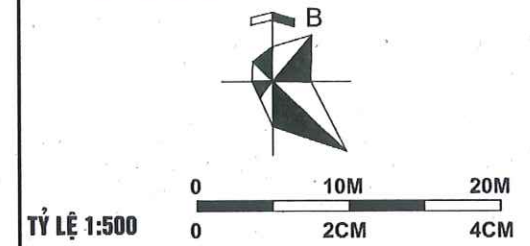


QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG KHU ĐẤT XEN KẸP TỔ DÂN PHỐ ĐỒNG ĐỨC
(GIÁP CẦU TIỀN HƯƠNG)
BẢN VẼ QUY HOẠCH TMB, PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC CÔNG TRÌNH
ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG THÁI BÌNH - TỈNH HƯNG YÊN



CƠ QUAN CHẤP THUẬN
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THÁI BÌNH

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
KÈM THEO VB SỐ 1173/UBND-KT/HĐT NGÀY 14 THÁNG 8 NĂM 2026

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QH/TRÌNH DUYỆT:
BAN QLĐA-ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHƯỜNG THÁI BÌNH

GIÁM ĐỐC
Phi Văn Phòng

KÈM THEO VB SỐ 299/TTR-BQL NGÀY 20 THÁNG 7 NĂM 2026
CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
QHTMB: KHU ĐẤT XEN KẸP TỔ DÂN PHỐ ĐỒNG ĐỨC
(GIÁP CẦU TIỀN HƯƠNG)
PHƯỜNG THÁI BÌNH - TỈNH HƯNG YÊN

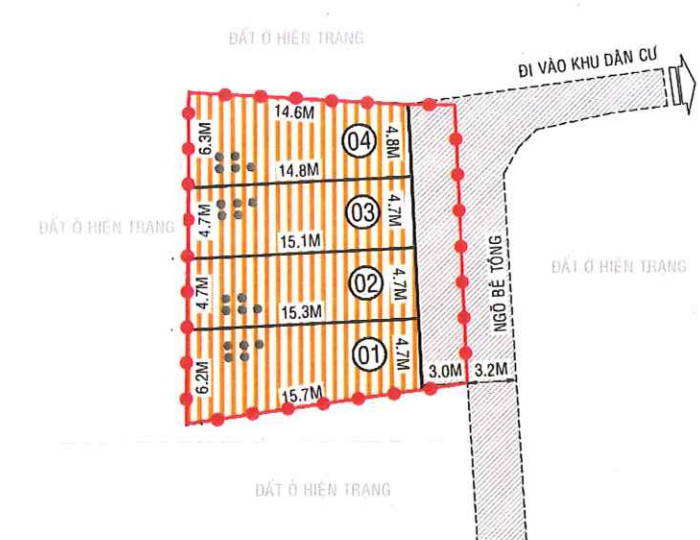
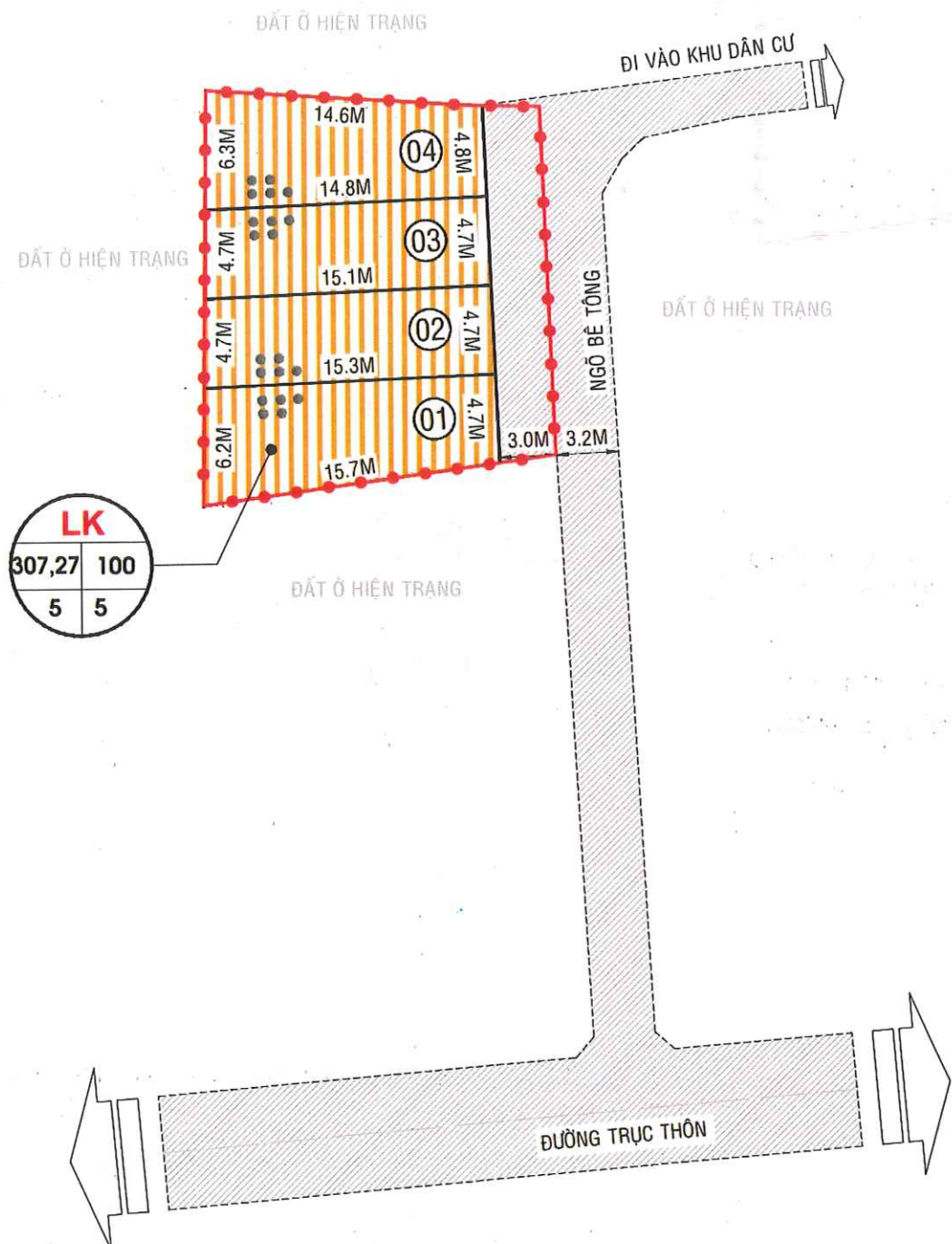
TÊN BẢN VẼ:
**QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG
PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC CÔNG TRÌNH**

BẢN VẼ: QH.02 TỶ LỆ: 1/500 NGÀY: /8/2026
THIẾT KẾ: KTS. NGUYỄN THỊ THU TRANG
CHỦ TRÌ: KTS. PHẠM TRẦN LINH
CHỦ NHIỆM: KTS. PHẠM TRẦN LINH
QL KỸ THUẬT: KS. ĐÀO CÔNG LÝ

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG STACO
THÀNH PHỐ HÀ NỘI

GIÁM ĐỐC
Nguyễn Thiện Thái

STACO CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG STACO
ĐỊA CHỈ: B10-TT12 KHU ĐÔ THỊ VĂN QUÁN, P. HÀ ĐÔNG, HÀ NỘI
VP HƯNG YÊN: 101 ĐOÀN KHUÊ, P. VŨ PHÚC, T. HƯNG YÊN
DIỆN THOẠI/FAX: (84-3) 63 838 779 - MOBILE: 0989 633 779



TỶ LỆ 1/500

GHI CHÚ:

- ĐẤT XÂY DỰNG NHÀ Ở LIỀN KẾ
- ĐẤT GIAO THÔNG
- RANH GIỚI QUY HOẠCH
- TẦNG CAO

PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC ĐIỂN HÌNH
- MẶT ĐỨNG CÔNG TRÌNH

A- KÍ HIỆU LÔ ĐẤT
B- DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT (M²)
C- MẬT ĐỘ XD TỐI ĐA (%)
D- HỆ SỐ SDD TỐI ĐA (LẦN)
E- TẦNG CAO TỐI ĐA (TẦNG)

BẢNG THỐNG KÊ CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT

STT	LOẠI ĐẤT	KÝ HIỆU	DIỆN TÍCH (M ²)	TỶ LỆ (%)	MĐXD TỐI ĐA (%)	HỆ SỐ SDD TỐI ĐA (LẦN)	TẦNG CAO TỐI ĐA (TẦNG)
1	ĐẤT XD NHÀ Ở LIỀN KẾ	LK	307,27	84,6			
	ĐẤT NHÀ Ở LIỀN KẾ 1	01	84,48		100	5	5
	ĐẤT NHÀ Ở LIỀN KẾ 2	02	71,43		100	5	5
	ĐẤT NHÀ Ở LIỀN KẾ 3	03	70,24		100	5	5
	ĐẤT NHÀ Ở LIỀN KẾ 4	04	81,12		100	5	5
2	ĐẤT GIAO THÔNG (MỞ RỘNG ĐƯỜNG HIỆN CÓ)		56,01	15,4			
TỔNG DIỆN TÍCH			363,28	100			
DÂN SỐ DỰ KIẾN: 4 LÔ (3,6 NGƯỜI/V HỘ) = 15 NGƯỜI							

TỶ LỆ FIT A3