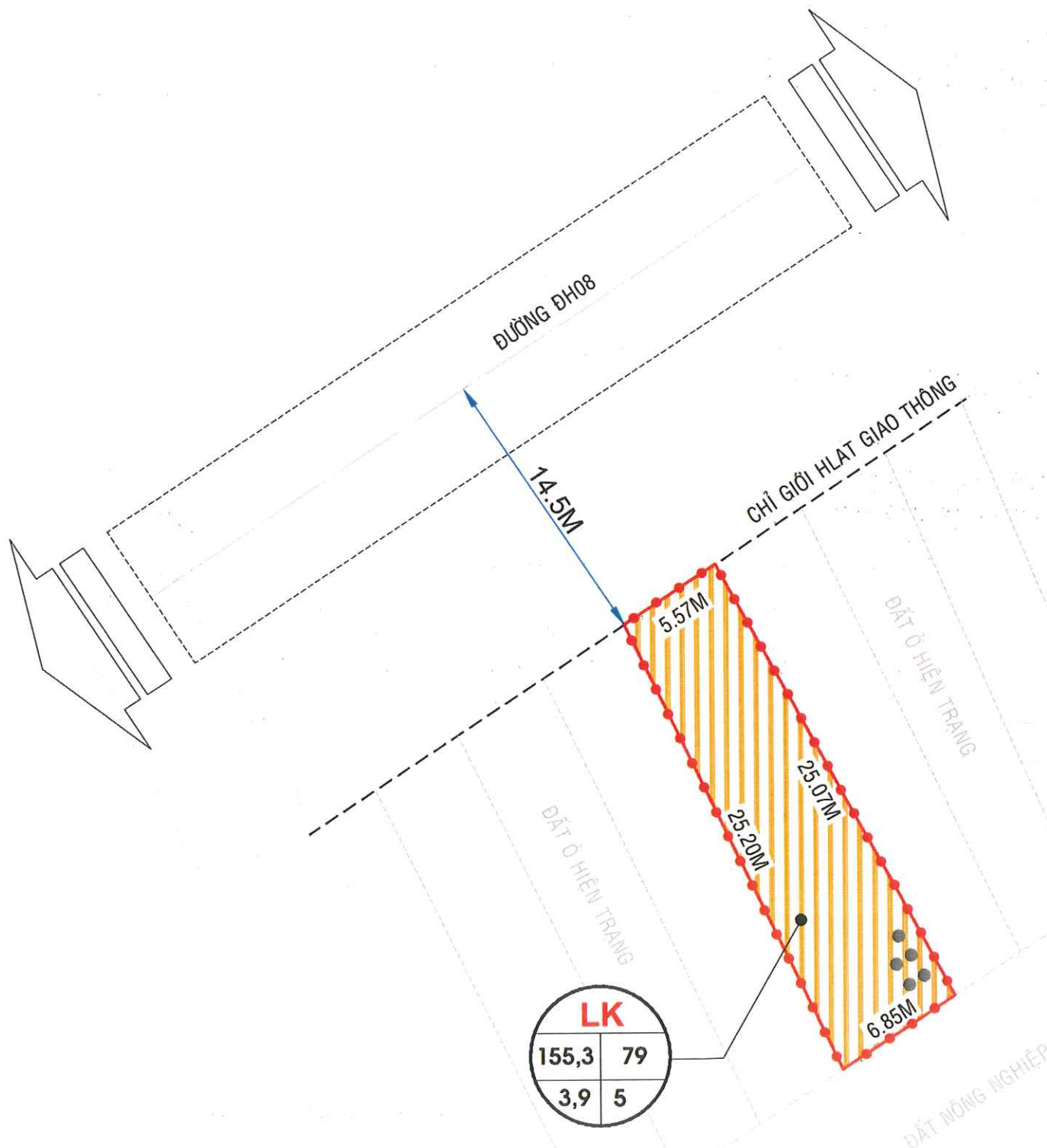


QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG KHU ĐẤT XEN KẸP TỔ DÂN PHỐ ĐỒNG ĐỨC  
(GIÁP ĐƯỜNG ĐH-08)  
BẢN VẼ QUY HOẠCH TMB, PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC CÔNG TRÌNH

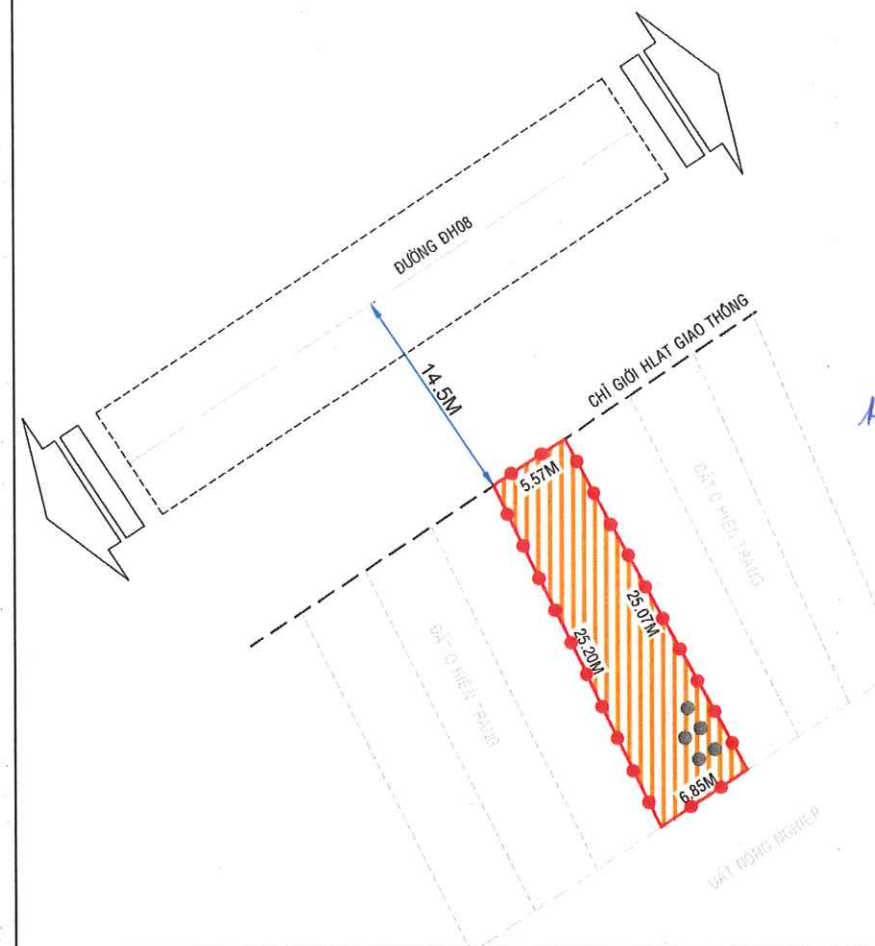
ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG THÁI BÌNH - TỈNH HƯNG YÊN

BẢNG THỐNG KÊ CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT

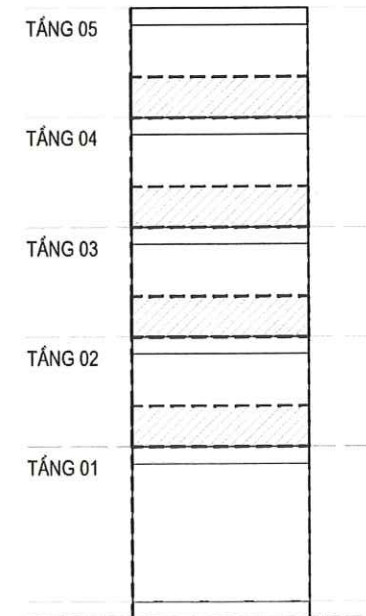
| STT       | LOẠI ĐẤT                   | KÝ HIỆU | DIỆN TÍCH | MĐXD TỐI ĐA | DTXD TỐI ĐA | HỆ SỐ SDD TỐI ĐA | TẦNG CAO TỐI ĐA |
|-----------|----------------------------|---------|-----------|-------------|-------------|------------------|-----------------|
|           |                            |         | (M2)      | (%)         | (%)         | (LẦN)            | (TẦNG)          |
| 1         | ĐẤT XÂY DỰNG NHÀ Ở LIÊN KẾ | LK      | 155,3     | 79          | 122,7       | 3,9              | 5               |
| TỔNG CỘNG |                            |         | 155,3     |             |             |                  |                 |



TỈ LỆ FIT A3



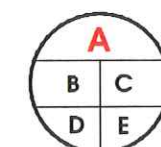
TỈ LỆ 1/500



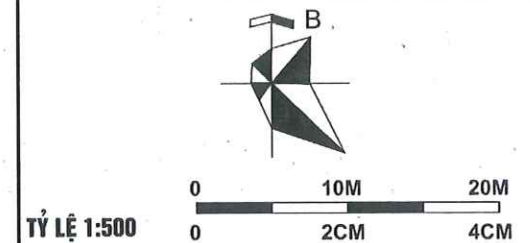
PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC ĐIỂN HÌNH  
- MẶT ĐỨNG CÔNG TRÌNH

GHI CHÚ:

- ĐẤT XÂY DỰNG NHÀ Ở LIÊN KẾ
- ĐẤT GIAO THÔNG
- RANH GIỚI QUY HOẠCH
- TẦNG CAO



- A- KÍ HIỆU LÔ ĐẤT
- B- DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT(M2)
- C- MẬT ĐỘ XD TỐI ĐA (%)
- D- HỆ SỐ SDD TỐI ĐA (LẦN)
- E- TẦNG CAO TỐI ĐA (TẦNG)



CƠ QUAN CHẤP THUẬN  
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THÁI BÌNH

KÈM THEO VB SỐ 1170/LBND-KTHTST NGÀY 14 THÁNG 8 NĂM 2026

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QH/TRÌNH DUYỆT:  
BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHƯỜNG THÁI BÌNH

KÈM THEO VB SỐ 339/TTR-BQL NGÀY 10 THÁNG 8 NĂM 2026

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:  
QHTMB: KHU ĐẤT XEN KẸP TỔ DÂN PHỐ ĐỒNG ĐỨC  
(GIÁP ĐƯỜNG ĐH-08)

PHƯỜNG THÁI BÌNH - TỈNH HƯNG YÊN

TÊN BẢN VẼ:  
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG  
PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC CÔNG TRÌNH

BẢN VẼ: QH.02 TỶ LỆ: 1/500 NGÀY: /8/2026

THIẾT KẾ: KTS. PHẠM TRẦN LINH

CHỦ TRÌ: KTS. NGUYỄN THỊ THU TRANG

CHỦ NHIỆM: KTS. NGUYỄN THỊ THU TRANG

QL KỸ THUẬT: KS. ĐÀO CÔNG LÝ

GIÁM ĐỐC  
Nguyễn Thiên Chức

STACO CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG STACO

ĐỊA CHỈ: B10-TT12 KHU ĐÔ THỊ VĂN QUÂN, P. HÀ ĐÔNG, HÀ NỘI

VP HƯNG YÊN: 101 ĐOÀN KHUẾ, P. VŨ PHÚC, T. HƯNG YÊN

DIỆN THOẠI/FAX: (84-3) 63 838 779 - MOBILE: 0989 633 779