

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG THÁI BÌNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1350/UBND-KTHTĐT

Thái Bình, ngày 11 tháng 9 năm 2026

V/v chấp thuận Quy hoạch tổng mặt
bằng Trụ sở UBND phường Tiên
Phong cũ Tổ 9 Tiên Phong
(Giáp đường Lý Bôn)

Kính gửi:

- Ban QLDA ĐTXD phường Thái Bình;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị.

UBND phường Thái Bình nhận Tờ trình số 280/TTr-BQL ngày 16/7/2026 của Ban QLDA ĐTXD phường về việc đề nghị chấp thuận Quy hoạch tổng mặt bằng Trụ sở UBND phường Tiên Phong cũ Tổ 9 Tiên Phong (Giáp đường Lý Bôn) kèm theo hồ sơ do đơn vị tư vấn là Công ty cổ phần tư vấn thiết kế đầu tư xây dựng Việt Nam lập. Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Báo cáo số 139/BC-KTHTĐT ngày 03/9/2026; UBND phường có ý kiến như sau:

1. Chấp thuận Quy hoạch tổng mặt bằng nêu trên, cụ thể:

1.1. Tên quy hoạch: Quy hoạch tổng mặt bằng Trụ sở UBND phường Tiên Phong cũ Tổ 9 Tiên Phong (Giáp đường Lý Bôn).

1.2. Mục tiêu: Cụ thể hoá đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu vực trung tâm thành phố Thái Bình (phía Bắc kênh 3-2), đồng thời góp phần chỉnh trang, phát triển đô thị phường Thái Bình, nâng cao hiệu quả sử dụng đất tại khu vực.

1.3. Vị trí, ranh giới và diện tích lập quy hoạch:

- Vị trí: Phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên; Khu đất quy hoạch thuộc ô đất HH - A.2 nằm trong Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu vực trung tâm thành phố Thái Bình (phía Bắc kênh 3-2).

- Ranh giới theo hiện trạng:

+ Phía Bắc: Giáp đất dân cư và ngõ 263 phố Lý Bôn;

+ Phía Nam: Giáp phố Lý Bôn, phố Bùi Sỹ Tiêm;

+ Phía Đông: Giáp đất dân cư;

+ Phía Tây: Giáp phố Lý Bôn.

- Diện tích: 585,5m².

1.4. Cơ cấu sử dụng đất:

- Bảng cơ cấu quy hoạch sử dụng đất:

STT	Loại đất	Diện tích (m2)	Tỷ lệ (%)
I	Đất ở	472,06	80,63
II	Đất giao thông	113,44	19,37
	Tổng	585,5	100,0

- Bảng tổng hợp chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất:

ST T	Hạng mục công trình	Ký hiệu	Diện tích (m2)	Mật độ XD	Tầng cao tối đa (tầng)	Hệ số SĐĐ tối đa (lần)	Tỷ lệ (%)
I	Đất ở	LK	472,06				80,63
	Đất nhà ở liên kế 01	LK-01	119,76	86,05	5,0	4,3	
	Đất nhà ở liên kế 02	LK- 02	94,12	95,88	5,0	4,8	
	Đất nhà ở liên kế 03	LK- 03	92,17	97,83	5,0	4,9	
	Đất nhà ở liên kế 04	LK- 04	89,54	100,00	5,0	5,0	
	Đất nhà ở liên kế 05	LK- 05	76,47	100,00	5,0	5,0	
	Đất giao thông		113,44				19,37
	Đất mở rộng ngõ		10,46				
	Đất mở rộng phố Bùi Sỹ Tiêm		2,58				
	Via hè		100,4				
	Tổng cộng		585,50				100,0

1.5. Quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật: Hệ thống hạ tầng được quy hoạch đảm bảo đồng bộ, tuân thủ quy định.

2. Yêu cầu Ban QLDA ĐTXD phường Thái Bình:

- Căn cứ Quy hoạch tổng mặt bằng được chấp thuận, có trách nhiệm phối hợp với đơn vị tư vấn hoàn thiện theo các nội dung đã được chấp thuận.

- Phối hợp với đơn vị tư vấn, tổ chức niêm yết, công bố, công khai hồ sơ Quy hoạch tổng mặt bằng tại Trụ sở Đảng ủy - HĐND - UBND phường Thái Bình và tổ dân phố nơi có dự án theo quy định.

- Cung cấp dữ liệu quy hoạch số (*thuyết minh, bản vẽ, dạng file đuôi pdf*) cho Văn phòng HĐND và UBND phường Thái Bình để công bố, công khai trên cổng thông tin điện tử của phường.

- Cung cấp dữ liệu quy hoạch số (*thuyết minh, bản vẽ, dạng file đuôi pdf, dwg, doc*) và hồ sơ quy hoạch cho Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Thái Bình để lưu trữ hồ sơ, phục vụ cung cấp thông tin.

- Có trách nhiệm tổ chức thực hiện các bước tiếp theo theo quy định.

3. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị căn cứ chức năng, nhiệm vụ hướng dẫn các đơn vị triển khai thực hiện.

Nhận Công văn, đề nghị các đơn vị triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hữu Hiệp