

Số: 80/TB-UBND

Thái Bình, ngày 24 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá quyền sử dụng đất

UBND phường Thái Bình thông báo đấu giá Quyền sử dụng 35 lô đất gồm: 28 lô đất tại quy hoạch khu dân cư, dịch vụ, tái định cư phường Tiên Phong cũ (khu Cửa Đình, tổ dân phố 3-4 Tiên Phong) và 07 lô đất tại tổ dân phố Tường An (xã Tân Hoà cũ). Cụ thể như sau:

1. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Tại thực địa các khu đất đấu giá từ ngày 24/11/2025 đến ngày 05/12/2025 (*Trong giờ hành chính*).

2. Thời gian và địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian : Từ 08 giờ 00 phút, ngày 24/11/2025 đến 11 giờ 30 phút ngày 05/12/2025 (*trong giờ hành chính*).

- Địa điểm :

+ Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hưng Yên (*Số 6, phố Hai Bà Trưng, phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên*).

+ Trung tâm phục vụ Hành chính công phường Thái Bình (*Tổ dân phố Đình, phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên*).

3. Nộp tiền đặt trước:

- Thời gian: Từ 08 giờ 00 phút ngày 24/11/2025 đến 11 giờ 30 phút ngày 05/12/2025.

- Hình thức : Nộp tiền mặt hoặc chuyển khoản tại tài khoản số : 128.000.115.215 Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Hưng Yên (Viettin Bank), tên đơn vị thụ hưởng: TRUNG TAM DỊCH VỤ ĐAU GIA TAI SAN - SO TU PHAP TINH HUNG YEN.

4. Lô đất đấu giá diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá:

STT	Lô đất đấu giá	Diện tích lô đất (m ²)	Giá khởi điểm theo dự kiến (đồng/m ²)	Tiền đặt trước (tối đa 20% giá khởi điểm) (đồng)	Tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng)
QH KHU DÂN CƯ, DỊCH VỤ, TÁI ĐỊNH CƯ PHƯỜNG TIỀN PHONG (KHU CỬA ĐÌNH, TỔ DÂN PHỐ 3-4 TIỀN PHONG)					
1	Lô số 10-D1	88	2.439.360.000	481.000.000	200.000

STT	Lô đất đấu giá	Diện tích lô đất (m ²)	Giá khởi điểm theo dự kiến (đồng/m ²)	Tiền đặt trước (tối đa 20% giá khởi điểm) (đồng)	Tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng)
2	Lô số 11-D1	63,0	1.587.600.000	317.000.000	200.000
3	Lô số 12-D1	63,0	1.587.600.000	317.000.000	200.000
4	Lô số 13-D1	63,0	1.587.600.000	317.000.000	200.000
5	Lô số 14-D1	63,0	1.587.600.000	317.000.000	200.000
6	Lô số 15-D1	63,0	1.587.600.000	317.000.000	200.000
7	Lô số 16-D1	86,9	2.408.868.000	481.000.000	200.000
8	Lô số 21-D1	67,2	1.364.160.000	255.000.000	200.000
9	Lô số 02-D6	63,0	1.278.900.000	255.000.000	200.000
10	Lô số 03-D6	63,0	1.278.900.000	255.000.000	200.000
11	Lô số 04-D6	63,0	1.278.900.000	255.000.000	200.000
12	Lô số 05-D6	63,0	1.278.900.000	255.000.000	200.000
13	Lô số 06-D6	63,0	1.278.900.000	255.000.000	200.000
14	Lô số 07-D6	63,0	1.278.900.000	255.000.000	200.000
15	Lô số 08-D6	63,0	1.278.900.000	255.000.000	200.000
16	Lô số 09-D6	63,0	1.278.900.000	255.000.000	200.000
17	Lô số 10-D6	63,0	1.278.900.000	255.000.000	200.000
18	Lô số 11-D6	63,0	1.278.900.000	255.000.000	200.000
19	Lô số 12-D6	63,0	1.278.900.000	255.000.000	200.000
20	Lô số 10-D7	63,0	1.587.600.000	317.000.000	200.000

STT	Lô đất đấu giá	Diện tích lô đất (m ²)	Giá khởi điểm theo dự kiến (đồng/m ²)	Tiền đặt trước (tối đa 20% giá khởi điểm) (đồng)	Tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng)
21	Lô số 01-D8	76,3	1.703.779.000	317.000.000	200.000
22	Lô số 02-D8	63,0	1.278.900.000	255.000.000	200.000
23	Lô số 03-D8	63,0	1.278.900.000	255.000.000	200.000
24	Lô số 04-D8	63,0	1.278.900.000	255.000.000	200.000
25	Lô số 05-D8	63,0	1.278.900.000	255.000.000	200.000
26	Lô số 06-D8	63,0	1.278.900.000	255.000.000	200.000
27	Lô số 07-D8	63,0	1.278.900.000	255.000.000	200.000
28	Lô số 19-D8	74,4	1.510.320.000	255.000.000	200.000
QH ĐIỂM DÂN CƯ TỔ DÂN PHỐ TƯỜNG AN (XÃ TÂN HOÀ CŨ)					
1	Lô 1 - Khu 1	104	168.480.000	33.000.000	100.000
2	Lô 2 - Khu 1	115	186.300.000	33.000.000	100.000
3	Lô 1 - Khu 2	90,2	227.304.000	33.000.000	100.000
4	Lô 2 - Khu 2	78,5	197.820.000	33.000,000	100.000
5	Lô 1 - Khu 3	99	371.250.000	72.000.000	100.000
6	Lô 2 - Khu 3	99	371.250.000	72.000.000	100.000
7	Lô 3 - Khu 3	97	363.750.000	72.000.000	100.000
Tổng 35 lô đất			42.579.541.000	8.374.000.000	

5. Hình thức và phương thức đấu giá:

- **Hình thức đấu giá :** Bỏ phiếu gián tiếp;
- **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên.

6. Thời hạn nộp phiếu: Từ 08 giờ 00 phút đến 16 giờ 30 phút ngày 05/12/2025.

- Địa điểm: Hội trường trụ sở UBND phường Lê Hồng Phong (cũ).
- Địa chỉ: Số 73, phố Hai Bà Trưng, phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

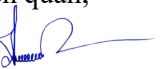
- Vào hồi 08 giờ 00 phút, ngày 10/12/2025, tại hội trường UBND phường Lê Hồng Phong (cũ);

- Địa chỉ: số 73, phố Hai Bà Trưng, phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên.

- Mọi thông tin liên quan đến khu đất đấu giá, quy chế đấu giá được đăng thông tin tại cổng thông tin Quốc gia về đấu giá tài sản, Báo Hưng Yên, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hưng Yên (cơ sở 2) và niêm yết công khai tại trụ sở UBND phường Thái Bình, đăng tải công khai trên hệ thống thông tin của phường.

UBND phường Thái Bình thông báo đến cá nhân đủ điều kiện có nhu cầu tham gia đấu giá, đến mua hồ sơ mời tham gia đấu giá./. 

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Đài truyền thanh phường (để thông báo);
- Các phòng, đơn vị liên quan;
- Cá nhân có nhu cầu; 
- Lưu: VT, KTHĐTĐT. 

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH


Nguyễn Hữu Hiệp