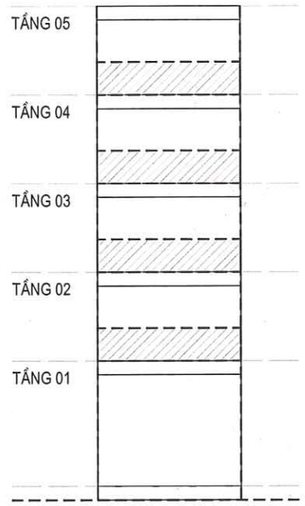
# QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG KHU ĐẤT KHO LƯƠNG THỰC TỔ DÂN PHỐ ĐẠI HỘI (GIÁP NGHĨA TRANG LIỆT SỸ XÃ TÂN HOÀ CŨ)

# BẢN VẼ QUY HOẠCH TMB, PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC CÔNG TRÌNH

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG THÁI BÌNH - TỈNH HƯNG YÊN




## PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC ĐIỂN HÌNH

- MẶT ĐỨNG CÔNG TRÌNH

## GHI CHÚ:

- ĐẤT XÂY DỰNG NHÀ Ở LIÊN KẾ
- ĐẤT GIAO THÔNG
- ĐẤT CÂY XANH
- RANH GIỚI QUY HOẠCH
- TẦNG CAO

| A | |
|---|---|
| B | C |
| D | E |

A- KÍ HIỆU LÔ ĐẤT
B- DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT(M2)
C- MẬT ĐỘ XD TỐI ĐA (%)
D- HỆ SỐ SDĐ TỐI ĐA (LẦN)
E- TẦNG CAO TỐI ĐA (TẦNG)

**BẢNG THỐNG KÊ CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT**

| STT | HẠNG MỤC | KÝ HIỆU | DIỆN TÍCH (M2) | TỶ LỆ (%) | MĐXD TỐI ĐA (%) | HỆ SỐ SDĐ TỐI ĐA (LẦN) | TẦNG CAO TỐI ĐA (TẦNG) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ĐẤT XÂY DỰNG NHÀ Ở | | 1.061,5 | 50,1 | | | 5 |
| 1.1 | ĐẤT XD NHÀ Ở LIÊN KẾ | LK-1 | 548,0 | | | | |
| | *ĐẤT NHÀ Ở LIÊN KẾ 1* | *LK-01* | *89,5* | | *100,0* | *5,0* | *5* |
| | *ĐẤT NHÀ Ở LIÊN KẾ 2* | *LK-02* | *75,0* | | *100,0* | *5,0* | *5* |
| | *ĐẤT NHÀ Ở LIÊN KẾ 3* | *LK-03* | *75,0* | | *100,0* | *5,0* | *5* |
| | *ĐẤT NHÀ Ở LIÊN KẾ 4* | *LK-04* | *89,5* | | *100,0* | *5,0* | *5* |
| | *ĐẤT NHÀ Ở LIÊN KẾ 5* | *LK-05* | *59,5* | | *100,0* | *5,0* | *5* |
| | *ĐẤT NHÀ Ở LIÊN KẾ 6* | *LK-06* | *80,0* | | *100,0* | *5,0* | *5* |
| | *ĐẤT NHÀ Ở LIÊN KẾ 7* | *LK-07* | *79,5* | | *100,0* | *5,0* | *5* |
| 1.2 | ĐẤT XD NHÀ Ở LIÊN KẾ | LK-2 | 513,5 | | | | |
| | *ĐẤT NHÀ Ở LIÊN KẾ 8* | *LK-08* | *93,0* | | *97,0* | *4,8* | *5* |
| | *ĐẤT NHÀ Ở LIÊN KẾ 9* | *LK-09* | *85,0* | | *100,0* | *5,0* | *5* |
| | *ĐẤT NHÀ Ở LIÊN KẾ 10* | *LK-10* | *85,0* | | *100,0* | *5,0* | *5* |
| | *ĐẤT NHÀ Ở LIÊN KẾ 11* | *LK-11* | *76,8* | | *100,0* | *5,0* | *5* |
| | *ĐẤT NHÀ Ở LIÊN KẾ 12* | *LK-12* | *75,3* | | *100,0* | *5,0* | *5* |
| | *ĐẤT NHÀ Ở LIÊN KẾ 13* | *LK-13* | *98,4* | | *92,0* | *4,6* | *5* |
| 2 | ĐẤT GIAO THÔNG | | 1.011,2 | 47,7 | | | |
| 3 | ĐẤT CÂY XANH | CX | 47,0 | 2,2 | | | |
| TỔNG DIỆN TÍCH | | | 2.119,7 | 100 | | | |

*QUY MÔ DÂN SỐ: 13 LÔ X (3,6 NGƯỜI/LÔ) = 47 NGƯỜI*

B

TỶ LỆ 1:500 — 0 10M 20M / 0 2CM 4CM

CƠ QUAN CHẤP THUẬN
**ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THÁI BÌNH**

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
Nguyễn Công Liên

KÈM THEO VB SỐ 1171/UBND-KTHTĐT NGÀY 14 THÁNG 8 NĂM 2026

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QH/TRÌNH DUYỆT:
**BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHƯỜNG THÁI BÌNH**

GIÁM ĐỐC
Phí Văn Thắng

KÈM THEO VB SỐ 298/TTR-BQL NGÀY 20 THÁNG 7 NĂM 2026

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
**QHTMB: KHU ĐẤT KHO LƯƠNG THỰC TỔ DÂN PHỐ ĐẠI HỘI (GIÁP NGHĨA TRANG LIỆT SỸ XÃ TÂN HOÀ CŨ)**
PHƯỜNG THÁI BÌNH - TỈNH HƯNG YÊN

TÊN BẢN VẼ:
**QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC CÔNG TRÌNH**

| | | |
|---|---|---|
| BẢN VẼ: QH.02 | TỶ LỆ: 1/500 | NGÀY: _/8/2026 |
| THIẾT KẾ: | KTS.NGUYỄN THỊ THU TRANG | |
| CHỦ TRÌ: | KTS.PHẠM TRẦN LINH | |
| CHỦ NHIỆM: | KTS.PHẠM TRẦN LINH | |
| QL KỸ THUẬT: | KS.ĐÀO CÔNG LÝ | |

M.S.D.N: 0104264039 - C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG STACO
THÀNH PHỐ HÀ NỘI

GIÁM ĐỐC
Nguyễn Thiện Thái


STACO CONSTRUCTION
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG STACO
ĐỊA CHỈ: B10-TT12 KHU ĐÔ THỊ VĂN QUÁN, P.HÀ ĐÔNG, HÀ NỘI
VP HƯNG YÊN: 101 DOÃN KHUÊ, P.VŨ PHÚC, T. HƯNG YÊN
ĐIỆN THOẠI/FAX: (84-3) 63 838 779 - MOBILE: 0989.633.779