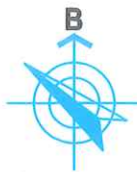


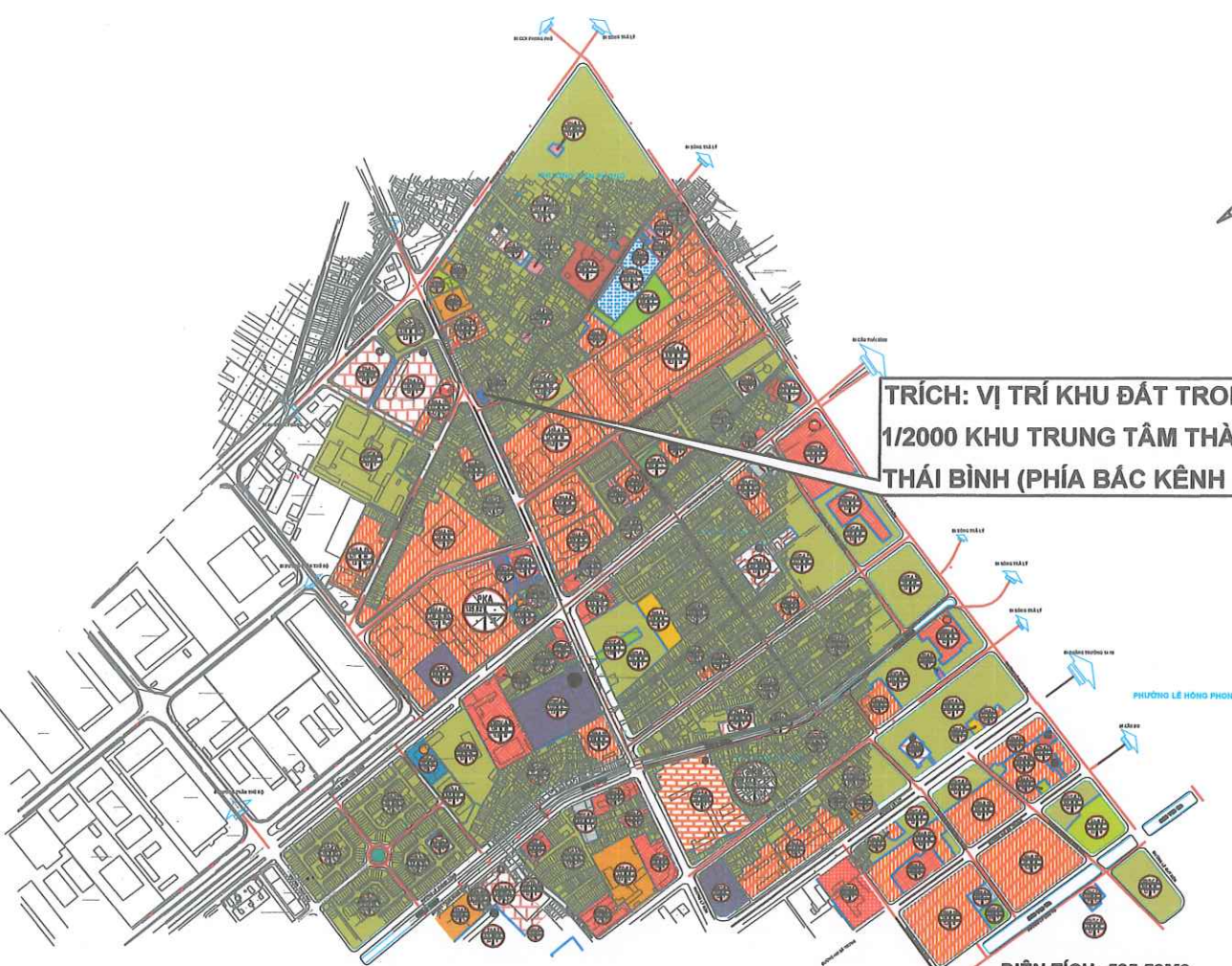
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TRỤ SỞ ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TIỀN PHONG Cũ TỔ 09 TIỀN PHONG (GIÁP ĐƯỜNG LÝ BỒN)

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ, PHẠM VI RANH GIỚI KHU ĐẤT



TỶ LỆ 1/500

0 10M 20M
0 2CM 4CM



TRÍCH: VỊ TRÍ KHU ĐẤT TRONG QHPK
1/2000 KHU TRUNG TÂM THÀNH PHỐ
THÁI BÌNH (PHÍA BẮC KÊNH 3-2)

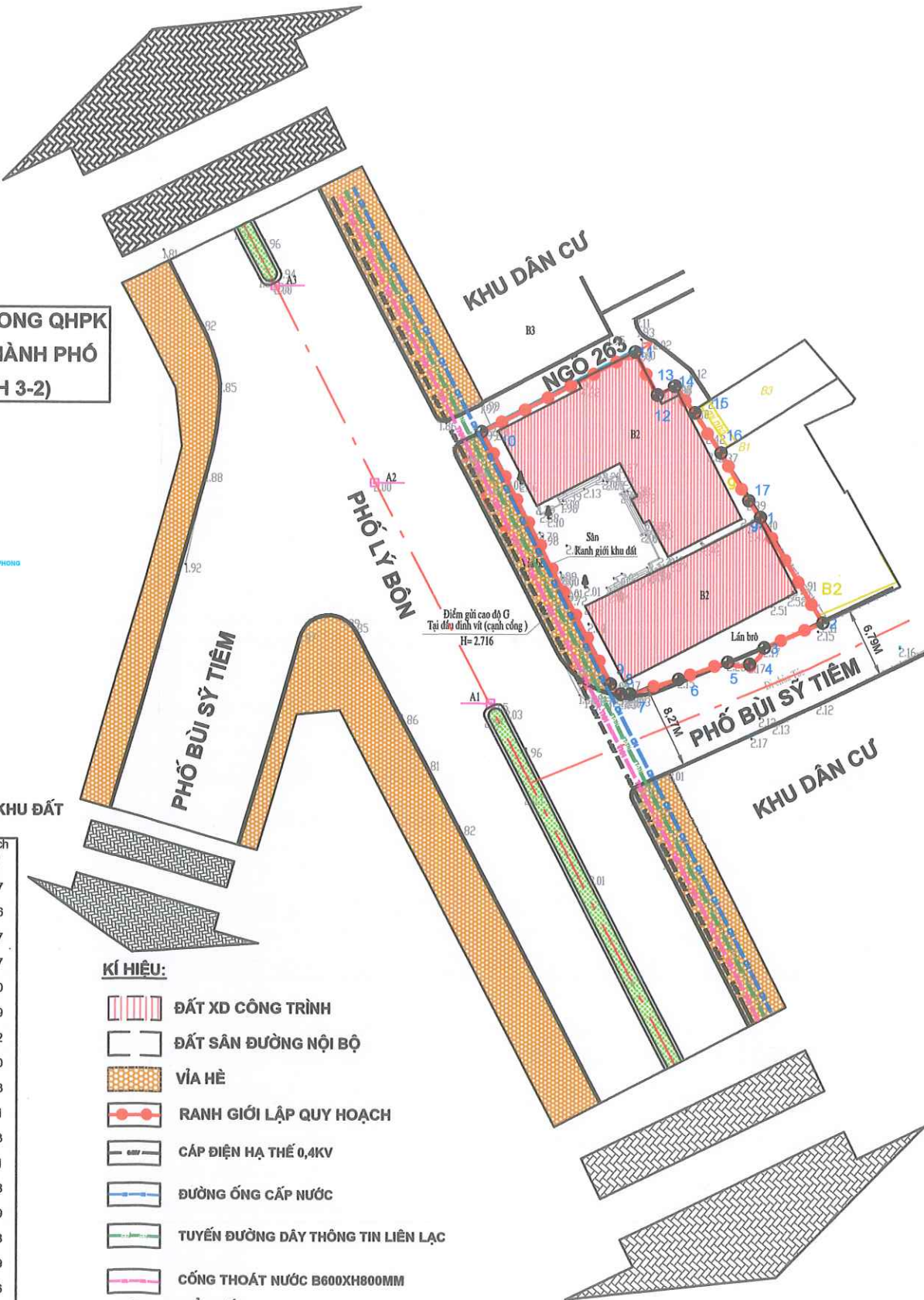
DIỆN TÍCH: 585,50M²
BẢNG THỐNG KÊ TỌA ĐỘ RANH GIỚI KHU ĐẤT
(HỆ TỌA ĐỘ VN2000)

TT	X	Y	K/cách (m)
1	2262726.0314	586751.9877	11.77
2	2262715.9400	586758.0400	6.16
3	2262713.5443	586752.4028	2.17
4	2262711.9802	586750.9676	2.17
5	2262712.1640	586748.8804	5.00
6	2262710.5311	586744.1509	4.79
7	2262709.1069	586739.5760	0.92
8	2262708.9487	586738.8657	1.50
9	2262710.0558	586737.6472	27.13
10	2262734.1851	586725.2471	16.61
11	2262741.8567	586739.9750	4.63
12	2262737.7356	586742.0874	1.81
13	2262738.5636	586743.7028	0.08
14	2262738.6029	586743.7785	3.19
15	2262736.0230	586745.6603	4.58
16	2262732.1994	586748.1829	5.29
17	2262727.6361	586750.8621	1.96
1	2262726.0314	586751.9877	

- RANH GIỚI KHU ĐẤT QUY HOẠCH:
 - + PHÍA BẮC GIÁP: ĐẤT DÂN CƯ, NGÕ 263 PHỐ LÝ BỒN;
 - + PHÍA NAM GIÁP: PHỐ LÝ BỒN, PHỐ BÙI SỸ TIÊM;
 - + PHÍA ĐÔNG GIÁP: ĐẤT DÂN CƯ;
 - + PHÍA TÂY GIÁP: PHỐ LÝ BỒN.
- DIỆN TÍCH KHU ĐẤT KHOẢNG: 585,50M².
- KHU ĐẤT QUY HOẠCH THUỘC Ô ĐẤT HH-A.2 NẪM TRONG QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/2000 KHU VỰC TRUNG TÂM THÀNH PHỐ THÁI BÌNH (PHÍA BẮC KÊNH 3-2).
- HIỆN TRẠNG: KHU ĐẤT QUY HOẠCH LÀ ĐẤT TRỤ SỞ ĐÃ ĐÓNG CỬA LÂU KHÔNG SỬ DỤNG.

KÍ HIỆU:

- ĐẤT XD CÔNG TRÌNH
- ĐẤT SÂN ĐƯỜNG NỘI BỘ
- VỈA HÈ
- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
- CÁP ĐIỆN HẠ THẾ 0,4KV
- ĐƯỜNG ỐNG CẤP NƯỚC
- TUYẾN ĐƯỜNG DÂY THÔNG TIN LIÊN LẠC
- CỐNG THOÁT NƯỚC B600XH800MM
- ĐIỂM MỐC



CƠ QUAN CHẤP THUẬN:
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THÁI BÌNH
KÈM THEO VĂN BẢN SỐ 1250/UBND-KTĐTĐT, NGÀY 11 THÁNG 9 NĂM 2026

CHỦ ĐẦU TƯ:
BAN QL DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHƯỜNG THÁI BÌNH
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 200/TT-BQL, NGÀY 16 THÁNG 7 NĂM 2026

GIÁM ĐỐC
Phí Văn Chánh

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG
TRỤ SỞ ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TIỀN PHONG Cũ
TỔ 09 TIỀN PHONG (GIÁP ĐƯỜNG LÝ BỒN)
ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG THÁI BÌNH, TỈNH HƯNG YÊN

TÊN BẢN VẼ:
SƠ ĐỒ VỊ TRÍ,
PHẠM VI RANH GIỚI KHU ĐẤT

BẢN VẼ: QH 01	GHÉP: A3	NĂM 2026
THIẾT KẾ:	PHẠM VĂN HẢI	
CHỦ TRÌ:	VŨ NGỌC TUYẾN	
CHỦ NHIỆM DỰ ÁN:	ĐINH THẾ TÀI	
THỂ HIỆN:	PHẠM ĐỨC BÌNH	
Q.L KỸ THUẬT:	NÔNG THỊ NGÀ	

ĐƠN VỊ TƯ VẤN:
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VIỆT NAM
VP: 01 ĐƯỜNG KINH LUYỆN (C/O) - PHƯỜNG TRẦN HƯNG ĐẠO - TỈNH HƯNG YÊN
ĐT: 0986.1235.3042026
NGÀY ... THÁNG ... NĂM 2026
GIÁM ĐỐC
TƯ VẤN THIẾT KẾ
ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
VIỆT NAM
BÙI QUANG ĐẠI