SỞ TƯ PHÁP HƯNG YÊN
TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: 669/TB-TTĐGTS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hưng Yên, ngày 09 tháng 11 năm 2026

THÔNG BÁO

Bán đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại Các Khu dân cư thuộc phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Hưng Yên, tổ chức bán đấu giá tài sản là: Quyền sử dụng đất đối với 56 lô đất thuộc Khu dân cư xã Tân Bình, thành phố Thái Bình cũ *(giáp đất quy hoạch mở rộng Trường Tiểu học xã Tân Bình)* và 02 lô đất thuộc Khu dân cư, dịch vụ, tái định cư phường Tiền Phong *(khu Cửa Đình)* - nay là phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên. Người có tài sản ký hợp đồng dịch vụ đấu giá là Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Thái Bình.

1. Bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản cơ sở 02: Từ 08 giờ 00 phút ngày 12/11/2026 đến 11 giờ 30 phút ngày 25/11/2026 *(trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày lễ);*

- Tại Hội trường Trung tâm Phục vụ Hành chính công phường Thái Bình: Từ 08 giờ 00 phút ngày 12/11/2026. đến 11 giờ 30 phút ngày 25/11/2026 *(trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày lễ).*

2. Nộp tiền đặt trước:

Nộp tại các điểm giao dịch của Ngân hàng TMCP An Bình *(AB bank)* trên toàn quốc: Từ 08 giờ 00 phút ngày 12/11/2026 đến 11 giờ 30 phút ngày 25/11/2026.

3. Tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá:

- Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản cơ sở 02: Từ 08 giờ 00 phút ngày 12/11/2026 đến 11 giờ 30 phút ngày 25/11/2026 *(trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày lễ);*

- Tại Hội trường Trung tâm Phục vụ Hành chính công phường Thái Bình: Từ 08 giờ 00 phút ngày 12/11/2026. đến 11 giờ 30 phút ngày 25/11/2026 *(trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày lễ).*

4. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá (công bố giá): Hồi 08h00' ngày 30/11/2026 Tại Hội trường trụ sở UBND phường Lê Hồng Phong cũ.

Địa chỉ: Số 73, đường Hai Bà Trưng, phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên.

Scanned with CamScanner

5. Tiền đặt trước là tiền VNĐ, có 22 mức như sau: 368.928.000 đồng; 439.085.000 đồng; 167.440.000 đồng; 185.920.000 đồng; 195.160.000 đồng; 198.240.000 đồng; 199.920.000 đồng; 203.280.000 đồng; 220.080.000 đồng; 227.360.000 đồng; 233.800.000 đồng; 245.000.000 đồng; 268.800.000 đồng; 271.446.000 đồng; 274.680.000 đồng; 292.880.000 đồng; 302.400.000 đồng; 334.880.000 đồng; 336.812.000 đồng; 337.456.000 đồng; 338.100.000 đồng; 694.120.000 đồng.

6. Giá khởi điểm là tiền VNĐ tính trên 1m², có 04 mức như sau: 25.200.000 đồng; 27.720.000 đồng; 14.000.000 đồng; 16.100.000 đồng.

7. Điều kiện; cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Nộp 01 Phiếu; 01 bản phô tô Căn cước công dân; 01 chứng từ nộp tiền đặt trước; trực tiếp đến đăng ký.

8. Thời gian xem tài sản: Từ ngày bán hồ sơ đến kết thúc ngày thu tiền đặt trước.

9. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá có 02 mức như sau: 100.000 đồng/01 bộ hồ sơ và 200.000 đồng/01 bộ hồ sơ.

10. Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp; Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

11. Cách thức ghi phiếu trả giá: Điền vào các vị trí còn trống trên phiếu

12. Thời hạn nộp phiếu: Từ 08 giờ 00 phút đến 16 giờ 30 phút ngày 25/11/2026

- Địa điểm: Tại Hội trường trụ sở UBND phường Lê Hồng Phong cũ.

- Địa chỉ: Số 73, đường Hai Bà Trưng, phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên.

13. Phiếu trả giá hợp lệ, phiếu trả giá không hợp lệ

13.1. Phiếu trả giá hợp lệ

Phiếu do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hưng Yên phát hành, có đóng dấu treo của Trung tâm và không thuộc trường hợp quy định tại Mục 14.2 dưới đây.

13.2. Phiếu trả giá không hợp lệ là các Phiếu:

- Phiếu không phải do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hưng Yên phát hành, không có dấu treo của Trung tâm;

- Phiếu trả giá của Khách hàng ghi thiếu nội dung trong phiếu (Họ tên, địa chỉ, giá trả, chữ ký, ghi rõ họ tên,...);

- Phiếu trả giá ghi không đúng thông tin với Phiếu đăng ký tham gia đấu giá;

- Phiếu trả giá ghi bằng mực đỏ, bút chì, ghi hai loại mực;

- Phiếu trả giá ghi mức giá trả bằng số và bằng chữ không khớp nhau;

- Phiếu trả giá tẩy xóa, gạch xóa bất kỳ nội dung trên phiếu;

Scanned with CamScanner

- Phiếu trả giá không xác định được giá trả;
- Phiếu trả giá thấp hơn giá khởi điểm;
- Phiếu trả giá có giá trả trên tổng giá trị lô đất;
- Phiếu trả giá bỏ sau thời gian bỏ phiếu quy định.

Lưu ý: Những phiếu trả giá không hợp lệ bị loại khỏi kết quả đấu giá.

14 **Nguyên tắc đấu giá**: Đấu từng thửa/lô đất, mỗi bộ hồ sơ chỉ được đăng ký tham gia đấu giá 01 thửa/lô đất.

Mọi cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá, đến mua hồ sơ mời tham gia đấu giá tại: Trung tâm Phục vụ Hành chính công phường Thái Bình hoặc tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, cơ sở 2 (*Số 6, phố Hai Bà Trưng, phường Thái Bình, tỉnh Hưng Yên)*. Điện thoại 02273.743199./.

Nơi nhận:
- Viên chức dán niêm yết;
- Lưu: HS, VT.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

SỞ TƯ PHÁP TỈNH HƯNG YÊN
TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Bùi Quang Anh

Scanned with CamScanner