

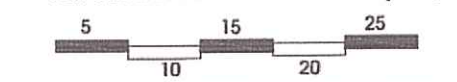
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 KHU C VÀ MỘT PHẦN KHU B ĐƯỜNG TRẦN THỦ ĐỘ, PHƯỜNG TIỀN PHONG, THÀNH PHỐ THÁI BÌNH (NAY LÀ PHƯỜNG THÁI BÌNH, TỈNH HUNG YÊN)

BẢN ĐỒ SỬ DỤNG ĐẤT QUY HOẠCH

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG THÁI BÌNH - TỈNH HUNG YÊN

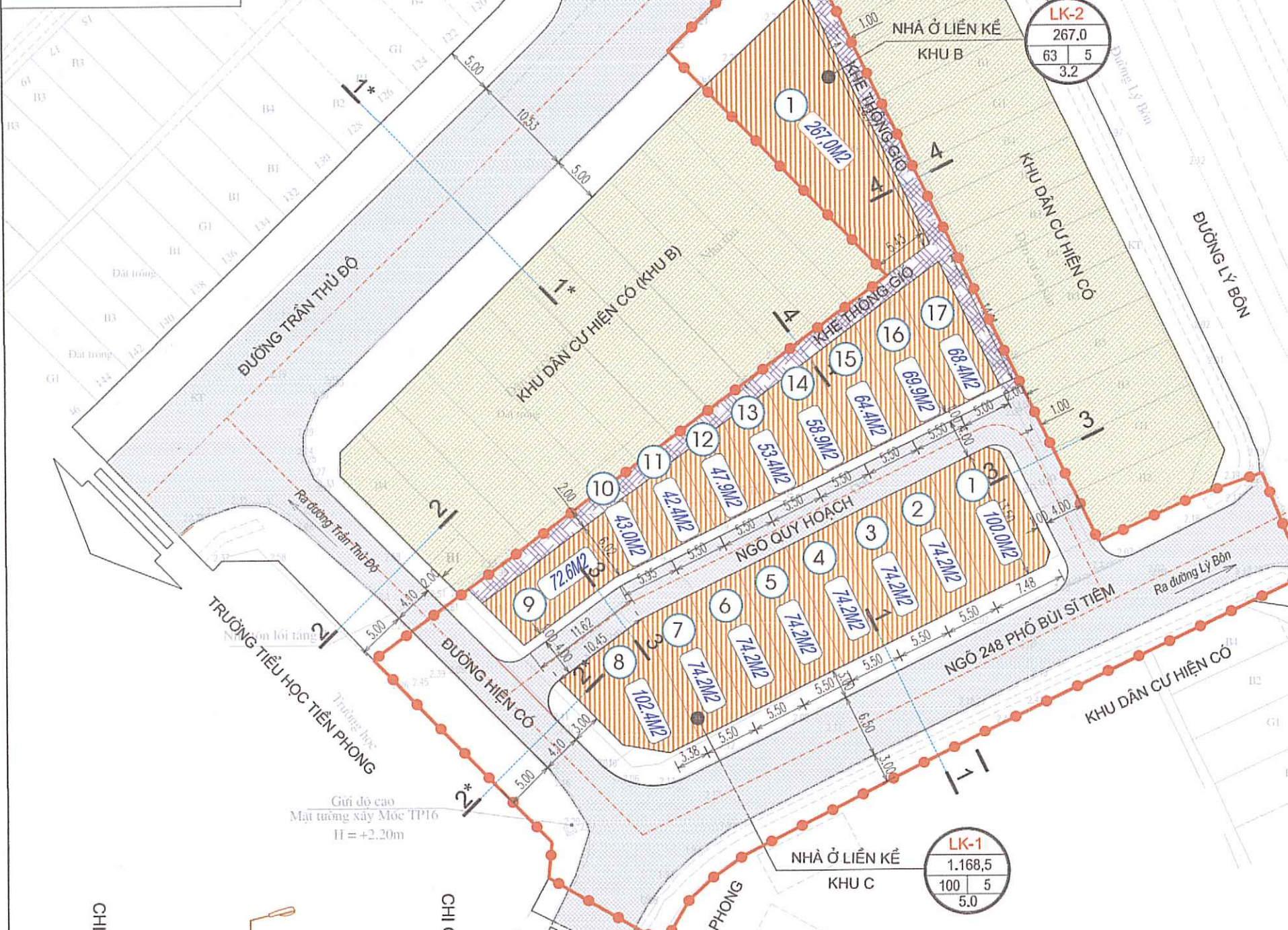
GHI CHÚ:

1CM TRÊN BẢN ĐỒ BẰNG 5 M NGOÀI THỰC ĐỊA



KÍ HIỆU

- ĐẤT DÂN CƯ HIỆN CÓ
- ĐẤT NHÀ Ở LIÊN KẾ
- ĐẤT KHE THÔNG GIÓ
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- RANH GIỚI KHU ĐẤT LẬP QUY HOẠCH



BẢNG TỔNG HỢP CHI TIẾT PHÂN LÔ NHÀ Ở

Stt	Tên lô đất	Kí hiệu	Diện tích (m ²)	Mật độ xây tối đa (%)	Diện tích xây dựng (m ²)	Tầng cao tối đa (tầng)	Hệ số SDD tối đa (lần)
1	Nhà ở liên kế 1-Khu C	LK-1	1.168,5			5	
	Lô số 1	1	100,00	90	90,0		4,5
	Lô số 2	2	74,20	100	74,2		5,0
	Lô số 3	3	74,20	100	74,2		5,0
	Lô số 4	4	74,20	100	74,2		5,0
	Lô số 5	5	74,20	100	74,2		5,0
	Lô số 6	6	74,20	100	74,2		5,0
	Lô số 7	7	74,20	100	74,2		5,0
	Lô số 8	8	102,40	90	91,7		4,5
	Lô số 9	9	72,60	100	72,6		5,0
	Lô số 10	10	43,00	100	43,0		5,0
	Lô số 11	11	42,40	100	42,4		5,0
	Lô số 12	12	47,90	100	47,9		5,0
	Lô số 13	13	53,40	100	53,4		5,0
	Lô số 14	14	58,90	100	58,9		5,0
	Lô số 15	15	64,40	100	64,4		5,0
	Lô số 16	16	69,90	100	69,9		5,0
	Lô số 17	17	68,40	100	68,4		5,0
2	Nhà ở liên kế 2-Khu B	LK-2	267,0			5	
	Lô số 2	1	267,0	63	169,0		3,2

CƠ QUAN THỎA THUẬN:

SỞ XÂY DỰNG TỈNH HUNG YÊN

THEO VẤN BẢN SỐ 2125/SXD-QHKT&PTĐT

NGÀY 07 THÁNG 5 NĂM 2026.

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THÁI BÌNH

BAN HÀNH KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 1670/QĐ-UBND

NGÀY 05 THÁNG 06 NĂM 2026.

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:

PHÒNG KINH TẾ HẠ TẦNG & ĐÔ THỊ

KÈM THEO BÁO CÁO THẨM ĐỊNH SỐ 42/BCTĐ-KHTĐT

NGÀY 05 THÁNG 6 NĂM 2026.

UBND PHƯỜNG THÁI BÌNH
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ
THẨM ĐỊNH QUY HOẠCH
Số:
Ngày tháng năm 20....

ĐƠN VỊ TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:

BAN QLDA ĐTXD PHƯỜNG THÁI BÌNH

KÈM THEO TRỞ TRÌNH SỐ 155/TTB-BQL NGÀY 09/04/2026

NGÀY 09 THÁNG 04 NĂM 2026.

PHƯỜNG THÁI BÌNH
BAN QUẢN LÝ ĐẦU TƯ VÀ ĐẦU TƯ
PHƯỜNG THÁI BÌNH
Giám đốc
Phó Giám đốc

CÔNG TRÌNH- ĐỊA ĐIỂM

ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 KHU C VÀ MỘT PHẦN KHU B ĐƯỜNG TRẦN THỦ ĐỘ, PHƯỜNG TIỀN PHONG, THÀNH PHỐ THÁI BÌNH (NAY LÀ PHƯỜNG THÁI BÌNH, TỈNH HUNG YÊN)

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG THÁI BÌNH- TỈNH HUNG YÊN

TÊN BẢN VẼ:

BẢN ĐỒ SỬ DỤNG ĐẤT QUY HOẠCH

BẢN VẼ: QH-02 GHEP: A2 TỶ LỆ: 1/500 NGÀY: 05/6/2026

CHỦ NHIỆM KTS. NGUYỄN MẠNH HÙNG

CHỦ TRÌ KTS. NGUYỄN ĐỨC CƯỜNG

THỂ HIỆN KTS. NGUYỄN MẠNH HÙNG

QLKT KS: VŨ NGỌC HIỆU

ĐƠN VỊ TƯ VẤN LẬP QUY HOẠCH:

CÔNG TY TNHH THIẾT KẾ KIẾN TRÚC XÂY DỰNG HÙNG CƯỜNG

CÔNG TY TNHH
THIẾT KẾ KIẾN TRÚC XÂY DỰNG
HÙNG CƯỜNG
TỈNH HUNG YÊN

Giám đốc
KTS. NGUYỄN MẠNH HÙNG

CÔNG TY TNHH THIẾT KẾ KIẾN TRÚC XÂY DỰNG HÙNG CƯỜNG

Địa chỉ: 55 218 đường Long Hưng, phường Trại Lữ, tỉnh Hưng Yên

Điện thoại: (0222) 3.248.807, (0222) 3.248.808

TÊN CÔNG THIỆP: ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 KHU C VÀ MỘT PHẦN KHU B ĐƯỜNG TRẦN THỦ ĐỘ, PHƯỜNG TIỀN PHONG, THÀNH PHỐ THÁI BÌNH (NAY LÀ PHƯỜNG THÁI BÌNH, TỈNH HUNG YÊN)

TÊN BẢN VẼ: BẢN ĐỒ SỬ DỤNG ĐẤT QUY HOẠCH

QUY

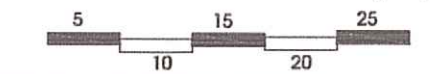
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 KHU C VÀ MỘT PHẦN KHU B ĐƯỜNG TRẦN THỦ ĐỘ, PHƯỜNG TIỀN PHONG, THÀNH PHỐ THÁI BÌNH (NAY LÀ PHƯỜNG THÁI BÌNH, TỈNH HUNG YÊN)

BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT VÀ VỊ TRÍ LIÊN HỆ VÙNG

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG THÁI BÌNH - TỈNH HUNG YÊN

GHI CHÚ:

1CM TRÊN BẢN ĐỒ BẰNG 5 M NGOÀI THỰC ĐỊA



CƠ QUAN THỎA THUẬN:
SỞ XÂY DỰNG TỈNH HUNG YÊN
THEO VĂN BẢN SỐ 2125/SXD-QHKT&PTĐT
NGÀY 07 THÁNG 5 NĂM 2026.

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THÁI BÌNH
BAN HÀNH KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 1670/QĐ-UBND
NGÀY 05 THÁNG 06 NĂM 2026.

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ HẠ TẦNG & ĐÔ THỊ
KÈM THEO BÁO CÁO THẨM ĐỊNH SỐ 42/BCTĐ-KHTĐT
NGÀY 05 THÁNG 6 NĂM 2026.

UBND PHƯỜNG THÁI BÌNH
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ
THẨM ĐỊNH QUY HOẠCH
Số:
Ngày tháng năm 20....

ĐƠN VỊ TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
BAN QLDA ĐTXD PHƯỜNG THÁI BÌNH
KÈM THEO TRỞ TRÌNH SỐ 155/ITR-BQL NGÀY 09/04/2026
NGÀY 09 THÁNG 04 NĂM 2026.



GIÁM ĐỐC
Phí Văn Hồng

CÔNG TRÌNH- ĐỊA ĐIỂM

ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 KHU C
VÀ MỘT PHẦN KHU B ĐƯỜNG TRẦN THỦ ĐỘ, PHƯỜNG TIỀN PHONG,
THÀNH PHỐ THÁI BÌNH (NAY LÀ PHƯỜNG THÁI BÌNH, TỈNH HUNG YÊN)

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG THÁI BÌNH- TỈNH HUNG YÊN

TÊN BẢN VẼ:

**BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT
VÀ VỊ TRÍ LIÊN HỆ VÙNG**

BẢN VẼ: QH-01 | GHÉP: A2 | TỶ LỆ: 1/500 | NGÀY: 05/6/2026

CHỦ NHIỆM: KTS. NGUYỄN MẠNH HÙNG

CHỦ TRÌ: KTS. NGUYỄN ĐỨC CƯỜNG

THỂ HIỆN: KTS. VŨ NGỌC HIỆU

QLKT: KTS. VŨ NGỌC HIỆU

ĐƠN VỊ TƯ VẤN LẬP QUY HOẠCH:

CÔNG TY TNHH THIẾT KẾ KIẾN TRÚC XÂY DỰNG HÙNG CƯỜNG



CÔNG TY TNHH THIẾT KẾ KIẾN TRÚC XÂY DỰNG HÙNG CƯỜNG

Địa chỉ: 55/21B Đường Long Hưng, Phường Trà Lý, Tỉnh Hưng Yên
Điện thoại: (0227) 3.748.807, 0913.036.528

Logo of Hung Cuong Construction & Design Co., Ltd.

Quy hoạch phân khu khu vực ven sông Trà Lý
thành phố Thái Bình (QĐ số 475/QĐ-UBND)

Vị trí lập điều chỉnh quy hoạch

Quy hoạch phân khu khu vực trung tâm
thành phố Thái Bình (phía Bắc sông 3-2)
(QĐ số 4760/QĐ-UBND)

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ LIÊN HỆ VÙNG

1. CĂN CỨ PHÁP LÝ:

- CĂN CỨ QUYẾT ĐỊNH SỐ 2894/QĐ-UBND NGÀY 07/11/2017 CỦA UBND TỈNH THÁI BÌNH VỀ VIỆC ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 NHÓM NHÀ Ở PHỤC VỤ TÁI ĐỊNH CƯ VÀ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐẤT TẠI PHƯỜNG TIỀN PHONG, THÀNH PHỐ THÁI BÌNH;
- CĂN CỨ QUYẾT ĐỊNH SỐ 4760/QĐ-UBND NGÀY 23/06/2025 CỦA UBND THÀNH PHỐ THÁI BÌNH VỀ VIỆC PHÊ DUYỆT QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/2000 KHU VỰC TRUNG TÂM THÀNH PHỐ THÁI BÌNH (PHÍA BẮC KÊNH 3-2);

- CĂN CỨ VĂN BẢN SỐ 07/UBND-KTHTĐT NGÀY 06/11/2026 VỀ VIỆC TỔ CHỨC LẬP ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 KHU C VÀ MỘT PHẦN KHU B ĐƯỜNG TRẦN THỦ ĐỘ, TIỀN PHONG, PHƯỜNG THÁI BÌNH;

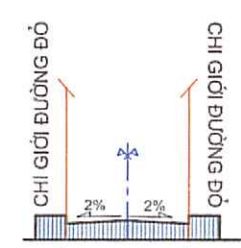
2. QUY MÔ, RANH GIỚI ĐIỀU CHỈNH

- DIỆN TÍCH THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 2894/QĐ-UBND LÀ 1531,0M2

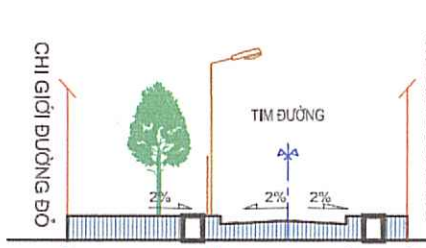
- DIỆN TÍCH SAU ĐIỀU CHỈNH LÀ 3426,6M2 TĂNG 1895,6M2.

- RANH GIỚI QUY HOẠCH SAU ĐIỀU CHỈNH NHƯ SAU:

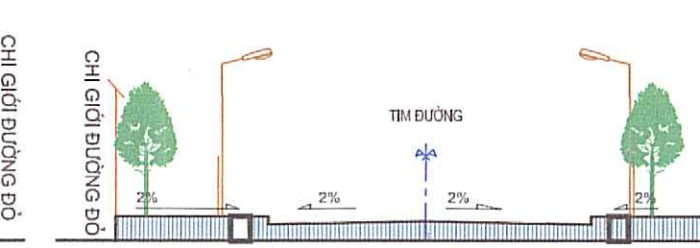
- + PHÍA ĐÔNG BẮC GIÁP DÂN CƯ HIỆN CÓ VÀ ĐƯỜNG LÝ BỒN.
- + PHÍA ĐÔNG NAM GIÁP TRƯỜNG THCS TIỀN PHONG, DÂN CƯ HIỆN CÓ..
- + PHÍA TÂY BẮC GIÁP DÂN CƯ HIỆN CÓ VÀ ĐƯỜNG TRẦN THỦ ĐỘ.
- + PHÍA TÂY NAM GIÁP TRƯỜNG TIỂU HỌC TIỀN PHONG.



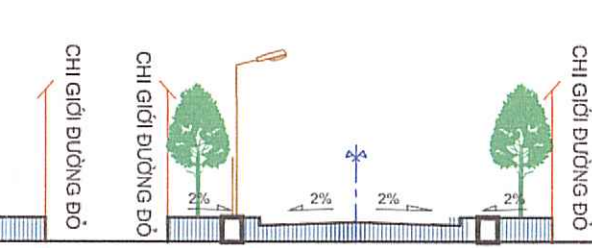
MẶT CẮT 4-4 KHE THÔNG GIÓ
HIỆN TRẠNG



MẶT CẮT 2-2 ĐƯỜNG HIỆN CÓ



MẶT CẮT 1'-1' ĐƯỜNG TRẦN THỦ ĐỘ



MẶT CẮT 1-1 NGÕ 248 PHỐ BUI SĨ TIÊM

**BẢNG THỐNG KÊ TỌA ĐỘ MỐC
THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 2894/QĐ-UBND**

ĐỈNH	TỌA ĐỘ	
	X (M)	Y (M)
M1	2262820.909	586573.189
M2	2262856.01	586622.429
M3	2262826.76	586636.476
M4	2262806.372	586594.025
M5	2262807.783	586586.023

BẢNG TỔNG HỢP SỬ DỤNG ĐẤT HIỆN TRẠNG

Stt	Loại đất	Kí hiệu	Diện tích (m2)			Tỉ lệ (%)
			Theo quyết định 2894/QĐ-UBND	Điều chỉnh cục bộ	Tăng (+)/giảm (-)	
1	Khu B - phần dư thừa sau khi giao đất tái định cư	OHT-1		296,2	296,20	8,64
2	Khu C	OHT-2	1.531,00	1.531,0	0,00	44,68
3	Khe thông gió			162,6	162,60	4,75
4	Diện tích đất giao thông đầu nối hạ tầng và chỉnh trang đô thị			1.436,8	1.436,80	41,93
5	Tổng		1.531,00	3.426,6	1.895,60	100,00

KÍ HIỆU

- ĐẤT DÂN CƯ HIỆN CÓ
- ĐẤT NHÀ Ở LIÊN KẾ
- ĐẤT KHE THÔNG GIÓ
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- RANH GIỚI KHU ĐẤT LẬP QUY HOẠCH ĐIỀU CHỈNH
- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH THEO QUYẾT ĐỊNH PHÊ DUYỆT

TÊN CÔNG TRÌNH ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 KHU C VÀ MỘT PHẦN KHU B ĐƯỜNG TRẦN THỦ ĐỘ, PHƯỜNG TIỀN PHONG, THÀNH PHỐ THÁI BÌNH (NAY LÀ PHƯỜNG THÁI BÌNH, TỈNH HUNG YÊN)

CH401

- A: KÍ HIỆU CHỨC NĂNG LÔ ĐẤT
B: DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT (M2)
C: MẬT ĐỘ XÂY DỰNG (%)
D: TẦNG CAO
E: HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT (LÂN)

**BẢNG THỐNG KÊ TỌA ĐỘ MỐC
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH**

ĐỈNH	TỌA ĐỘ	
	X (M)	Y (M)
Đ1	2262815.171	586563.373
Đ2	2262796.490	586581.480
Đ3	2262792.870	586581.140
Đ4	2262786.048	586592.855
Đ5	2262790.562	586595.484
Đ6	2262792.730	586597.882
Đ7	2262795.053	586601.168
Đ8	2262807.269	586625.401
Đ9	2262823.033	586658.573
Đ10	2262833.635	586654.327
Đ11	2262831.313	586647.606
Đ12	2262826.775	586637.635
Đ13	2262889.771	586606.949
Đ14	2262877.108	586593.962
Đ15	2262854.040	586616.185

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG THÁI BÌNH - TỈNH HƯNG YÊN

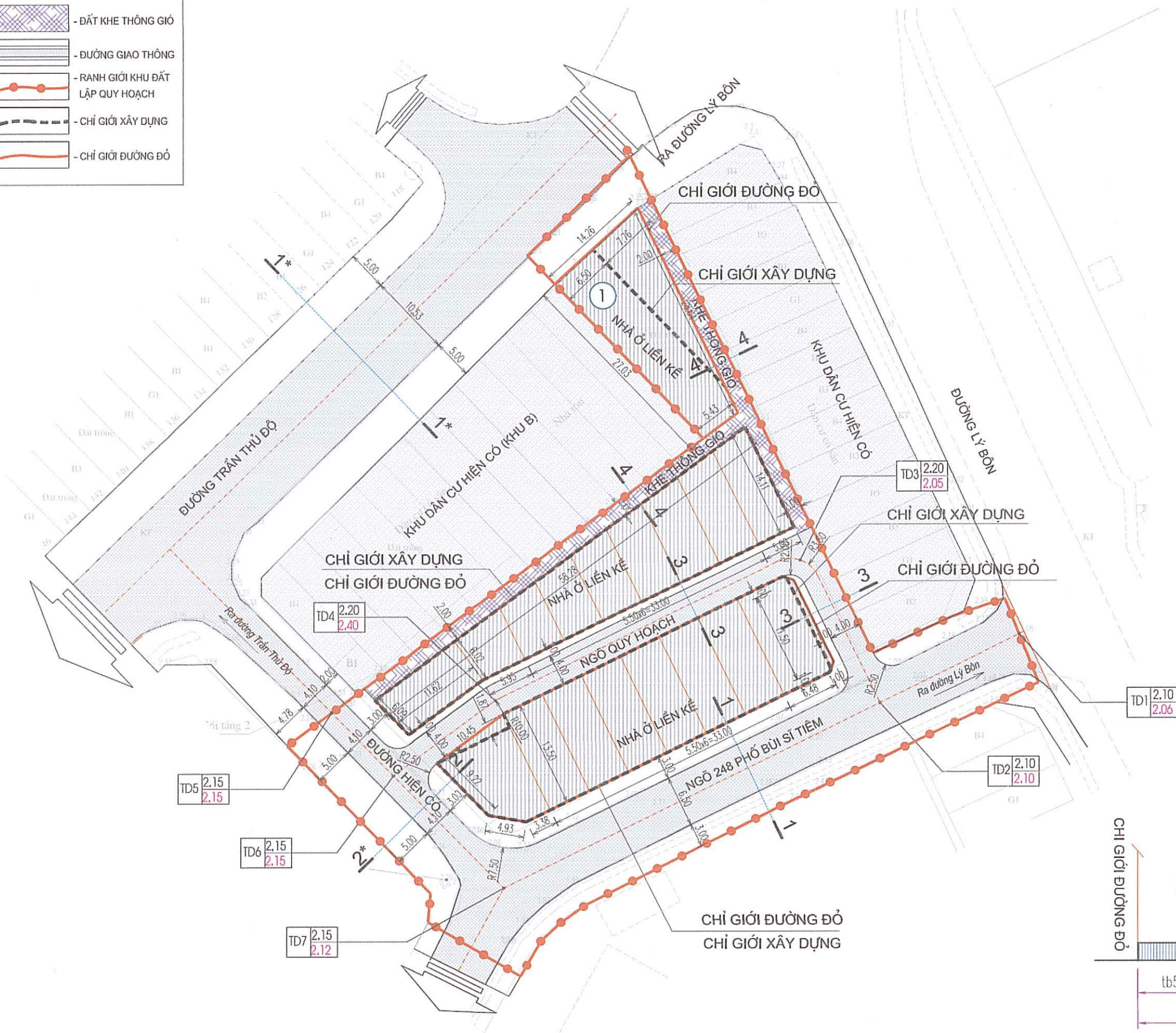
TÊN CÔNG TRÌNH: ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1:500 KHU C VÀ MỘT PHẦN KHU B DƯỚI TRẦN THỦ ĐỘ, PHƯỜNG TIẾN PHONG, THÀNH PHỐ THÁI BÌNH (NAY LÀ PHƯỜNG THÁI BÌNH, TỈNH HƯNG YÊN)

ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 KHU C VÀ MỘT PHẦN KHU B ĐƯỜNG TRẦN THỦ ĐỘ, PHƯỜNG TIỀN PHONG, THÀNH PHỐ THÁI BÌNH (NAY LÀ PHƯỜNG THÁI BÌNH, TỈNH HUNG YÊN)

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG VÀ CHỈ GIỚI XÂY DỰNG

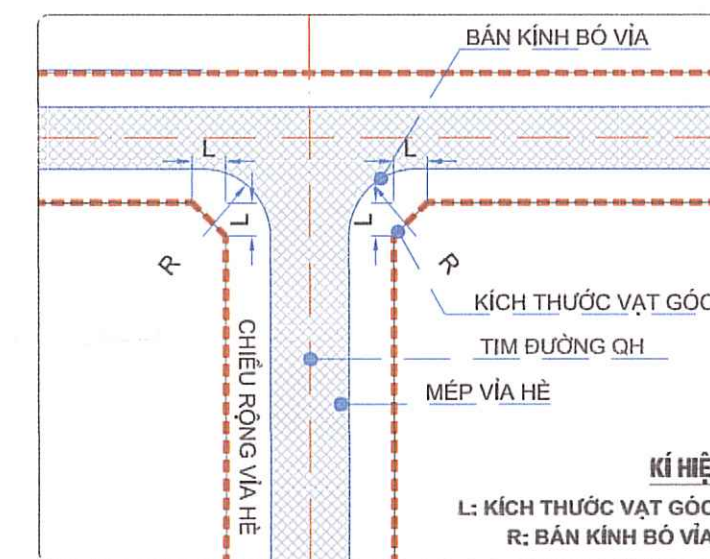
ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG THÁI BÌNH - TỈNH HUNG YÊN

KÍ HIỆU



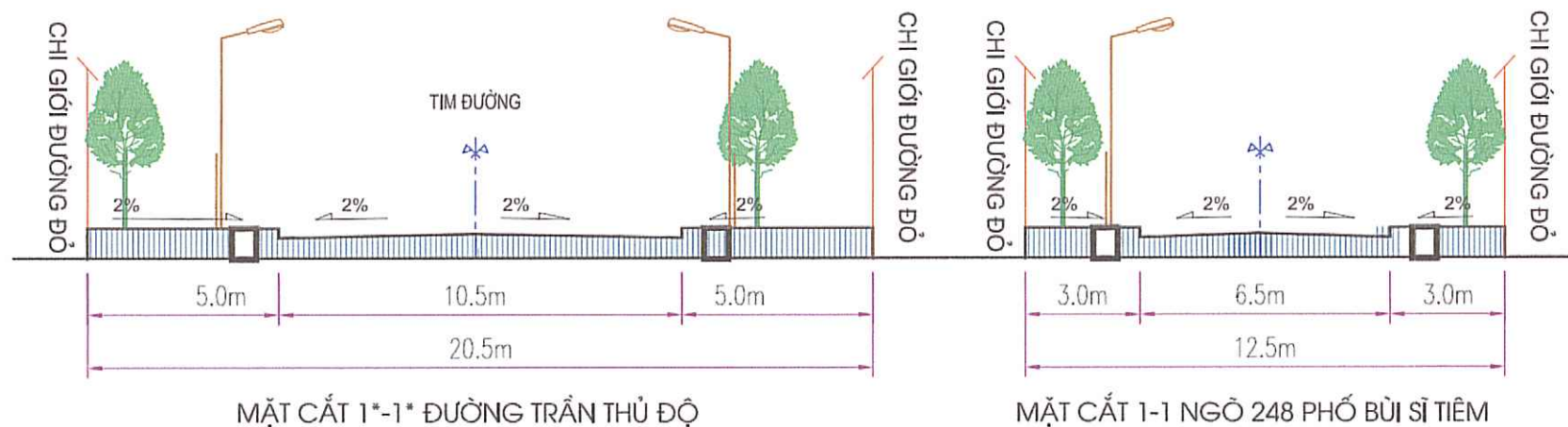
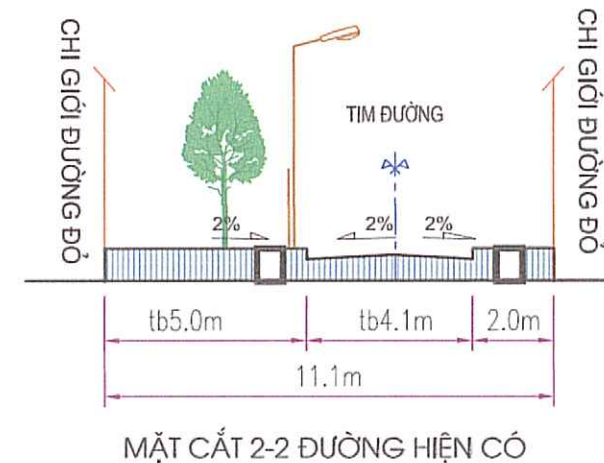
BẢNG THỐNG KÊ TỌA ĐỘ TIM ĐƯỜNG

ĐỈNH	TỌA ĐỘ		CAO ĐỘ	
	X (M)	Y (M)	HIỆN TRẠNG	QUY HOẠCH
TD1	2262829.127	586656.133	+2.06	+2.10
TD2	2262820.496	586638.473	+2.09	+2.10
TD3	2262838.558	586628.434	+2.05	+2.20
TD4	2262820.838	586589.727	+2.40	+2.20
TD5	2262819.309	586568.995	+2.15	+2.15
TD6	2262811.378	586576.801	+2.15	+2.15
TD7	2262797.177	586590.755	+2.12	+2.15

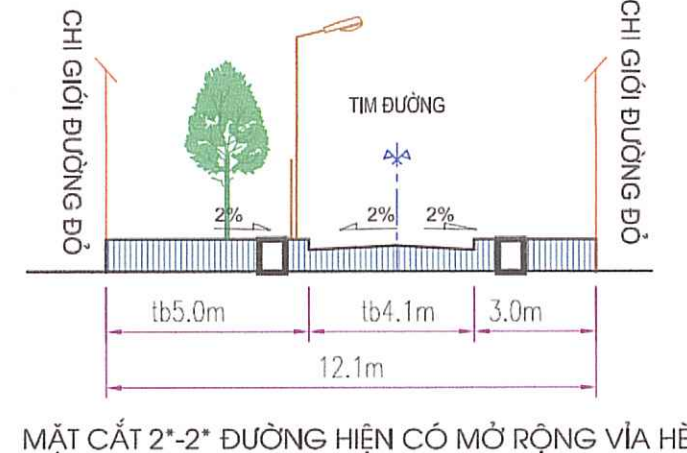


GHI CHÚ

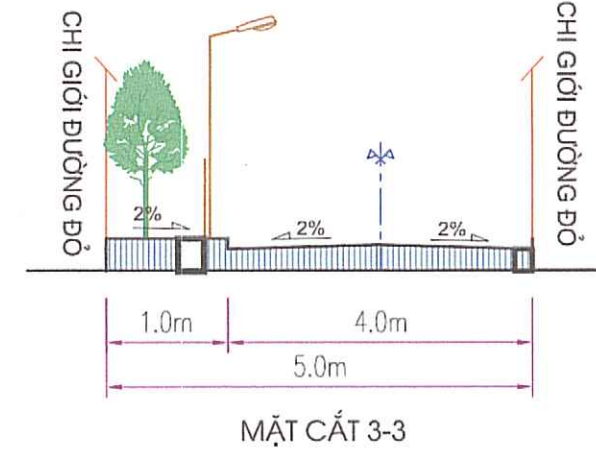
CAO ĐỘ QUY HOẠCH	TÊN ĐIỂM
2.10	TD1
2.10	
CAO ĐỘ HIỆN TRẠNG	



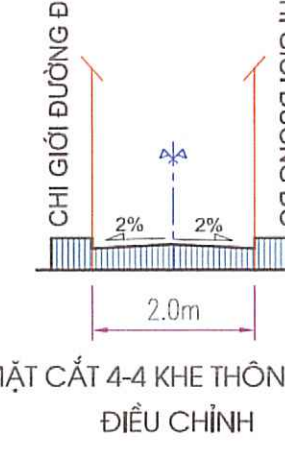
MẶT CẮT 1-1 NGÕ 248 PHỐ BÙI SĨ TIÊM



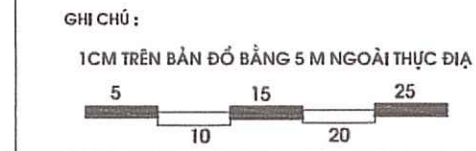
MẶT CẮT 2*-2* ĐƯỜNG HIỆN CÓ MỞ RỘNG VỈA HÈ



MẶT CẮT 3-3



MẶT CẮT 4-4 KHE THÔNG GIÓ ĐIỀU CHỈNH



CƠ QUAN THỎA THUẬN:
SỞ XÂY DỰNG TỈNH HUNG YÊN
THEO VẤN BẢN SỐ 2125/SXD-QHKT&PTĐT
NGÀY 07 THÁNG 5 NĂM 2026.

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THÁI BÌNH
BAN HÀNH KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 1670/QĐ-UBND
NGÀY 05 THÁNG 06 NĂM 2026.

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ HẠ TẦNG & ĐÔ THỊ
KÈM THEO BÁO CÁO THẨM ĐỊNH SỐ 42/BCTĐ-KHTĐT
NGÀY 05 THÁNG 6 NĂM 2026.

UBND PHƯỜNG THÁI BÌNH
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ
THẨM ĐỊNH QUY HOẠCH
Số:
Ngày tháng năm 20.....

ĐƠN VỊ TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
BAN QLDA ĐTXD PHƯỜNG THÁI BÌNH
KÈM THEO TRỞ TRÌNH SỐ 155/TTR-BQL NGÀY 09/04/2026
NGÀY 09 THÁNG 04 NĂM 2026.



GIÁM ĐỐC
Phí Văn Hoàng

CÔNG TRÌNH- ĐỊA ĐIỂM
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 KHU C VÀ MỘT PHẦN KHU B ĐƯỜNG TRẦN THỦ ĐỘ, PHƯỜNG TIỀN PHONG, THÀNH PHỐ THÁI BÌNH (NAY LÀ PHƯỜNG THÁI BÌNH, TỈNH HUNG YÊN)
ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG THÁI BÌNH- TỈNH HUNG YÊN

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG VÀ CHỈ GIỚI XÂY DỰNG

BẢN VẼ: QH-04	GHEP: A2	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY: 05/6/2026
CHỦ NHIỆM	KTS: NGUYỄN MẠNH HÙNG		
CHỦ TRÌ	KS: LÊ ANH ĐỨC		
THỂ HIỆN			
QLKT	KS: VŨ NGỌC HIỆU		

ĐƠN VỊ TƯ VẤN LẬP QUY HOẠCH:
CÔNG TY TNHH THIẾT KẾ KIẾN TRÚC XÂY DỰNG HÙNG CƯỜNG



KTS: NGUYỄN MẠNH HÙNG

CÔNG TY TNHH THIẾT KẾ KIẾN TRÚC XÂY DỰNG HÙNG CƯỜNG
Địa chỉ: Số 218 Đường Long Hưng, Phường Trại Lữ, Tỉnh Hưng Yên
Điện thoại: (0227) 3.748.807, (0227) 3.748.808

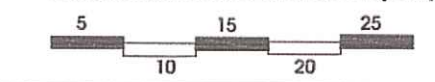
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 KHU C VÀ MỘT PHẦN KHU B ĐƯỜNG TRẦN THỦ ĐỘ, PHƯỜNG TIẾN PHONG, THÀNH PHỐ THÁI BÌNH (NAY LÀ PHƯỜNG THÁI BÌNH, TỈNH HƯNG YÊN)

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC MẶT VÀ CHUẨN BỊ MẶT BẰNG KỸ THUẬT

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG THÁI BÌNH - TỈNH HƯNG YÊN

GHI CHÚ:

1CM TRÊN BẢN ĐỒ BẰNG 5 M NGOÀI THỰC ĐỊA



CƠ QUAN THỎA THUẬN:
SỞ XÂY DỰNG TỈNH HƯNG YÊN
THEO VẤN BẢN SỐ 2125/SXD-QHKT&PTĐT
NGÀY 07 THÁNG 5 NĂM 2026.

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THÁI BÌNH
BAN HÀNH KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 1670/QĐ-UBND
NGÀY 05 THÁNG 06 NĂM 2026.

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG & ĐÔ THỊ
KÈM THEO BÁO CÁO THẨM ĐỊNH SỐ 42/BCTĐ-KTHĐT
NGÀY 05 THÁNG 6 NĂM 2026.

UBND PHƯỜNG THÁI BÌNH
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ
THẨM ĐỊNH QUY HOẠCH
Số:
Ngày tháng năm 20....

ĐƠN VỊ TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
BAN QLDA ĐTXD PHƯỜNG THÁI BÌNH
KÈM THEO TRỞ TRÌNH SỐ 155/TT-BQL NGÀY 09/04/2026
NGÀY 09 THÁNG 04 NĂM 2026.



GIÁM ĐỐC
Phạm Văn Hồng

CÔNG TRÌNH- ĐỊA ĐIỂM

ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 KHU C
VÀ MỘT PHẦN KHU B ĐƯỜNG TRẦN THỦ ĐỘ, PHƯỜNG TIẾN PHONG,
THÀNH PHỐ THÁI BÌNH (NAY LÀ PHƯỜNG THÁI BÌNH, TỈNH HƯNG YÊN)

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG THÁI BÌNH- TỈNH HƯNG YÊN

TÊN BẢN VẼ:

**BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC MẶT
VÀ CHUẨN BỊ MẶT BẰNG KỸ THUẬT**

BẢN VẼ: QH-05 | GHÉP: A2 | TỶ LỆ: 1/500 | NGÀY: 05/6/2026

CHỦ NHIỆM: KTS. NGUYỄN MẠNH HÙNG

CHỦ TRÌ: KS. LÊ ĐỨC HÀ

THỂ HIỆN: KS. VŨ NGỌC HIỆU

QUYT: KS. VŨ NGỌC HIỆU

ĐƠN VỊ TƯ VẤN LẬP QUY HOẠCH:

CÔNG TY TNHH THIẾT KẾ KIẾN TRÚC XÂY DỰNG HÙNG CƯỜNG



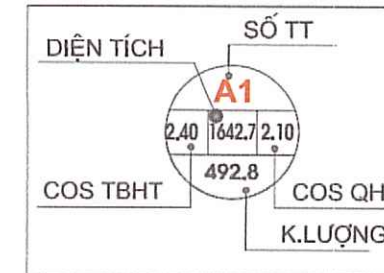
GIÁM ĐỐC
KTS. NGUYỄN MẠNH HÙNG

CÔNG TY TNHH THIẾT KẾ KIẾN TRÚC XÂY DỰNG HÙNG CƯỜNG

Địa chỉ: 55/21B Đường Long Hưng, Phường Trà Lý, Tỉnh Hưng Yên

Điện thoại: (0222) 3.748.807, (0222) 3.748.808

KÝ HIỆU Ô SAN LẤP:



KÍ HIỆU

- ĐẤT DÂN CƯ HIỆN CÓ
- ĐẤT NHÀ Ở LIỀN KỀ
- ĐẤT KHE KỸ THUẬT
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- RÀNH GIỚI KHU ĐẤT LẬP QUY HOẠCH ĐIỀU CHỈNH
- RÀNH GIỚI LẬP QUY HOẠCH THEO QUYẾT ĐỊNH PHÊ DUYỆT

GHI CHÚ:

CAO ĐỘ HIỆN TRẠNG TRUNG BÌNH: COS+2.400
CAO ĐỘ SAN GẠT: COS+2.100
DIỆN TÍCH SAN GẠT: 1642.7 M²
KHỐI LƯỢNG SAN GẠT: 492.8 M³

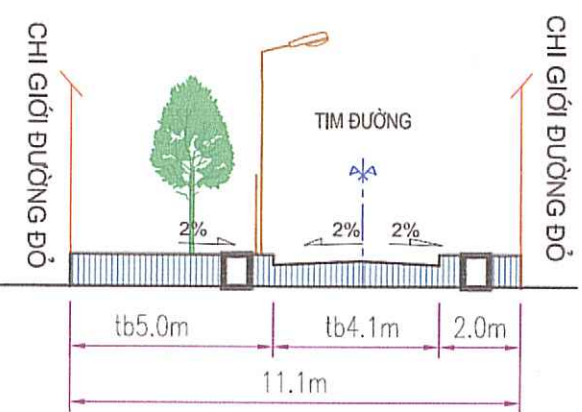
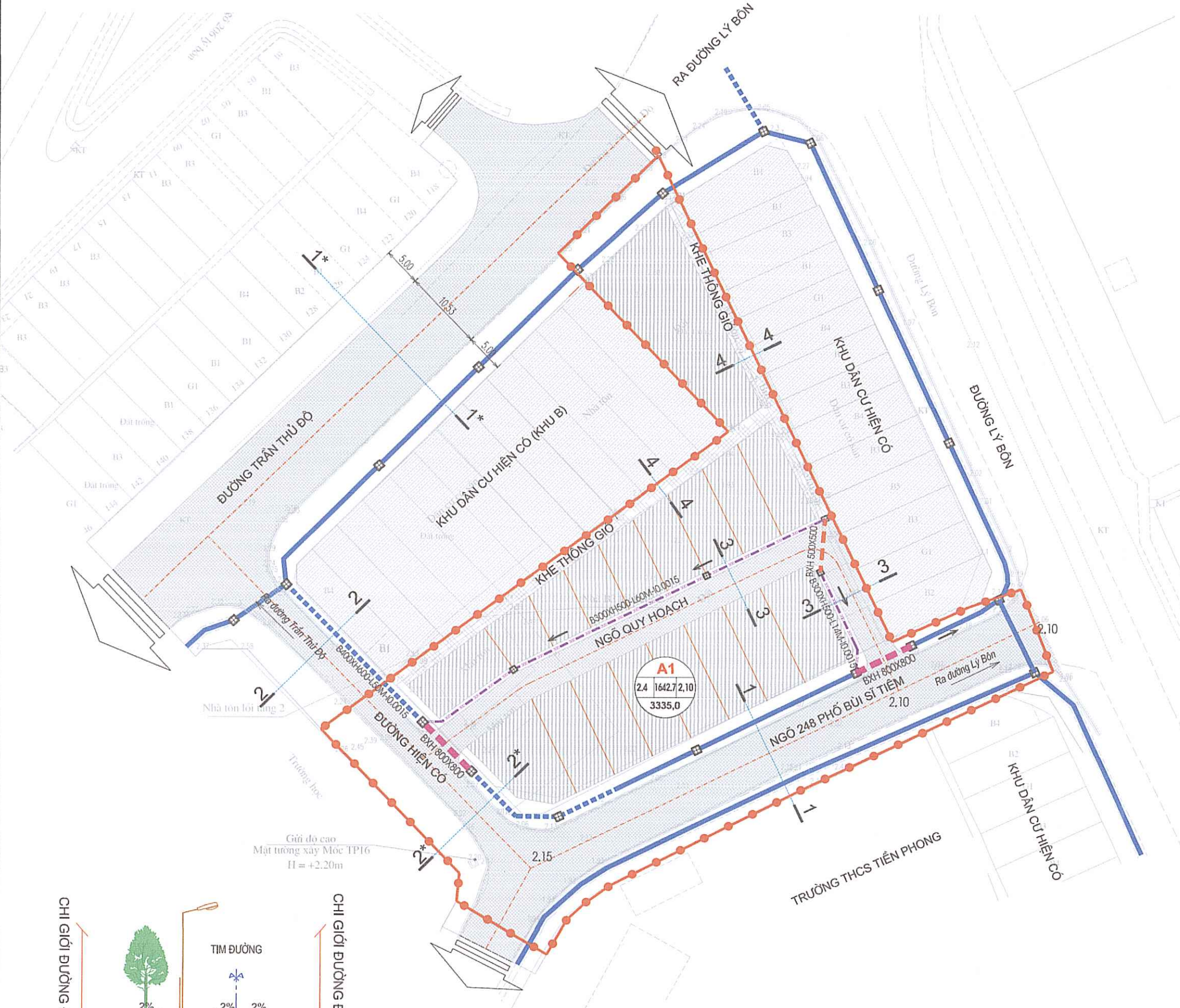
BẢNG THỐNG KÊ KHỐI LƯỢNG HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC MƯA

TT	HẠNG MỤC	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG
1	RÀNH THOÁT NƯỚC BXH=300X500	M	74
2	RÀNH THOÁT NƯỚC BXH=400X600	M	50
3	CỐNG HỘP BXH= 0.5MX0.5M	M	06
4	CỐNG HỘP KT BXH= 0.8MX0.8M	M	17
5	HỒ GA	CÁI	08

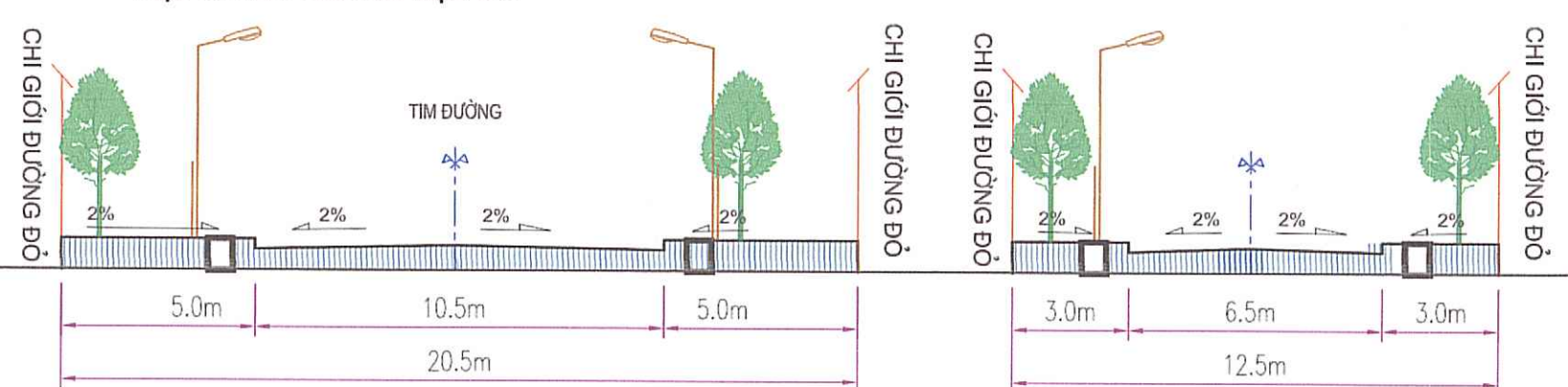
KÝ HIỆU

- 300 — RÀNH THOÁT NƯỚC B300 LẦM MỚI
- - - - - RÀNH THOÁT NƯỚC B400 LẦM MỚI
- — — — — RÀNH THOÁT NƯỚC HIỆN TRẠNG B400, B600...
- HỒ GA THOÁT NƯỚC MƯA
- - - - - CỐNG NGANG ĐƯỜNG BXH=0.5MX0.5M
- - - - - CỐNG NGANG ĐƯỜNG BXH=0.8MX0.8M
- B300XH500-L55M-10.0015 CHIỀU RỘNG- CHIỀU DÀI-ĐỘ ĐỐC RÀNH

- RÀNH THOÁT NƯỚC ĐƯỢC ĐẶT DƯỚI VÍA HẸ KÍCH THƯỚC: BXH=300X500
- DỌC THEO CÁC TUYẾN CỐNG TRUNG BÌNH 20- 40M BỐ TRÍ ĐẶT MỘT HỒ GA
- NƯỚC MƯA THU VÀO RÀNH HIỆN CÓ, B400, B600 TRÊN VÍA HẸ ĐƯỜNG HIỆN TRẠNG
- KHỐI LƯỢNG TRONG BẢNG THỐNG KÊ CHỈ LÀ TẠM TÍNH.

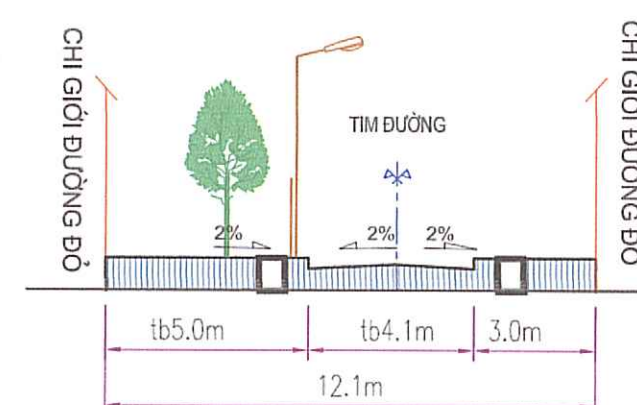


MẶT CẮT 2-2 ĐƯỜNG HIỆN CÓ

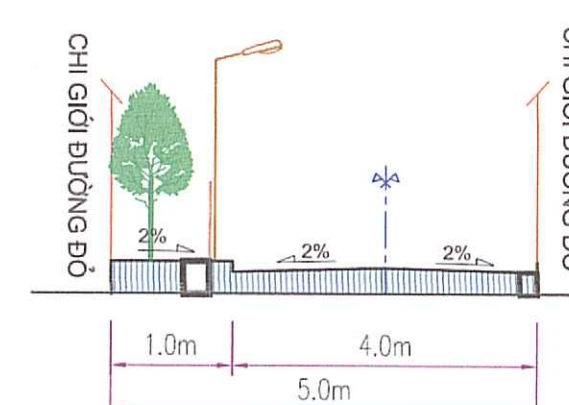


MẶT CẮT 1-1* ĐƯỜNG TRẦN THỦ ĐỘ

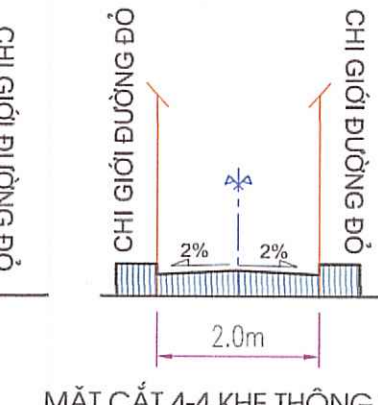
MẶT CẮT 1-1 NGÕ 248 PHỐ BÙI SĨ TIÊM



MẶT CẮT 2-2* ĐƯỜNG HIỆN CÓ MỞ RỘNG VÍA HẸ



MẶT CẮT 3-3



MẶT CẮT 4-4 KHE THÔNG GIÓ ĐIỀU CHỈNH

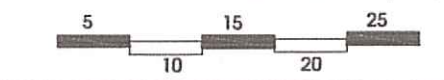
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 KHU C VÀ MỘT PHẦN KHU B ĐƯỜNG TRẦN THỦ ĐỘ, PHƯỜNG TIỀN PHONG, THÀNH PHỐ THÁI BÌNH (NAY LÀ PHƯỜNG THÁI BÌNH, TỈNH HUNG YÊN)

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG CẤP NƯỚC

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG THÁI BÌNH - TỈNH HUNG YÊN

GHI CHÚ:

1CM TRÊN BẢN ĐỒ BẰNG 5 M NGOÀI THỰC ĐỊA



CƠ QUAN THỎA THUẬN:
SỞ XÂY DỰNG TỈNH HUNG YÊN
THEO VẤN BẢN SỐ 2125/SXD-QHKT&PTĐT
NGÀY 07 THÁNG 5 NĂM 2026.

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THÁI BÌNH
BAN HÀNH KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 1670/QĐ-UBND
NGÀY 05 THÁNG 06 NĂM 2026.

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ HẠ TẦNG & ĐÔ THỊ
KÈM THEO BÁO CÁO THẨM ĐỊNH SỐ 42/BCĐP-KHTĐT
NGÀY 05 THÁNG 6 NĂM 2026.

UBND PHƯỜNG THÁI BÌNH
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ
THẨM ĐỊNH QUY HOẠCH
Số:
Ngày tháng năm 20....

ĐƠN VỊ TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
BAN QLDA ĐTXD PHƯỜNG THÁI BÌNH
KÈM THEO TRỞ TRÌNH SỐ 155/ITR-BQL NGÀY 09/04/2026
NGÀY 09 THÁNG 04 NĂM 2026.



GIÁM ĐỐC
Phí Văn Hồng

CÔNG TRÌNH- ĐỊA ĐIỂM
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 KHU C
VÀ MỘT PHẦN KHU B ĐƯỜNG TRẦN THỦ ĐỘ, PHƯỜNG TIỀN PHONG,
THÀNH PHỐ THÁI BÌNH (NAY LÀ PHƯỜNG THÁI BÌNH, TỈNH HUNG YÊN)

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG THÁI BÌNH- TỈNH HUNG YÊN

TÊN BẢN VẼ:
**BẢN ĐỒ QUY HOẠCH
HỆ THỐNG CẤP NƯỚC**

BẢN VẼ: QH-06

GHÉP : A2

TỶ LỆ : 1/500

NGÀY: 05/6/2026

CHỦ NHIỆM

KTS. NGUYỄN MẠNH HÙNG

CHỦ TRÌ

KS. LÊ ĐỨC HÀ

THỂ HIỆN

KS. VŨ NGỌC HIỆU

ĐƠN VỊ TƯ VẤN LẬP QUY HOẠCH:
CÔNG TY TNHH THIẾT KẾ KẾT CẤU XÂY DỰNG HÙNG CƯỜNG



GIÁM ĐỐC
KTS. NGUYỄN MẠNH HÙNG

CÔNG TY TNHH THIẾT KẾ KẾT CẤU XÂY DỰNG HÙNG CƯỜNG

Địa chỉ: 55/218 đường Long Hưng, phường Trại Lỵ, tỉnh Hưng Yên

Điện thoại: (0222) 3.748.807, (0222) 3.748.808

**BẢNG THỐNG KÊ KHỐI LƯỢNG
HỆ THỐNG CẤP NƯỚC**

TT	HẠNG MỤC	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG
1	ỐNG HDPE D63	M	83
2	ỐNG HDPE D50	M	116
3	HỐ VAN ĐẦU NỐI	HỐ	1
4	PHỤ KIỆN		25%

KÍ HIỆU

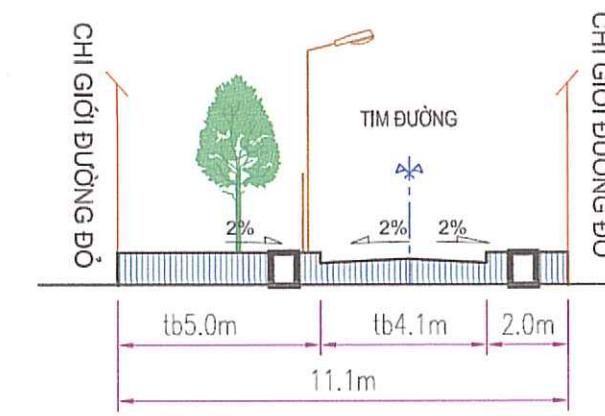
- ĐẤT DÂN CƯ HIỆN CÓ
- ĐẤT NHÀ Ở LIỀN KỀ
- ĐẤT KHE THÔNG GIÓ
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- RANH GIỚI KHU ĐẤT LẬP QUY HOẠCH ĐIỀU CHỈNH
- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH THEO QUYẾT ĐỊNH PHÊ DUYỆT

GHI CHÚ:

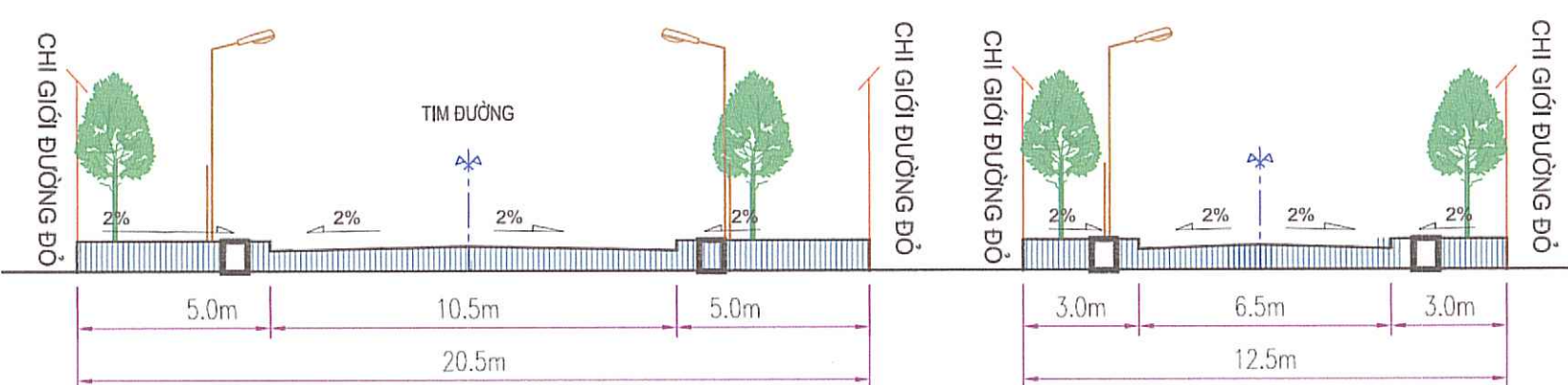
- NGUỒN NƯỚC CẤP CHO KHU VỰC QUY HOẠCH ĐAU NỐI TỪ ĐƯỜNG ỐNG CẤP NƯỚC D63 HIỆN CÓ TRÊN ĐƯỜNG TRẦN THỦ ĐỘ
- MẠNG LƯỚI ĐƯỜNG ỐNG TRUYỀN TẢI TRONG KHU VỰC QUY HOẠCH ĐƯỢC THIẾT KẾ MẠNG CỤT ĐƯỜNG KÍNH DN63, KẾT HỢP ỐNG DỊCH VỤ VỚI MẠNG NHÁNH ĐƯỜNG KÍNH ỐNG CẤP NƯỚC DỊCH VỤ DN50.
- ĐƯỜNG ỐNG CẤP NƯỚC ĐƯỢC ĐẶT DƯỚI VÍA HÈ ĐƯỜNG VỚI ĐỘ SÂU TỐI THIỂU LÀ: 0,5M KỂ TỪ MẶT VÍA HÈ XƯỚNG ĐINH ỐNG.
- KHỐI LƯỢNG VẬT TƯ TRONG BẢNG THỐNG KÊ CHỈ LÀ TẠM TÍNH.

KÍ HIỆU

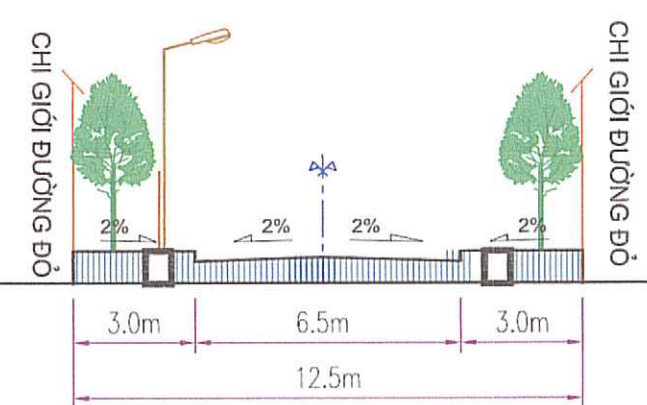
- ĐƯỜNG ỐNG CẤP NƯỚC HIỆN TRẠNG D63
- ĐƯỜNG ỐNG CẤP NƯỚC D63
- ĐƯỜNG ỐNG CẤP NƯỚC D50
- ĐƯỜNG KÍNH - CHIỀU DÀI ỐNG CẤP NƯỚC
- ỐNG LỒNG THÉP D200, D100
- ĐIỂM ĐẦU NỐI, VAN XÁ CẶN
- TRỤ CỨU HỎA



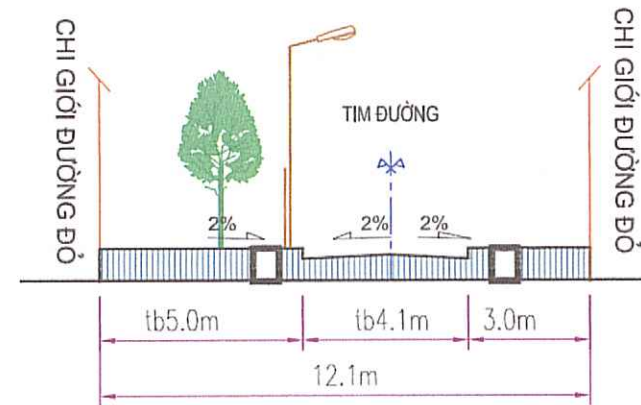
MẶT CẮT 2-2 ĐƯỜNG HIỆN CÓ



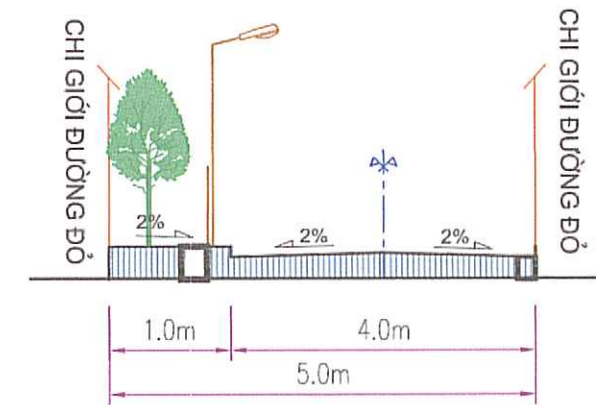
MẶT CẮT 1*-1* ĐƯỜNG TRẦN THỦ ĐỘ



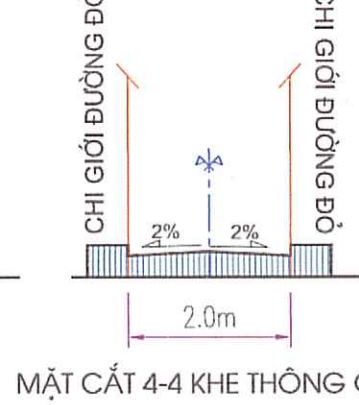
MẶT CẮT 1-1 NGÕ 248 PHỐ BÙI SĨ TIÊM



MẶT CẮT 2*-2* ĐƯỜNG HIỆN CÓ MỞ RỘNG VÍA HÈ



MẶT CẮT 3-3



MẶT CẮT 4-4 KHE THÔNG GIÓ ĐIỀU CHỈNH

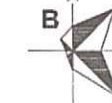
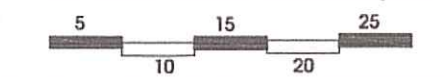
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 KHU C VÀ MỘT PHẦN KHU B ĐƯỜNG TRẦN THỦ ĐỘ, PHƯỜNG TIỀN PHONG, THÀNH PHỐ THÁI BÌNH (NAY LÀ PHƯỜNG THÁI BÌNH, TỈNH HƯNG YÊN)

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC THẢI

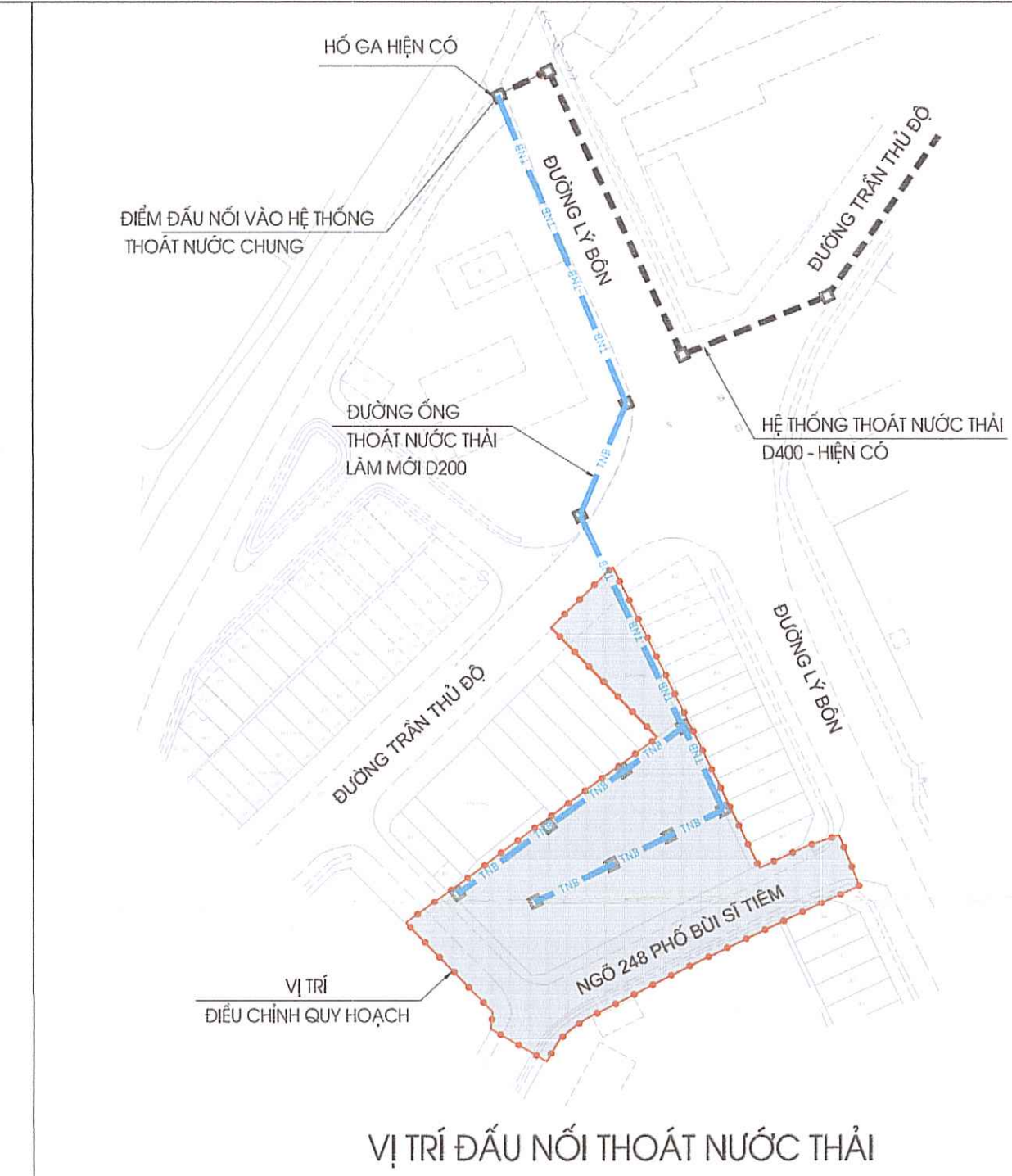
ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG THÁI BÌNH - TỈNH HƯNG YÊN

GHI CHÚ:

1CM TRÊN BẢN ĐỒ BẰNG 5 M NGOÀI THỰC ĐỊA



- KÍ HIỆU**
- ĐẤT DÂN CƯ HIỆN CÓ
 - ĐẤT NHÀ Ở LIỀN KỀ
 - ĐẤT KHE THÔNG GIÓ
 - ĐƯỜNG GIAO THÔNG
 - RANH GIỚI KHU ĐẤT LẬP QUY HOẠCH ĐIỀU CHỈNH
 - RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH THEO QUYẾT ĐỊNH PHÊ DUYỆT



**BẢNG THỐNG KÊ KHỐI LƯỢNG
HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC THẢI**

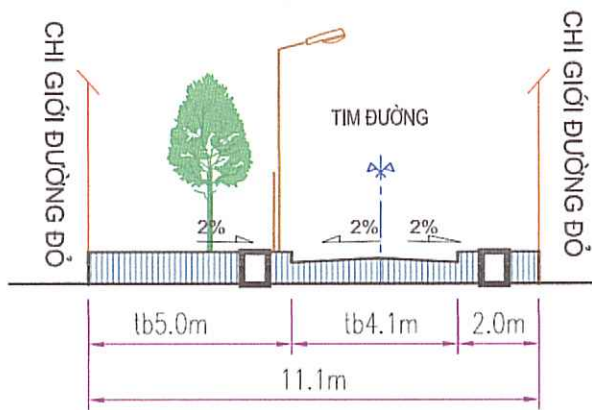
TT	HẠNG MỤC	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG
1	ỐNG HDPE DN200	M	265
2	HỒ GA	CÁI	11
3	CỐNG LÔNG BTCT D400	M	15

KÝ HIỆU

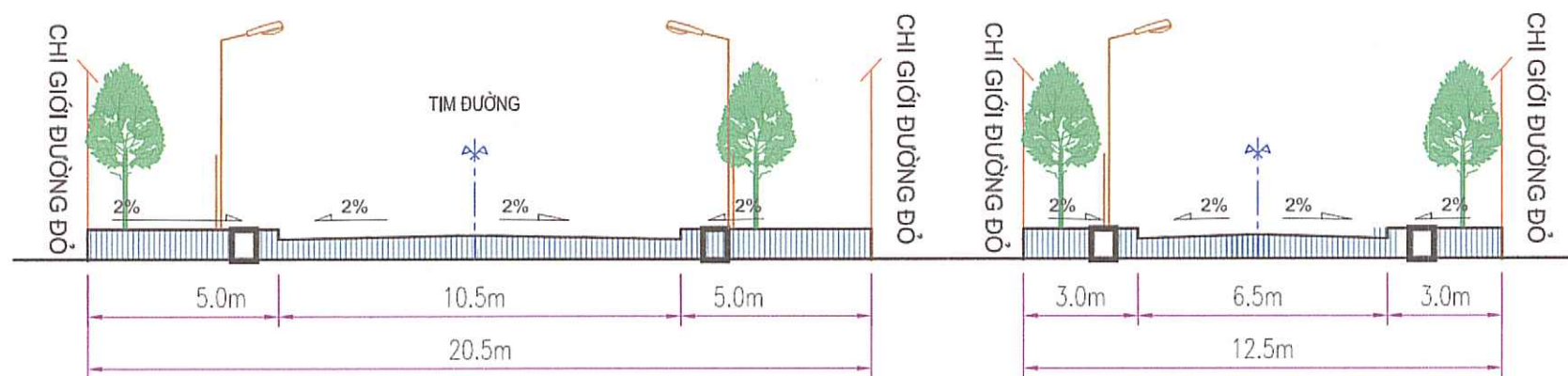
- THOÁT NƯỚC BẮN (NƯỚC THẢI) HDPE D200
- THOÁT NƯỚC BẮN (NƯỚC THẢI) HIỆN CÓ
- ỐNG LÔNG BTCT D400
- HỒ GA
- ĐƯỜNG KÍNH - CHIỀU DÀI - ĐỘ DỐC RÀNH

GHI CHÚ:

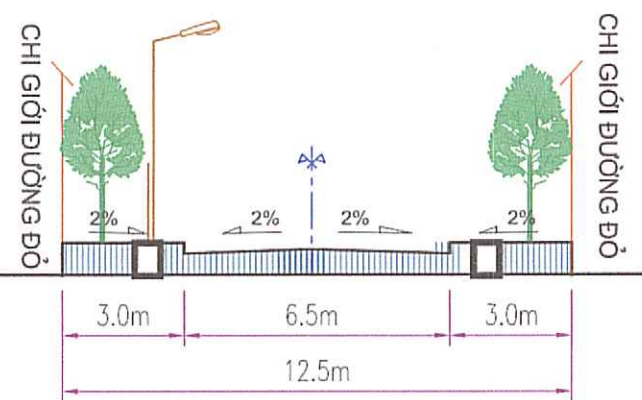
- NƯỚC THẢI SAU KHI XỬ LÝ 1 LẦN QUA BỂ PHỐT ĐƯỢC THU VÀO HỆ THỐNG ĐƯỜNG ỒNG THOÁT NƯỚC THẢI D200 ĐẦU NỐI VỚI HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC THẢI HIỆN CÓ CỦA KHU VỰC THU VỀ KHU XỬ LÝ NƯỚC THẢI TẬP TRUNG
- ỒNG THOÁT NƯỚC THẢI ĐƯỢC ĐẶT DƯỚI VÍA HÈ, MẶT ĐƯỜNG VÀ KHE HẠ TẦNG KỸ THUẬT.
- DỌC THEO CÁC TUYẾN ỒNG CỬ 20M ĐẾN 30M BỐ TRÍ MỘT HỒ GA.



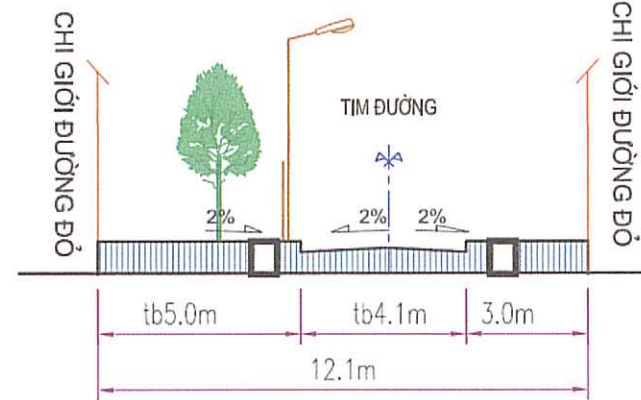
MẶT CẮT 2-2 ĐƯỜNG HIỆN CÓ



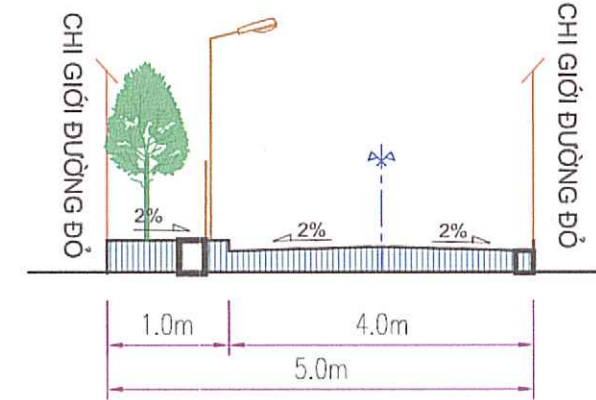
MẶT CẮT 1*-1* ĐƯỜNG TRẦN THỦ ĐỘ



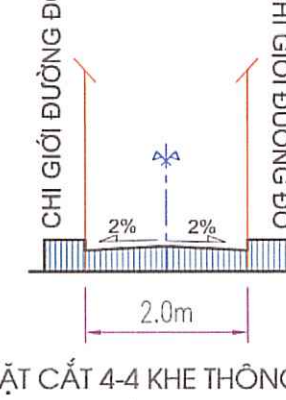
MẶT CẮT 1-1 NGO 248 PHỐ BÙI SĨ TIÊM



MẶT CẮT 2*-2* ĐƯỜNG HIỆN CÓ MỞ RỘNG VÍA HÈ



MẶT CẮT 3-3



MẶT CẮT 4-4 KHE THÔNG GIÓ ĐIỀU CHỈNH

ĐƠN VỊ TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
BAN QLDA ĐTXD PHƯỜNG THÁI BÌNH
KÈM THEO TRỞ TRÌNH SỐ 155/TTR-BQL NGÀY 09/04/2026
NGÀY 09 THÁNG 04 NĂM 2026.

THẨM ĐỊNH QUY HOẠCH
Số:
Ngày tháng năm 20.....

CÔNG TRÌNH- ĐỊA ĐIỂM
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 KHU C VÀ MỘT PHẦN KHU B ĐƯỜNG TRẦN THỦ ĐỘ, PHƯỜNG TIỀN PHONG, THÀNH PHỐ THÁI BÌNH (NAY LÀ PHƯỜNG THÁI BÌNH, TỈNH HƯNG YÊN)
ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG THÁI BÌNH- TỈNH HƯNG YÊN
TÊN BẢN VẼ:
**BẢN ĐỒ QUY HOẠCH
HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC THẢI**

BẢN VẼ: QH-07 | GHÉP: A2 | TỶ LỆ: 1/500 | NGÀY: 05/6/2026
CHỦ NHIỆM: KTS. NGUYỄN MẠNH HÙNG
CHỦ TRÌ: KS. LÊ ĐỨC HÃ
THỂ HIỆN: KS. VŨ NGỌC HIỆU

ĐƠN VỊ TƯ VẤN LẬP QUY HOẠCH:
CÔNG TY TNHH THIẾT KẾ KIẾN TRÚC XÂY DỰNG HÙNG CƯỜNG
CÔNG TY TNHH THIẾT KẾ KIẾN TRÚC XÂY DỰNG HÙNG CƯỜNG
GIÁM ĐỐC
KTS. NGUYỄN MẠNH HÙNG

Địa chỉ: Số 218 Đường Long Hưng, Phường Trại Lỵ, Tỉnh Hưng Yên
Điện thoại: (0222) 3.748.807, (0222) 3.748.528

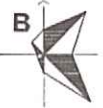
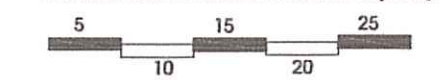
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 KHU C VÀ MỘT PHẦN KHU B ĐƯỜNG TRẦN THỦ ĐỘ, PHƯỜNG TIỀN PHONG, THÀNH PHỐ THÁI BÌNH (NAY LÀ PHƯỜNG THÁI BÌNH, TỈNH HUNG YÊN)

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CUNG CẤP NĂNG LƯỢNG VÀ CHIẾU SÁNG

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG THÁI BÌNH - TỈNH HUNG YÊN

GHI CHÚ:

1CM TRÊN BẢN ĐỒ BẰNG 5 M NGOÀI THỰC ĐỊA



CƠ QUAN THỎA THUẬN:
SỞ XÂY DỰNG TỈNH HUNG YÊN
THEO VẤN BẢN SỐ 2125/SXD-QHKT&PTĐT
NGÀY 07 THÁNG 5 NĂM 2026.

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THÁI BÌNH
BAN HÀNH KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 1670/QĐ-UBND
NGÀY 05 THÁNG 06 NĂM 2026.

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ HẠ TẦNG & ĐÔ THỊ
KÈM THEO BÁO CÁO THẨM ĐỊNH SỐ 42/BCTĐ-KHTĐT
NGÀY 05 THÁNG 6 NĂM 2026.

UBND PHƯỜNG THÁI BÌNH
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ

THẨM ĐỊNH QUY HOẠCH

Số:

Ngày tháng năm 20.....

ĐƠN VỊ TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
BAN QLDA ĐTXD PHƯỜNG THÁI BÌNH
KÈM THEO TRỞ TRÌNH SỐ 155/TTT-BQL NGÀY 09/04/2026
NGÀY 09 THÁNG 04 NĂM 2026.



GIÁM ĐỐC
Phạm Văn Thắng

CÔNG TRÌNH- ĐỊA ĐIỂM

ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 KHU C
VÀ MỘT PHẦN KHU B ĐƯỜNG TRẦN THỦ ĐỘ, PHƯỜNG TIỀN PHONG,
THÀNH PHỐ THÁI BÌNH (NAY LÀ PHƯỜNG THÁI BÌNH, TỈNH HUNG YÊN)

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG THÁI BÌNH- TỈNH HUNG YÊN

TÊN BẢN VẼ:

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CUNG CẤP
NĂNG LƯỢNG VÀ CHIẾU SÁNG

BẢN VẼ: QH-08

GHÉP: A2

TỶ LỆ: 1/500

NGÀY: 05/6/2026

CHỦ NHIỆM: KTS. NGUYỄN MẠNH HÙNG

CHỦ TRÌ: KS. NGUYỄN VĂN THẮNG

THỂ HIỆN: KS. VŨ NGỌC HIỆU

QUYT: KS. VŨ NGỌC HIỆU

ĐƠN VỊ TƯ VẤN LẬP QUY HOẠCH:
CÔNG TY TNHH THIẾT KẾ KIẾN TRÚC XÂY DỰNG HÙNG CƯỜNG



GIÁM ĐỐC
KTS. NGUYỄN MẠNH HÙNG

CÔNG TY TNHH THIẾT KẾ KIẾN TRÚC XÂY DỰNG HÙNG CƯỜNG

Địa chỉ: Số 2181 đường Long Hưng, phường Trại Lữ, Anh Hưng Yên

Điện thoại: (0227) 3.748.807, DĐ 0913.036.528

KÍ HIỆU

- ĐẤT DÂN CƯ HIỆN CÓ
- ĐẤT NHÀ Ở LIỀN KỀ
- ĐẤT KHE THÔNG GIÓ
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- RANH GIỚI KHU ĐẤT LẬP QUY HOẠCH ĐIỀU CHỈNH
- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH THEO QUYẾT ĐỊNH PHÊ DUYỆT

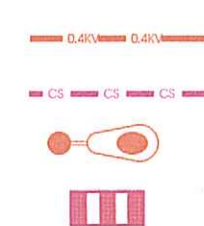
KÝ HIỆU

DÂY CẤP ĐIỆN CHO TỦ CÔNG TƠ

DÂY CẤP ĐIỆN CHIẾU SÁNG

ĐÈN LED 120W-220V

TỦ CÔNG TƠ

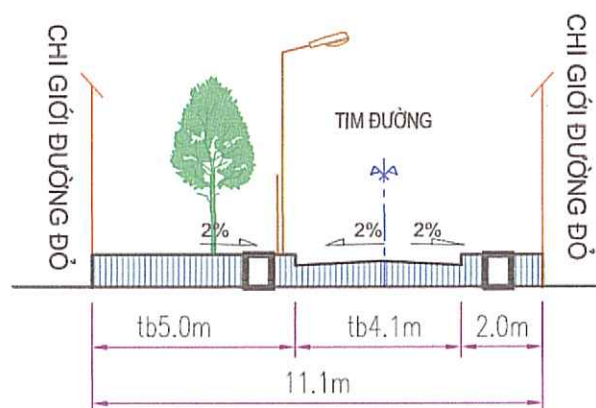


BẢNG THỐNG KÊ KHỐI LƯỢNG HỆ THỐNG CẤP ĐIỆN

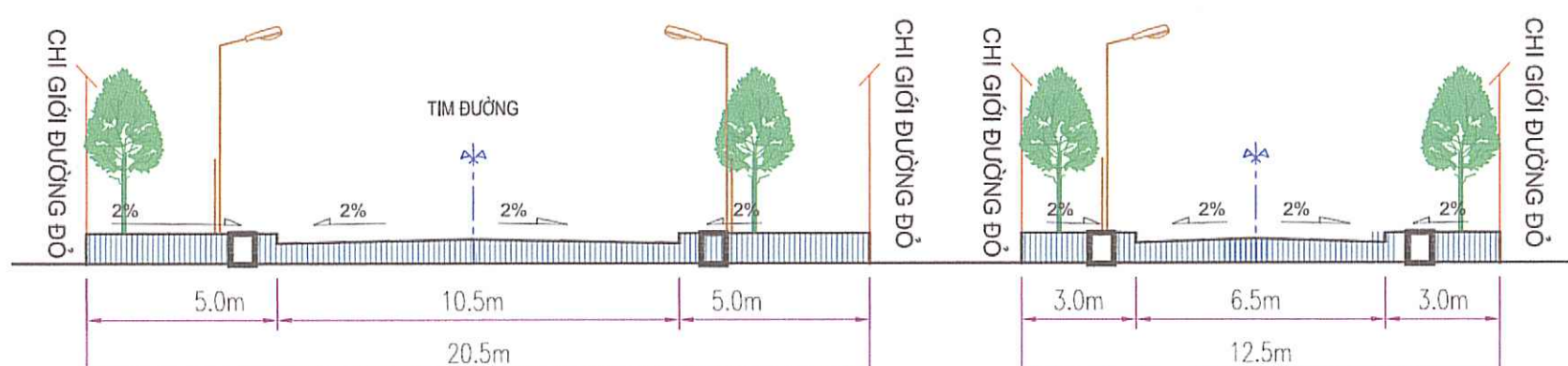
STT	HẠNG MỤC	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG
I	ĐƯỜNG DÂY HẠ ÁP		
1	CÁP NGẮM 0,6/1KV -CU/XLPE/PVC/DSTA/PVC 4X50	M	80
2	TỦ CÔNG TƠ	TỦ	02
II	HỆ THỐNG ĐIỆN CHIẾU SÁNG		
1	CÁP NGẮM 0,4KV CU/XLPE/PVC/DSTA/PVC 2X4	M	100
2	CỘT CHIẾU SÁNG ĐƯỜNG, BÓNG ĐÈN LED	CỘT	07

GHI CHÚ:

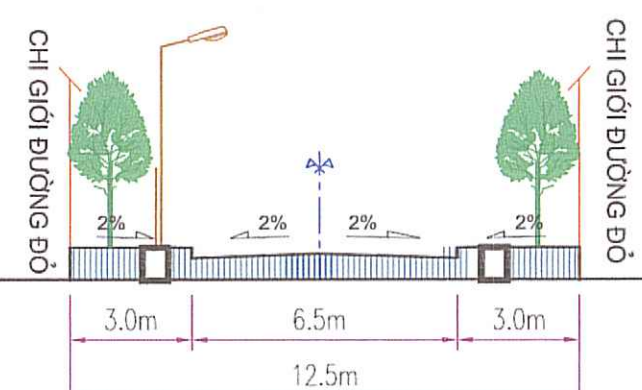
- NGUỒN ĐIỆN CẤP CHO KHU VỰC QUY HOẠCH ĐƯỢC LẤY TỪ ĐƯỜNG DÂY HIỆN CÓ TẠI KHU VỰC ĐƯỜNG TRẦN THỦ ĐỘ
- ĐƯỜNG CẤP TỪ TRẠM BIẾN ÁP ĐẾN CÁC HỘ CÔNG TƠ ĐẶT TẠI CÁC TỦ CHỨA CÔNG TƠ ĐƯỢC ĐI NGẦM BẰNG CÁP HẠ THẾ 0,4KV TIÊU CHUẨN LUỒN TRONG ỐNG PVC KỸ THUẬT ĐI TRÊN VÍA HẸ NHÓM DẪN CỤ.
- CỘT ĐÈN CHIẾU SÁNG ĐƯỜNG LÀ CỘT THÉP BÓNG ĐÈN LED TÍCH KIỆM ĐIỆN, DỰ KIẾN ĐI NGẦM NHƯ ĐƯỜNG ĐIỆN SINH HOẠT.
- TRÊN CÁC VÍA HẸ Ở CÁC NGÃ TƯ ĐẶT CÁC HỘ KỸ THUẬT ĐỂ KÉO CÁP, LUỒN DÂY, TẬN LỢI KHI SỬ DỤNG.
- KHỐI LƯỢNG VẬT TƯ TRONG CÁC BẢNG CHỈ LÀ TẠM TÍNH.



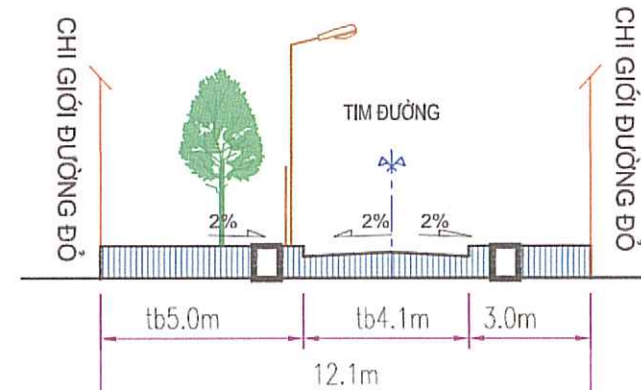
MẶT CẮT 2-2 ĐƯỜNG HIỆN CÓ



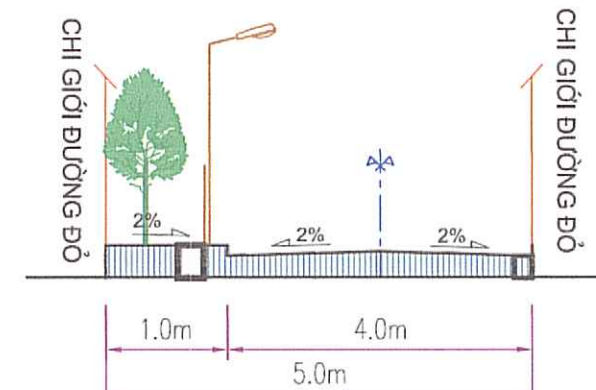
MẶT CẮT 1*-1* ĐƯỜNG TRẦN THỦ ĐỘ



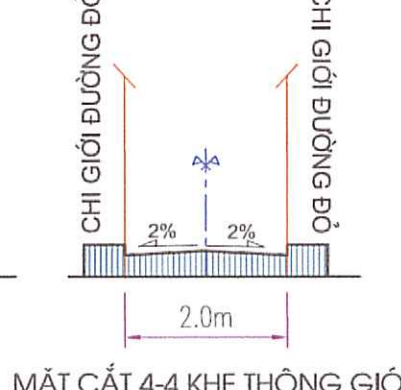
MẶT CẮT 1-1 NGÕ 248 PHỐ BÙI SĨ TIÊM



MẶT CẮT 2*-2* ĐƯỜNG HIỆN CÓ MỞ RỘNG VÍA HẸ



MẶT CẮT 3-3



MẶT CẮT 4-4 KHE THÔNG GIÓ ĐIỀU CHỈNH

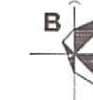
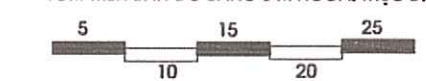
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 KHU C VÀ MỘT PHẦN KHU B ĐƯỜNG TRẦN THỦ ĐỘ, PHƯỜNG TIỀN PHONG, THÀNH PHỐ THÁI BÌNH (NAY LÀ PHƯỜNG THÁI BÌNH, TỈNH HUNG YÊN)

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG HẠ TẦNG VIỄN THÔNG THỤ ĐỘNG

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG THÁI BÌNH - TỈNH HUNG YÊN

GHI CHÚ:

1CM TRÊN BẢN ĐỒ BẰNG 5 M NGOÀI THỰC ĐỊA



CƠ QUAN THỎA THUẬN:

SỞ XÂY DỰNG TỈNH HUNG YÊN
THEO VẤN BẢN SỐ 2125/SXD-QHKT&PTĐT
NGÀY 07 THÁNG 5 NĂM 2026.

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THÁI BÌNH
BAN HÀNH KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 1670/QĐ-UBND
NGÀY 05 THÁNG 06 NĂM 2026.

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:

PHÒNG KINH TẾ HẠ TẦNG & ĐÔ THỊ
KÈM THEO BÁO CÁO THẨM ĐỊNH SỐ 42/BCTĐ-KHTĐT
NGÀY 05 THÁNG 6 NĂM 2026.

UBND PHƯỜNG THÁI BÌNH
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ
THẨM ĐỊNH QUY HOẠCH
Số:
Ngày tháng năm 20....

ĐƠN VỊ TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:

BAN QLDA ĐTXD PHƯỜNG THÁI BÌNH
KÈM THEO TRỞ TRÌNH SỐ 155/TTR-BQL NGÀY 09/04/2026
NGÀY 09 THÁNG 04 NĂM 2026.



GIÁM ĐỐC
Phí Văn Long

CÔNG TRÌNH- ĐỊA ĐIỂM

ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 KHU C
VÀ MỘT PHẦN KHU B ĐƯỜNG TRẦN THỦ ĐỘ, PHƯỜNG TIỀN PHONG,
THÀNH PHỐ THÁI BÌNH (NAY LÀ PHƯỜNG THÁI BÌNH, TỈNH HUNG YÊN)

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG THÁI BÌNH- TỈNH HUNG YÊN

TÊN BẢN VẼ:

**BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG
HẠ TẦNG VIỄN THÔNG THỤ ĐỘNG**

BẢN VẼ: QH-09	GHEP : A2	TỶ LỆ : 1/500	NGÀY: 05/6/2026
CHỦ NHIỆM	KTS. NGUYỄN MẠNH HÙNG		
CHỦ TRÌ	KS. NGUYỄN VĂN THẮNG		
THỂ HIỆN			
QLKT	KS: VŨ NGỌC HIỆU		

ĐƠN VỊ TƯ VẤN LẬP QUY HOẠCH:

CÔNG TY TNHH THIẾT KẾ KẾT CẤU XÂY DỰNG HÙNG CƯỜNG



GIÁM ĐỐC
KTS. NGUYỄN MẠNH HÙNG

CÔNG TY TNHH THIẾT KẾ KẾT CẤU XÂY DỰNG HÙNG CƯỜNG

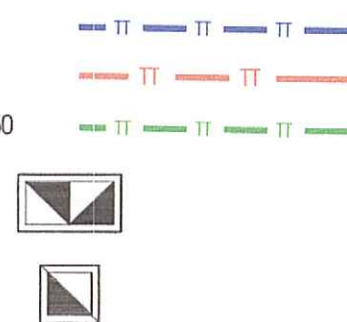
Địa chỉ: 55 218 Đường Long Hưng, phường Trại Lữ, Bình Hưng Yên
Điện thoại: (0227) 3.748.807, ĐD 0913.036.528

KÝ HIỆU

TUYẾN CẤP NGUỒN, HIỆN CÓ
TUYẾN CẤP CHÍNH, ỚNG BẢO HỘ HDPE - D110/90
TUYẾN CẤP PHÂN PHỐI, ỚNG BẢO HỘ HDPE - D65/50

BỂ CẤP BTCT

HỒ GAVINO THUÊ BAO



KÍ HIỆU

- ĐẤT DÂN CƯ HIỆN CÓ

- ĐẤT NHÀ Ở LIÊN KẾ

- ĐẤT KHE THÔNG GIÓ

- ĐƯỜNG GIAO THÔNG

- RANH GIỚI KHU ĐẤT

- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH

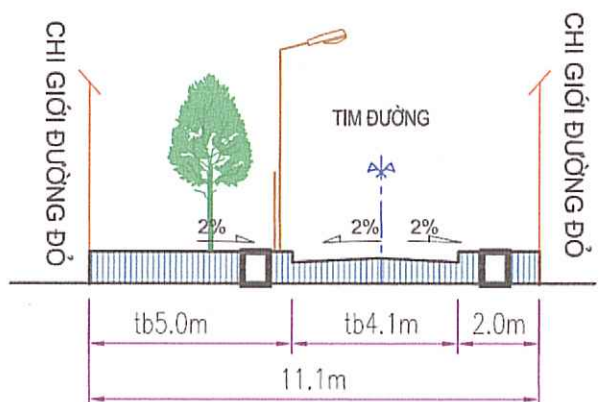
THEO QUYẾT ĐỊNH PHÊ DUYỆT

BẢNG THỐNG KÊ KHỐI LƯỢNG HỆ THỐNG THÔNG TIN LIÊN LẠC

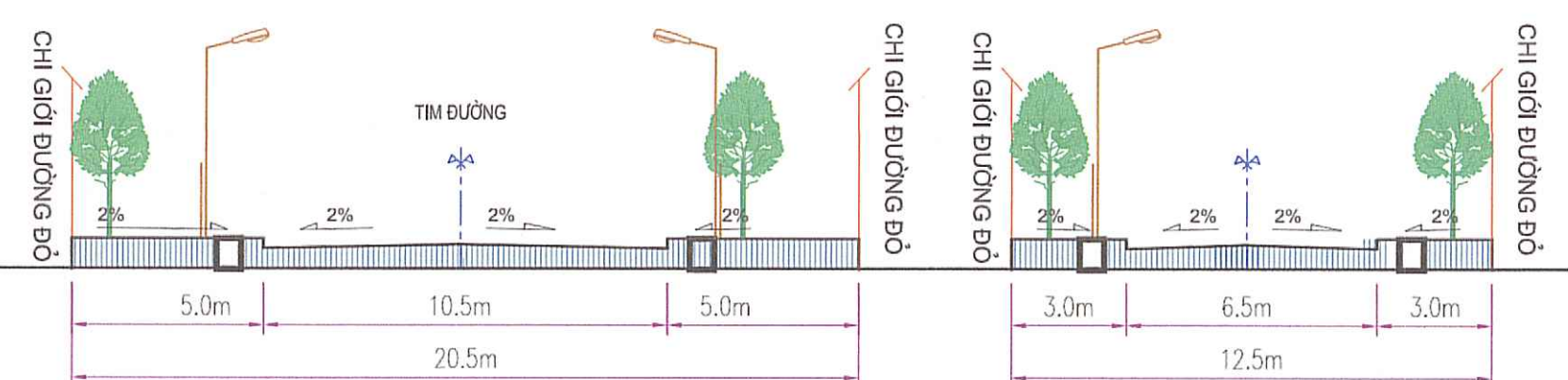
STT	HẠNG MỤC	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG
1	HỒ GAVINO THUÊ BAO	CÁI	6
2	BỂ CẤP BTCT	CÁI	01
3	ỚNG HDPE - D110/90	M	30
4	ỚNG HDPE - D65/50	M	110

GHI CHÚ:

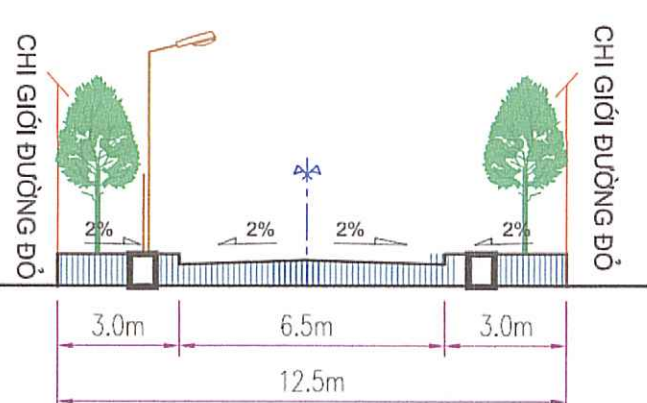
- MẠNG LƯỚI THÔNG TIN LIÊN LẠC ĐƯỢC ĐẤU NỐI VỚI MẠNG THÔNG TIN LIÊN LẠC HIỆN CÓ THUỘC ĐƯỜNG LÝ BỜN
- SAU KHI HỆ THỐNG THÔNG TIN LIÊN LẠC HOÀN THIÊN THEO QUY HOẠCH PHÂN KHU, HỆ THỐNG THÔNG TIN TRONG ĐỒ ÁN SẼ ĐƯỢC KẾT NỐI ĐÓNG BỘ TẠI VÍA HÈ ĐƯỜNG QUY HOẠCH VÀ NGÕ 248 PHỐ BÙI SỸ TIÊM
- HỆ THỐNG CUNG CẤP THÔNG TIN LIÊN LẠC ĐI NGẦM DƯỚI VÍA HÈ SONG SONG VỚI TUYẾN ĐIỆN SINH HOẠT; ĐẤU NỐI VỚI TỦ PHÂN PHỐI ĐỂ CUNG CẤP CHO CÁC CÔNG TRÌNH, ĐẢM BẢO THEO CÁC YÊU CẦU, QUY ĐỊNH. VIỆC ĐẤU TỤ XÂY DỰNG DO CÁC NHÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ THEO NHU CẦU THỰC TẾ.
- HỆ THỐNG ỚNG LUỒN CẤP THÔNG TIN SỬ DỤNG LOẠI ỚNG NHỰA HDPE CHUYÊN DỤNG, CHÔN NGẦM DƯỚI VÍA HÈ, PHÍA TRÊN CÓ RÀ LƯỚI VÀ SỬ BẢO HIỆU CẤP THÔNG TIN.
- HỆ THỐNG HỒ GA LUỒN CẤP THÔNG TIN ĐƯỢC XÂY NGẦM TẠI CÁC VỊ TRÍ ĐẤU NỐI VÀ ĐẶT TỦ THÔNG TIN LIÊN LẠC.



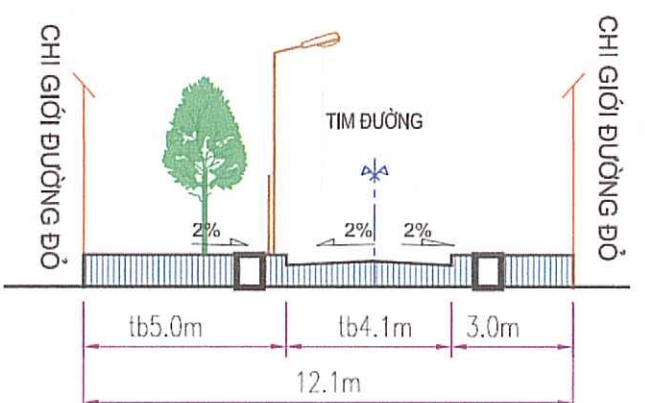
MẶT CẮT 2-2 ĐƯỜNG HIỆN CÓ



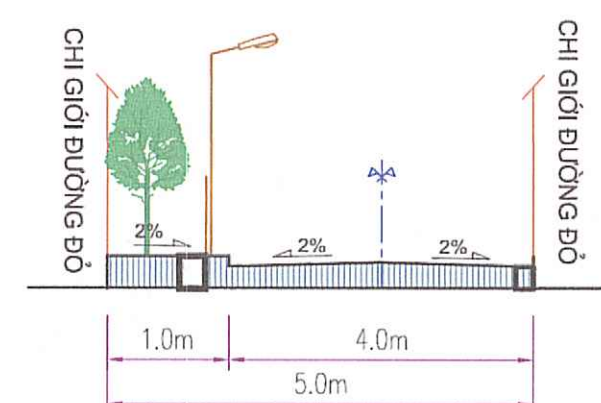
MẶT CẮT 1-1 ĐƯỜNG TRẦN THỦ ĐỘ



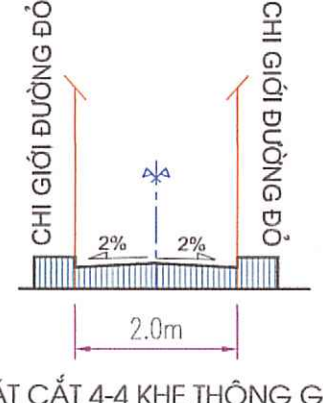
MẶT CẮT 1-1 NGÕ 248 PHỐ BÙI SỸ TIÊM



MẶT CẮT 2-2 ĐƯỜNG HIỆN CÓ MỞ RỘNG VÍA HÈ



MẶT CẮT 3-3



MẶT CẮT 4-4 KHE THÔNG GIÓ
ĐIỀU CHỈNH