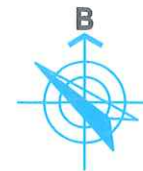


QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TRỤ SỞ ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TIỀN PHONG CỤ TỎ 09 TIỀN PHONG (GIÁP ĐƯỜNG LÝ BÔN)

BẢN VẼ TỔNG MẶT BẰNG, PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC CÔNG TRÌNH



BẢNG TỔNG HỢP QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

Stt	Loại đất	Ký hiệu	Diện tích (m2)	Mật độ XD (%)	Tầng cao tối đa (tầng)	Hệ số SĐĐ tối đa (lần)	Tỷ lệ (%)
I	Đất xây dựng nhà ở		472,06				80,63
1	Đất nhà ở liên kế 1	LK-1	119,76	86,05	05	4,3	
2	Đất nhà ở liên kế 2	LK-2	94,12	95,88	05	4,8	
3	Đất nhà ở liên kế 3	LK-3	92,17	97,83	05	4,9	
4	Đất nhà ở liên kế 4	LK-4	89,54	100,00	05	5,0	
5	Đất nhà ở liên kế 5	LK-5	76,47	100,00	05	5,0	
II	Đất giao thông		113,44				19,37
1	Đất mở rộng ngõ		10,46				
2	Đất mở rộng phố Bùi Sỹ Tiêm		2,58				
3	Vĩa hè		100,40				
	TỔNG		585,50				100,00

TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT



- KÍ HIỆU:
- ĐẤT Ở LIÊN KẾ
 - RANH GIỚI CÁC LÔ ĐẤT
 - TẦNG CAO
 - ĐẤT CÂY XANH, THẨM CỎ
 - ĐẤT MỞ RỘNG ĐƯỜNG GIAO THÔNG, NGÕ
 - VĨA HÈ
 - CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
 - RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH



- A: SỐ HIỆU LÔ
- B: DIỆN TÍCH LÔ (M2)
- C: MẬT ĐỘ XÂY DỰNG (%)
- D: HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT (LẦN)
- E: TẦNG CAO (TẦNG)

TẦNG 5
TẦNG 4
TẦNG 3
TẦNG 2
TẦNG 1

PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC CÔNG TRÌNH

CƠ QUAN CHẤP THUẬN:
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THÁI BÌNH
KÈM THEO VĂN BẢN SỐ: 136/VAN-KTHTĐT NGÀY 11 THÁNG 9 NĂM 2026



CHỦ ĐẦU TƯ:
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHƯỜNG THÁI BÌNH
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 280/TTr-BQL NGÀY 16 THÁNG 7 NĂM 2026



CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG
TRỤ SỞ ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TIỀN PHONG
CỤ TỎ 09 TIỀN PHONG (GIÁP ĐƯỜNG LÝ BÔN)
ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG THÁI BÌNH, TỈNH HƯNG YÊN

TÊN BẢN VẼ:
BẢN VẼ TỔNG MẶT BẰNG,
PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC CÔNG TRÌNH

BẢN VẼ: QH 02	GHÉP: A3	TỶ LỆ: 1/500	NĂM 2026
THIẾT KẾ:	PHẠM VĂN HẢI		
CHỦ TRÌ:	VŨ NGỌC TUYẾN		
CHỦ NHIỆM DỰ ÁN:	ĐINH THẾ TÀI		
THỂ HIỆN:	PHẠM ĐỨC BÌNH		
Q.L. KỸ THUẬT:	NGÔNG THỊ NGÀ		

