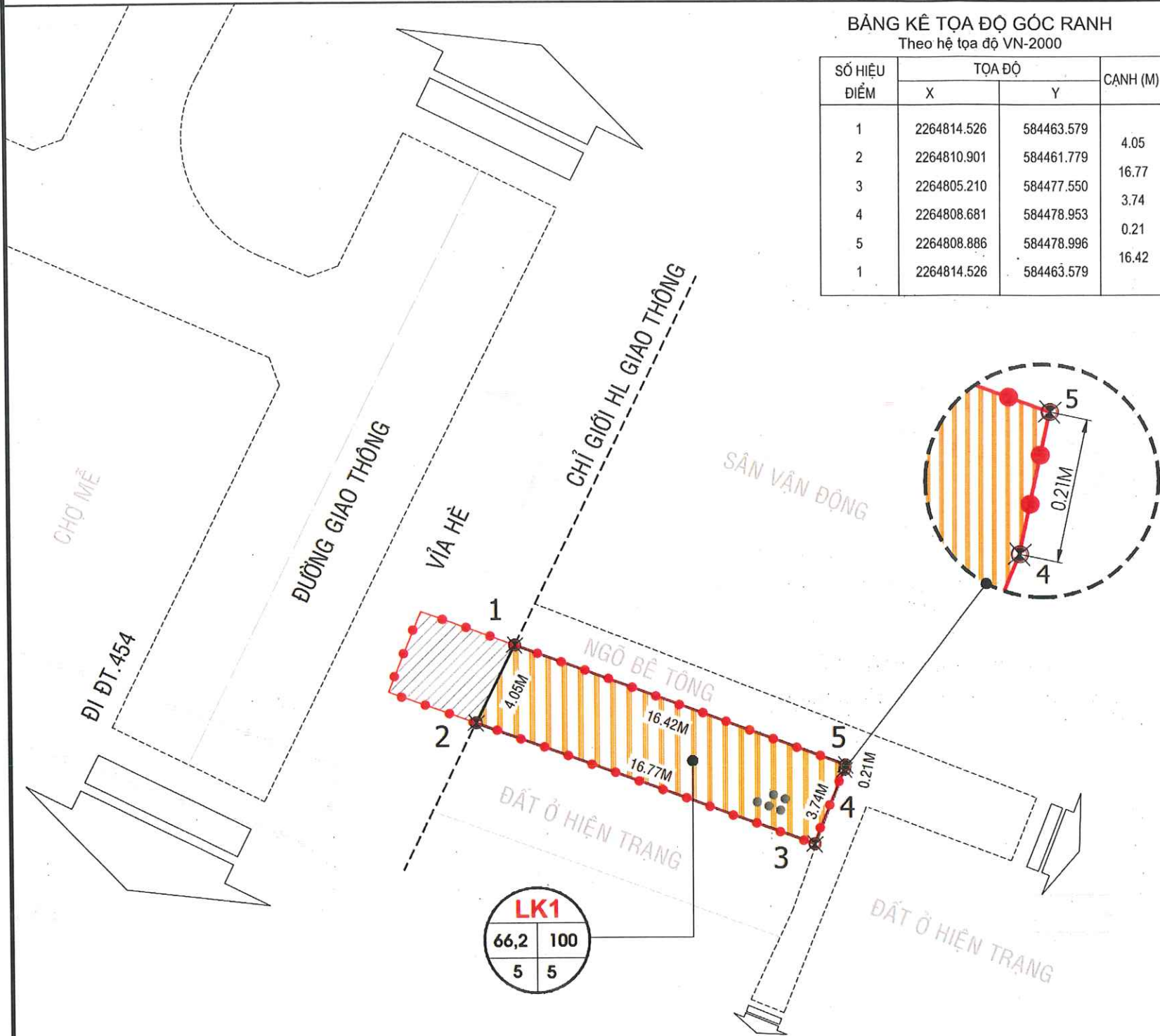
GIÁM ĐỐC
Nguyễn Thiện Thái

STACO CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG STACO
ĐỊA CHỈ: B10-TT12 KHU ĐÔ THỊ VĂN QUÂN, P. HÀ ĐÔNG, HÀ NỘI
VP HƯNG YÊN: 101 ĐOÀN KHUẾ, P. VŨ PHÚC, T. HƯNG YÊN

DIỆN THOẠI/FAX: (84-3) 63 838 779 - MOBILE: 0989 633 779

BẢNG KÊ TỌA ĐỘ GÓC RANH
Theo hệ tọa độ VN-2000

SỐ HIỆU ĐIỂM	TỌA ĐỘ		CẠNH (M)
	X	Y	
1	2264814.526	584463.579	4.05
2	2264810.901	584461.779	16.77
3	2264805.210	584477.550	3.74
4	2264808.681	584478.953	0.21
5	2264808.886	584478.996	16.42
1	2264814.526	584463.579	

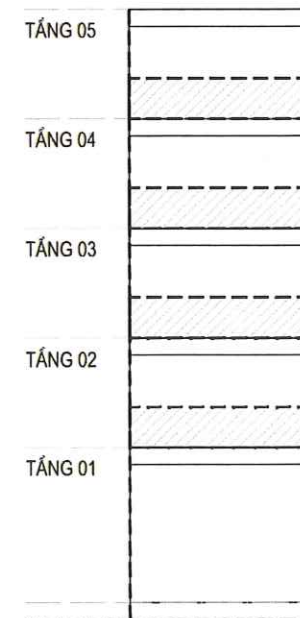


BẢNG THỐNG KÊ CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT

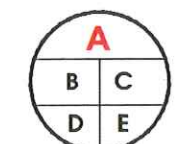
STT	LOẠI ĐẤT	KÝ HIỆU	DIỆN TÍCH (M2)	TỶ LỆ (%)	MỖXD TỐI ĐA (%)	HỆ SỐ SDD TỐI ĐA (LẦN)	TẦNG CAO TỐI ĐA (TẦNG)
1	ĐẤT XD NHÀ Ở LIỀN KẾ	LK-1	66,2	78,7	100	5	5
2	ĐẤT GIAO THÔNG (HÀNH LANG GIAO THÔNG)		17,9	21,3			
TỔNG DIỆN TÍCH			84,1	100			

TỶ LỆ FIT A3

TỶ LỆ 1/500



GHI CHÚ:



A- KÍ HIỆU LÔ ĐẤT
B- DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT(M2)
C- MẬT ĐỘ XD TỐI ĐA (%)
D- HỆ SỐ SDD TỐI ĐA (LẦN)
E- TẦNG CAO TỐI ĐA (TẦNG)

PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC ĐIỂN HÌNH
- MẶT ĐỪNG CÔNG TRÌNH